

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности

ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

г. Москва

26 мая 2022 года

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 644-48-28

Адрес электронной почты: mesheryakov@mzmayak.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

Начало рассмотрения заявок: 26 мая 2022 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Н.Н. Сизов, А.А. Погуляйченко, В.В. Силин, секретарь комиссии С.Б. Лобанова.

Кворум имеется.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru

4. Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.33: - корп.5, 1 эт., №№ VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, площадь 356,9 кв.м. Отапливаемое производственно-складское; эт. 2, №№ XV, XVI, XVII, площадь 303,2 кв.м. Отапливаемое производственно-складское.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.33

Общая площадь объекта: **660,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 5, эт.1, №№ VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV	356,9	Отапливаемое производственно-складское
корп. 5, эт.2, №№ XV, XVI, XVII	303,2	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

4.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимов а, д.33	корп. 5, эт.1, №№ VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV	площадь 356,9 кв.м	412 562,50 (Четыреста двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%.
		корп. 5, эт.2, №№ XV, XVI, XVII	площадь 303,2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

4.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Гарантия» Юридический/почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова дом 33, корпус 5, этаж/помещение 1/XIV ИНН 9719013044 КПП 771901001	соответствует требованиям аукционной документации

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Гарантия»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.29, эт.1, №I (1-8, 9-часть, 10,11), №II, площадь 270,9 кв.м. Отапливаемое

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

производственно-складское помещение; эт. 1а, №№III, IV, V, VI, площадь 91,6 кв.м.
Отапливаемое производственно-складское помещение.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **362,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 29, эт.1, №I (1-8, 9-часть, 10,11), №II	270,9	Отапливаемое производственно-складское
корп. 29, эт.1а, №№ III,IV,V,VI	91,6	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.33	корп.29, эт.1, №I (1-8, 9-часть, 10,11), №II	площадь 270,9 кв.м	230 742,77 (Двести тридцать тысяч семьсот сорок два) рубля 77 копеек, включая НДС - 20%.
		корп. 29, эт. 1а, №№III, IV, V, VI	площадь 91,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Технические решения» Юридический/почтовый адрес:109202, г. Москва, Фрезер ш., дом №5/1, Подвал, Пом.1, Ком.1, Оф.23 ИНН 9715220265 КПП 772101001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
-----------------------------	--	---	--

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

ООО «Технические решения»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
---------------------------	---	---	---

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте №2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №2 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот №3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.43а, эт.1, №I (часть), площадь 200,0 кв.м. Неотапливаемое производственно-складское помещение.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **200 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 43а, эт.1, №I (часть)	200,0	Неотапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №3	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.43а, эт. 1, №I (часть)	площадь 200,0 кв.м	63 000,00 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	-----------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
--------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

1	ООО «Русские сувениры» Юридический/почтовый адрес: 119002, г. Москва, ул. Арбат 32 ИНН 7704747602 КПП 770401001	соответствует требованиям аукционной документации
---	---	--

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Русские сувениры»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте №3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №3 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот №4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.4Б, эт. 3, №III (1-часть, 14-16, 17-часть, 21), №IV, А (часть), площадь 173,4 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское помещение.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **173,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 4Б, эт.3, №III (1-часть, 14-16, 17-часть, 21), №IV, А (часть)	173,4	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №4	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4Б, эт. 3, №III (1-часть, 14-16, 17-часть, 21), №IV, А (часть)	площадь 173,4 кв.м	137 275,00 (Сто тридцать семь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	--	---	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Аварджалян Л.С. Юридический/почтовый адрес: 121087, г. Москва, Береговой проезд, д.5А, корп.7, кв.44. ИНН 773165178299 ОГРН 312774625100611	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Аварджалян Л.С.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте №4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №4 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот №5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп. 17, эт. 1, №№I, II (1-6,8), площадь 372,4 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **372,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 4Б, эт.3, №III (1-часть, 14-16, 17-часть, 21), №IV, А (часть)	372,4	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №5	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп. 17, эт.1, №№I, II (1-6,8)	площадь 372,4 кв.м	217 233,33 (Двести семнадцать тысяч двести тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	---------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
0	0	0

8.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрировано 0 (ноль) заявок.

8.6. Учитывая, что на участие в Лоте №5 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота №5 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

9. Лот №6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп. 11, эт. 1, №II (17,18) площадь 179,9 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: 179,9 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 11, эт.1, № II (17, 18)	179,9	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №6	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп. 11, эт.1, № II (17, 18)	площадь 179,9 кв.м	127 429,17 (Сто двадцать семь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 17 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	-------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

9.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ВайдПринт» Юридический/почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Суворовская д.19/9, стр.2 ИНН 7743642995 КПП 771801001	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ВайдПринт»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте №6 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №6 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №6 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Заседание аукционной комиссии закончено 26 мая 2022 года в 12:15 (Мск).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

Н.Н. Сизов

Член комиссии

А.А. Погуляйченко

Член комиссии

В.В. Силин

Секретарь комиссии

С.Б. Лобанова

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)