

ПРОТОКОЛ № 04/2022-1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды

г. Тверь

08.04.2022 года 15 час.00 мин.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт информационных технологий»

Специализированная организация (Агент): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи «Легия»

Дата и время проведения торгов:

№ лота	Дата	Время
1	12.04.2022	12.00 (время московское).
2 - 3	12.04.2022	Торги по Лоту 2 и каждому последующему лоту проводятся последовательно в порядке увеличения значения «номер лота» непосредственно после окончания торгов по предыдущему лоту

Место проведения торгов (по всем лотам): г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, д. 3.

Форма торгов: аукцион, открытый как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене.

Срок окончания приема заявок (по всем лотам): 07 апреля 2022 г. 12.00 (время московское).

Дата и способ публикации извещения: извещение размещено на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и на сайте Специализированной организации www.legia69.com.

Аукционная комиссия:

Присутствовали следующие члены комиссии:

- Рябчук Виталий Григорьевич;
- Карыгина Ольга Михайловна;
- Блинов Геннадий Викторович;
- Филюк Владимир Александрович;
- Леднева Надежда Евгеньевна;

Кворум имеется

1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

1.1. Право аренды нежилых помещений:

№ лота	Место расположения	Площадь, кв. м.	Этаж	Помещение
1	170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, д. 3	478,3	3	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30
			5	2, 3
2	170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, д. 3	222,5	5	№№ 1, 14, 15, 16, 17, 18
3	170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Андрея Дементьева, д. 3	206,5	2	2, 3, 4, 21, 22, 23

1.2. Собственник - Акционерное общество «Научно-исследовательский институт информационных технологий».

2. По окончании срока приема заявок зарегистрированы следующие заявки:

№ лота	Рег. № заявки	Наименование претендента	Дата и время регистрации заявки	Сведения о представленных документах
1	04/22-1	ООО «АйСимплЛаб»	06.04.2022 11:18	Опись Заявка Платежное поручение от 28.03.2022 № 156 Копия Устава Копия Свидетельства серия 77 № 016047871 Копия Свидетельства серия 77 № 011740502 Копия протокола № 37 от 10.08.2021 г. Доверенность № 2022-3 от 05.04.2022 г. Выписка из ЕГРЮЛ
2	04/22-2	ООО «АйДиСистемс»	06.04.2022 15:00	Опись Заявка Платежное поручение от 28.03.2022 № 153 Копия Устава Копия Свидетельства серия 50 № 012899028 Копия Свидетельства серия 77 № 011765836 Копия протокола № 44 от 14.03.2022 г. Доверенность № 2022-4 от 05.04.2022 г. Выписка из ЕГРЮЛ
3	04./22-3	АО «ГПТП «Гранит»	06.04.2022 15:30	Опись Заявка Платежное поручение от 31.03.2022 № 6154 Копия Устава Копия изменений в Устав Протокол № 19-2018СД Копия Свидетельства серия 77 № 011115428 Копия Свидетельства серия 77 № 016993647 Выписка из ЕГРЮЛ Доверенность № 75/113-22 от 04.04.2022

3. Сведения о решении членов аукционной комиссии о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе:

3.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

№ лота	Рег. № заявки	Решение по заявке	Обоснование
1	04/22-1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
2	04/22-2	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
3	04./22-3	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов

4. Заключительные положения:

4.1. В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион признан несостоявшимся по лотам № 1, 2, 3 в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по указанным лотам подана только одна заявка.

4.2. В соответствии с п. 3.2.7. Аукционной документации, пунктом 15 частью 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается:

По лоту 1 - с обществом с ограниченной ответственностью «АйСимплЛаб» по цене 253 500,00 руб. (двести пятьдесят три тысячи пятьсот рублей ноль копеек) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 42 250,00 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 2 - с обществом с ограниченной ответственностью «ИННОВЕЙТИВ ДИДЖИТАЛ СИСТЕМС» по цене 122 375,00 руб. (сто двадцать две тысячи триста семьдесят пять рублей ноль копеек) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 20 395,83 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 3 - с акционерным обществом «Головное производственно-техническое предприятие «Гранит» по цене 113 575,00 руб. (сто тринадцать тысяч пятьсот семьдесят пять рублей ноль копеек) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 18 929,17 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

4.3. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Организатору торгов, один экземпляр для участника торгов.

Итоги голосования:

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ

 (Рябчук В.Г.)

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ

 (Карыгина О.М.)

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ

 (Блинов Г.В.)

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ

 (Филук В.А.)

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

☒ ПРОТИВ

 (Леднева Н.Е.)