

Протокол № 1
проведения открытого аукциона № 687.

г. Москва

06 мая 2022 г.

1. Заказчик: Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Торий».

2. Предмет аукциона.

Право на заключение договора аренды помещений:

- лот № 1. Нежилое помещение площадью 3046 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д.52 строение 2, эт. 1, часть помещения 249, пом.159, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 173; эт. 2, пом. 159, 160, 164, 166, 167, 168;

- лот № 2. Нежилое помещение площадью 525,80 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д.52 строение 2, эт.1 помещения № № 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 370, 376, 423, 424, 425, 426, 428, часть помещения №429, часть помещения № 431.

3. Процедура проведения открытого аукциона.

Процедура рассмотрения заявок по открытому аукциону № 687 проводилась аукционной комиссией 06 мая 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 52, в 12.00 (время московское).

4. Состав аукционной комиссии.

На заседании аукционной комиссии при рассмотрении первых частей заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

С.В. Погадаев

Заместитель председателя:

А.Н. Кулясов

Члены комиссии:

В.А. Осляков

Секретарь комиссии:

М.С. Сошникова

На заседании присутствовали xtnsht из пяти членов аукционной комиссии. Кворум обеспечен, заседание правомочно.

5. Выбор аукциониста проводился путем открытого голосования членов аукционной комиссии. Единогласно выбран секретарь комиссии М.С. Сошникова.

6. Вопросы на рассмотрение:

Лот № 1. Предмет аукциона право заключения договора аренды на объект недвижимости.

Объект недвижимости: нежилое помещение площадью 3046 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 52 строение 2, эт. 1, часть помещения 249, пом.159, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 173; эт. 2, пом. 159, 160, 164, 166, 167, 168.

Срок аренды – 11 месяцев.

Цель использования - по прямому назначению: производственные / офисные помещения.

Начальная (минимальная) арендная плата¹, руб. 1 595 737,00 рублей (Один миллион пятьсот девяносто пять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек в месяц, в т. ч. НДС.

Процедура вскрытия конвертов, поданным на участие в аукционе, было осуществлено в установленную извещением дату: 05 мая 2022 г.: в 12 часов 00 минут (время местное).

На участие в аукционе поступило 0 (ноль) заявок.

Лот № 2. Предмет аукциона право заключения договора аренды на объект недвижимости.

Объект недвижимости: нежилое помещение площадью 525,80 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 52 строение 2, эт.1 помещения № № 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 370, 376, 423, 424, 425, 426, 428, часть помещения №429, часть помещения № 431.

Срок аренды – 11 месяцев.

Цель использования - по прямому назначению: производственные / офисные помещения.

Начальная (минимальная) арендная плата², руб. 344 557,00 рублей (Триста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек в месяц, в т. ч. НДС.

Процедура вскрытия конвертов, поданным на участие в аукционе, было осуществлено в установленную извещением дату: 05 мая 2022 г.: в 12 часов 00 минут (время местное).

На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	№ участника	Наименование участника аукциона (ИНН)	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «Посейдон» (ИНН 9728006741)	117342, город Москва, ул. Обручева, д. 52 стр. 2, этаж 1 помеш. 430

7. Решение комиссии:

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 1 поступило 0 (ноль) заявок, соответственно аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся на основании п. 3.1.10 аукционной документации.

В связи с тем, что к участию в аукционе по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка, соответственно аукцион по лоту № 2 признан состоявшимся на основании п. 3.1.10 аукционной документации.

Участник, подавший заявку № 1 по лоту № 2, допущен и признан единственным участником аукциона - заявитель ООО «Посейдон» (ИНН 9728006741).

В соответствии с п. 3.3.4 «Положения об аренде недвижимого имущества Акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Торий», утвержденным советом директоров АО «НПП «Торий» Протокол от 18 июля 2018 г. (далее - Положение), аукционная комиссия приняла решение: заключить договор аренды с единственным участником аукциона по лоту № 2 - ООО «Посейдон» (ИНН 9728006741)

¹ Стоимость указана без эксплуатационных и коммунальных услуг.

² Стоимость указана без эксплуатационных и коммунальных услуг.

на нежилые помещения площадью 525,80 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 52 строение 2, эт.1 помещения № № 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 370, 376, 423, 424, 425, 426, 428, часть помещения №429, часть помещения № 431., по начальной (минимальной) арендной плате, руб. – 344 557,00 рублей (Триста сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек в месяц³, в т. ч. НДС, на 11 месяцев.

8. Настоящий протокол проведения открытого аукциона № 687 будет размещен на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.eprgf.ru.

Подписи:

Председатель комиссии:



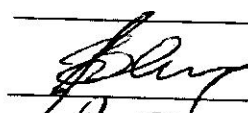
С.В. Погадаев

Заместитель председателя комиссии:



А.Н. Кулясов

Члены комиссии:



А.В. Липочкин



В.А. Осляков

Секретарь комиссии:



М.С. Сошникова

³ Стоимость указана без эксплуатационных и коммунальных услуг.