

ПРОТОКОЛ № 02/22-1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды

г. Тверь

18.03.2022 года 15 час.00 мин.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Московское конструкторское бюро «Компас» (АО «МКБ «Компас»)

Специализированная организация (Агент): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи «Легия»

Дата и время проведения торгов:

№ лота	Дата	Время
1-2	23.03.2022	10.30 (время московское).

Место проведения торгов (по всем лотам): г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 37.

Форма торгов: аукцион, открытый как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене.

Срок окончания приема заявок (по всем лотам): 18.03.2022 года в 12 час. 00 мин.

Дата и способ публикации извещения: извещение размещено на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и на сайте Специализированной организации www.legia69.com.

Аукционная комиссия:

Присутствовали следующие члены комиссии:

- Кукушкин Владимир Михайлович
- Филюк Владимир Александрович;
- Леднева Надежда Евгеньевна;
- Логинова Татьяна Андреевна.

Кворум имеется

1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

1.1. Право аренды нежилых помещений:

№ лота	Место расположения	Площадь, кв. м.	Описание имущества				
			Этаж	Помещение	Комната	Площадь (кв.м.)	Назначение
1	г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9	679,0	2	II	1	34,1	административное
			2	II	2	36,4	административное
			2	II	3	269	административное
			2	II	4	19	административное
			2	II	5	21,4	административное
			2	II	6	10,7	административное
			2	II	7	6,7	административное
			2	II	8	12,1	административное
			2	II	9	15,5	административное
			2	II	10	4	административное
			2	II	11	8,9	административное
			2	II	12	29,2	административное
			2	II	13	60,8	административное
			2	II	14 (часть)	22,4	административное
			2	II	15	128,8	административное

№ лота	Место расположения	Площадь, кв. м.	Описание имущества				
			Этаж	Помещение	Комната	Площадь (кв.м.)	Назначение
2	г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 2	268,4	3	I	1	15,5	административное
			3	I	2	32,9	административное
			3	I	3	16,9	административное
			3	I	4	15,4	административное
			3	I	5	16,8	административное
			3	I	6	15,9	административное
			3	I	26	33,5	административное
			3	I	27	14,3	административное
			3	I	28	17,0	административное
			3	I	29	32,5	административное
3	I	30 (часть)	57,7	административное			

1.2. Собственник - Акционерное общество «МОСКОВСКОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОМПАС»

2. По окончании срока приема заявок зарегистрированы следующие заявки:

№ лота	Рег. № заявки	Наименование претендента	Дата и время регистрации и заявки	Сведения о представленных документах
1	02/21-1	ИП Техников Юрий Витальевич	14.03.2022 14 час. 28 мин.	1. Заявка на участие в аукционе 2. Гарантийное письмо 3. Копия паспорта 4. Выписка из ЕГРИП 5. Лист записи ЕГРИП 6. Уведомление о постановке на налоговый учет
2	02/22-2	Образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Школа рисования и живописи»	15.03.2022 16 час. 00 мин.	1. Опись 2. Заявка 3. Гарантийное письмо 4. Свидетельство о государственной регистрации 5. Свидетельство о постановке на налоговый учет 6. Решение № 5 от 07.09.2021 г. 7. Копия устава 8. Выписка из ЕГРЮЛ

3. Сведения о решении членов аукционной комиссии о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе:

3.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

№ лота	Рег. № заявки	Решение по заявке	Обоснование
1	02/22-1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
2	02/22-1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов

4. Заключительные положения:

4.1. В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион признан несостоявшимся по лотам 1-2 в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на каждый из указанных лотов.

4.2. В соответствии с п. 3.2.7. Аукционной документации, пунктом 15 частью 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается:

По лоту 1 - с ИП Техниковым Юрием Витальевичем по цене 1 038 055,20 (один миллион тридцать восемь тысяч пятьдесят пять) рублей 20 коп. в месяц в том числе НДС 20% в сумме 173 009,20 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 2 - с образовательным частным учреждением дополнительного профессионального образования «Школа рисования и живописи» по цене 335 500,00 (триста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп. в месяц в том числе НДС 20% в сумме 55 916,67 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

4.3. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Организатору торгов, один экземпляр для участника торгов.

Итоги голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНО

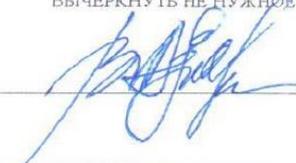


(Кукушкин В.М.)

ЗА

ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНО



(Филюк В.А.)

ЗА

ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНО



(Логинова Т.А.)

ЗА

ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНО



(Леднева Н.Е.)