

ПРОТОКОЛ № 01/21-1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды

г. Тверь

08.02.2021 года 15 час.00 мин.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Московское конструкторское бюро «Компас» (АО «МКБ «Компас»)

Специализированная организация (Агент): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи «Легия»

Дата и время проведения торгов:

№ лота	Дата	Время
1	11.02.2021	13.00 (время московское).

Место проведения торгов (по всем лотам): г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 37.

Форма торгов: аукцион, открытый как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене.

Срок окончания приема заявок (по всем лотам): 08.02.2021 года в 12 час. 00 мин.

Дата и способ публикации извещения: извещение размещено на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и на сайте Специализированной организации www.legia69.com.

Аукционная комиссия:

Присутствовали следующие члены комиссии:

- Кукушкин Владимир Михайлович
- Филюк Владимир Александрович;
- Леднева Надежда Евгеньевна;
- Логинова Татьяна Андреевна.

Кворум имеется

1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

1.1. Право аренды нежилых помещений:

№ лота	Место расположения	Площадь, кв. м.	Описание имущества				
			Этаж	Помещение	Комната	Площадь, кв.м.	Назначение
1	г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9	195,05	3	I	10 (часть)	195,05	офис
2	г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9	358	3	I	1	28,7	офис
			3	I	2	29,6	офис
			3	I	3	57,8	офис
			3	I	4	10,5	офис
			3	I	5	75,6	офис
			3	I	6	62,2	офис
			3	I	7	38,3	офис
3	г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9	464,7	1	V	2	365,4	офис
			1	V	7	18,3	офис
			1	V	8	0,7	офис
			1	V	9	80,3	офис

4	г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9	381,1	1	П	17	1,0	административное
			1	П	18	1,0	административное
			1	П	19	1,0	административное
			1	П	20	1,0	административное
			1	П	21	1,0	административное
			1	П	22	12,8	административное
			1	П	23	8,6	административное
			1	П	24	19,8	административное
			1	П	25	20,9	административное
			1	П	26	226,71	административное
			1	П	антресоль	87,29	административное

1.2. Собственник - Акционерное общество «МОСКОВСКОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОМПАС»

2. По окончании срока приема заявок зарегистрированы следующие заявки:

№ лота	Рег. № заявки	Наименование претендента	Дата и время регистрации заявки	Сведения о представленных документах
1	1/21-4	ООО «Дибрейн»	08.02.2021 11 час. 45 мин.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Опись 2. Заявка 3. Устав 4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет 5. Решение № 1 единственного участника 6. Копия приказа № 1 от 16.04.2018 7. Выписка из ЕГРЮЛ 8. Письмо о зачете обеспечительного платежа в счет задатка 9. Копия платежного поручения № 839 от 24.11.2020 10. Копия договора аренды
2	1/21-3	ООО «Летто»	08.02.2021 10 час. 20 мин.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Опись 2. Заявка 3. Решение № 1 единственного участника 4. Устав 5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет 6. Договор № 08У/19 7. Лист записи ЕГРЮЛ 8. Выписка из ЕГРЮЛ 9. Копия платежного поручения № 25 от 05.02.2021
3	1/21-1	ООО НПО «ПИС»	01.02.2021 11 час. 10 мин.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Опись 2. Заявка 3. Устав 4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет

				5. Лист записи ЕГРЮЛ 6. Выписка из ЕГРЮЛ 7. Решение № 2 единственного участника 8. Письмо о зачете обеспечительного платежа в счет задатка № 207И/ПИС-21 9. Копия платежного поручения № 854 от 25.11.2020
4	1/21-2	ООО «Инмайрум»	01.02.2021 14 час. 35 мин.	1. Опись 2. Заявка 3. Выписка из ЕГРЮЛ 4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет 5. Лист записи ЕГРЮЛ 6. Лист записи ЕГРЮЛ 7. Копия платежного поручения № 441 от 29.01.2021 8. Решение № 4 единственного участника 9. Устав

3. Сведения о решении членов аукционной комиссии о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе:

3.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

№ лота	Рег. № заявки	Решение по заявке	Обоснование
1	1/21-1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
2	1/21-1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
3	1/21-1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
4	1/21-1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов

4. Заключительные положения:

4.1. В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион признан несостоявшимся по всем лотам в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на каждый лот.

4.2. В соответствии с п. 3.2.7. Аукционной документации, пунктом 15 частью 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается:

По лоту 1 - с обществом с ограниченной ответственностью «Дибрейн» по цене 292 575,00 (двести девяносто две тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей в месяц в том числе НДС 20% в сумме 48 762,50 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 2 - с обществом с ограниченной ответственностью «Летто» по цене 572 800,00 (пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей в месяц, в том числе НДС 20% в размере 95 466,67 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 3 - с обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Проектный институт Столица» по цене 697 050,00 (шестьсот девяносто семь тысяч пятьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС 20% в размере 116 175,00 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 4 - с обществом с ограниченной ответственностью «Инмайрум» по цене 533 540,00 (пятьсот тридцать три тысячи пятьсот сорок) рублей в месяц, в том числе НДС 20% в размере 88 923,33 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

4.3. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Организатору торгов, один экземпляр для участника торгов.

Итоги голосования:

ЗА	ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ	ПРОТИВ
		(Кукушкин В.М.)
ЗА	ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ	ПРОТИВ
		(Филюк В.А.)
ЗА	ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ	ПРОТИВ
		(Логинова Т.А.)
ЗА	ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ	ПРОТИВ
		(Леднева Н.Е.)