

ПРОТОКОЛ № 7-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НПО «Электромашина»

г. Челябинск

29 апреля 2022 г.

Время начала заседания комиссии: 29 апреля 2022 года в 9 часов 00 минут (время местное).

Место заседания комиссии: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 19, второй этаж, кабинет дирекции.

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерное общество «Научно-производственное объединение «Электромашина» (далее – АО «НПО «Электромашина») в составе:

Кагирова Светлана Викторовна – председатель комиссии;

Понькин Антон Олегович – член комиссии – секретарь комиссии.

На заседании присутствуют 2 (два) члена комиссии: Кагирова С.В., Понькин Антон Олегович. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня имеется.

Заказчик и организатор аукциона: АО «НПО «Электромашина», 454119, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 2.

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НПО «Электромашина».

Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НПО «Электромашина» была размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.

Извещение на etprf.ru № 683.

Сведения об имуществе, которое передается по договору аренды:

1. Часть нежилого помещения № 1 (помещение корпуса № 11) площадью 229,5 м², кадастровый номер: 74:36:0307001:806, общей площадью 4 850,2 м², расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 17.

2. Земельный участок (площадка № 2 корпус № 11), кадастровый номер: 74:36:0307001:3, площадью 3 423 м², расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей.

3. Сооружение (теплотрасса до гальванического корпуса 4н), кадастровый номер: 74:36:0307002:1255, общая протяженность 148 м., протяженность 10 м., примыкающие к ТЭК (котельная).

Целевое назначение аренды: осуществление финансово-хозяйственной деятельности.

Величина повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона»): Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

Срок действия договора: Договор вступает в действие со дня его государственной регистрации и действует до 30.06.2028. Срок аренды начинается с даты, указанной в акте приема-передачи Объекта и заканчивается 30.06.2028.

Начальная (минимальная) цена договора) арендной платы в год: 752 088 руб. (семьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 125 348 (сто двадцать пять тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек, что составляет 62 674 (шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 10 445 (десять тысяч четыреста сорок пять) рублей, 67 копеек в месяц.

На дату и время окончания приема заявок 28 апреля 2022 года в 11 часов 00 минут (время местное) на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

№ п/п	Претендент	дата и время поступления заявки
1	АО "ПТ ЗЭМ" ИНН 5505211475, КПП 744901001, 454119, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 7	27.04.2022 в 16 часов 00 минут

Отозванных заявок нет.

Претендент для участия в аукционе предоставил полный комплект документов, предусмотренный аукционной документацией.

При рассмотрении заявки, поданной Претендентом на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, аукционной комиссией нарушений не выявлено, претензий по содержанию и комплектности предоставленной заявки с приложенными документами у аукционной комиссии нет.

Решение аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

1. Допустить к участию в аукционе и присвоить статус Участника аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе:

№ п/п	Претендент	дата и время поступления заявки
1	АО "ПТ ЗЭМ" ИНН 5505211475, КПП 744901001, 454119, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 7	27.04.2022 в 16 часов 00 минут

2. Учитывая, что на участие в аукционе была подана единственная заявка, признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной цене арендной платы, указанной в извещении о проведении торгов.

Сведения о решении каждого члена аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

Кагирова Светлана Викторовна – за.

Понькин Антон Олегович – за.

Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии



С.В. Кагирова

А.О. Понькин