

ПРОТОКОЛ № 05/21-1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды

г. Тверь

20.09.2021 года 15 час.00 мин.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Московское конструкторское бюро «Компас» (АО «МКБ «Компас»)

Специализированная организация (Агент): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи «Легия»

Дата и время проведения торгов:

№ лота	Дата	Время
1-3	23.09.2021	12.00 (время московское).

Место проведения торгов (по всем лотам): г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 37.

Форма торгов: аукцион, открытый как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене.

Срок окончания приема заявок (по лотам 1-3): 20.09.2021 года в 12 час. 00 мин.

Дата и способ публикации извещения: извещение размещено на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и на сайте Специализированной организации www.legia69.com.

Аукционная комиссия:

Присутствовали следующие члены комиссии:

- Кукушкин Владимир Михайлович
- Филюк Владимир Александрович;
- Леднева Надежда Евгеньевна;
- Логинова Татьяна Андреевна.

Кворум имеется

1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

1.1. Право аренды нежилых помещений:

№ лота	Место расположения	Площадь, кв. м.	Описание имущества				
			Этаж	Помещение	Комната	Площадь (кв.м.)	Назначение
1	г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9	404,4	4	IV	№№ 2,3,4,6-18	404,4	административное
2	г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9	390,5	2	III	1	21,4	административное
			2	III	2	326,1	административное
			2	III	3	24,7	административное
			2	III	4	18,3	административное
3	г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 2	976,5	Объект I				
			5	I	1	17,6	административное
			5	I	2	12,2	административное
			5	I	3	17,0	административное
			5	I	4	67,0	административное

			5	I	5	6,1	административное
			5	I	6	26,1	административное
			5	I	7	32,8	административное
			5	I	19	17,3	административное
			5	I	20	14,1	административное
			5	I	21	15,0	административное
			5	I	22	15,0	административное
			5	I	23	16,2	административное
			5	I	24	31,9	административное
			5	I	25	19,5	административное
			5	I	26	11,7	административное
			5	I	27	55,4	административное
			5	I	28	25,1	административное
			Итого:		400,0		
			Объект II				
			6	I	1	14,4	административное
			6	I	2	29,4	административное
			6	I	3	19,2	административное
			6	I	4	15,7	административное
			6	I	5	32,9	административное
			6	I	6	32,4	административное
			6	I	7	14,8	административное
			6	I	8	19,0	административное
			6	I	10	27,2	административное
			6	I	11	6,6	административное
			6	I	12	3,7	административное
			6	I	13	29,2	административное
			6	I	14	15,4	административное
			6	I	15	17,1	административное
			6	I	16	33,0	административное
			6	I	17	16,3	административное
			6	I	18	51,4	административное
			6	I	19	14,6	административное
			6	I	19а	0,5	административное
			6	I	19б	1,2	административное
			6	I	20	18,3	административное
			6	I	21	29,7	административное
			6	I	22	57,9	административное
			6	I	23	41,5	административное
			6	-	А	13,7	административное
			6	-	Б	21,4	административное
			Итого		576,5		

1.2. Собственник - Акционерное общество «МОСКОВСКОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОМПАС»

2. По окончании срока приема заявок зарегистрированы следующие заявки:

№ лота	Рег. № заявки	Наименование претендента	Дата и время регистрации заявки	Сведения о представленных документах
3	5/21-1	ООО «ИА РиалВэб»	09.09.2021 15 час. 07 мин.	1. Опись 2. Заявка 3. Письмо о зачете обеспечительного платежа в счет задатка 4. Устав 5. Свидетельство о регистрации 6. Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа 7. Копия протокола № 4В-ЕИО 8. Копия протокола № 1 9. Свидетельство о постановке на налоговый учет 10. Копия доверенности № 208-ИА 11. Выписка из ЕГРЮЛ 12. Справка о крупной сделке
2	5/21-2	ООО «СФЕРА»	17.09.2021 12 час. 00 мин.	1. Опись 2. Заявка 3. Устав 4. Решение о назначении директора 5. Свидетельство о постановке на налоговый учет 6. Копия доверенности 7. Выписка из ЕГРЮЛ 8. Решение о создании общества 9. Платежное поручение № 2511
1	5/21-3	ООО «ПРЕМЬЕР МЕНЕДЖМЕНТ»	20.09.2021 11 час. 37 мин.	1. Опись 2. Заявка 3. Устав 4. Платежное поручение № 936 5. Выписка из ЕГРЮЛ 6. Свидетельство о постановке на налоговый учет 7. Свидетельство о регистрации 8. Копия Протокола № 1-2021

3. Сведения о решении членов аукционной комиссии о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе:

3.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

№ лота	Рег. № заявки	Решение по заявке	Обоснование
1	5/21-3	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
2	5/21-2	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов
3	5/21-1	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов

4. Заключительные положения:

4.1. В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион признан несостоявшимся по лотам 1-2 в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на каждый из указанных лотов.

4.2. В соответствии с п. 3.2.7. Аукционной документации, пунктом 15 частью 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается:

По лоту 1 - с обществом с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР МЕНЕДЖМЕНТ» по цене 727 920,00 (семьсот двадцать семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 коп. в месяц в том числе НДС 20% в сумме 121 320,00 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 2 - с обществом с ограниченной ответственностью «СФЕРА» по цене 605 275,00 (шестьсот пять тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 100 879,17 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

По лоту 3 - с обществом с ограниченной ответственностью «ИА РиалВэб» по цене 1 464 750,00 (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 244 125,00 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

4.3. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Организатору торгов, один экземпляр для участника торгов.

Итоги голосования:

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

(Кукушкин В.М.)

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

(Филук В.А.)

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

(Логинова Т.А.)

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

(Леднева Н.Е.)