

Протокол №1/2022
рассмотрения заявок на участие в аукционе
открытого по составу участников и форме подачи предложений,
на право заключения краткосрочного договора аренды объектов недвижимого
имущества в здании производственного корпуса № 33 (лит 33Б1)
с кадастровым номером 50:44:0030301:627,
расположенном по адресу: г. Фрязино, ул. Вокзальная, дом 2а, корпус 33.

г. Фрязино

19 июля 2022 года

1. Организатор торгов:

Организатор торгов: Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Исток» имени А.И. Шокина» (АО «НПП «Исток» им. Шокина»).

Место нахождения: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корпус 1, этаж 3, комната № 315.

Почтовый адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корпус 1, этаж 3, комната № 315

2. Предмет аукциона: Право заключения краткосрочного договора аренды объектов недвижимого имущества в здании производственного корпуса № 33 (лит 33Б1) с кадастровым номером 50:44:0030301:627, расположенным по адресу: г. Фрязино, ул. Вокзальная, дом 2а, корпус 33.

Лот №1:

На антресоли – часть нежилого помещения № 203 (площадь 60,00 кв. м.), помещения № 204-210 (площадь 207,80 кв. м.), общей площадью помещений на антресоли 267,80 кв. м., с правом использования: для размещения офиса.

На 1-м этаже – часть нежилого помещения № 140 (площадь 620,00 кв. м.), нежилые помещения № 141-145, 147, 152 (площадь 514,00 кв. м.), часть нежилого помещения № 149 (площадь 248,00 кв. м.), общей площадью помещений на 1-м этаже 1 382,00 кв. м., с правом использования: для размещения производства.

Общая площадь помещений 1 649,80 кв. м., находящихся по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а, корп. 33 (лит. Б1).

3. Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, целевое назначение имущества, права на которые передаются по договору:

Лот № 1: Объект аренды расположен в г. Фрязино Московской области. В ближайшем окружении расположены производственно-складские объекты. Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью. Объект расположен в непосредственной близости от Фряновского шоссе. Объект расположен в зоне сложившегося района города. Допуск на Объект по пропускам. Удовлетворительное техническое состояние: наличие электроснабжения, канализации, отопления и водоснабжения (горячего и холодного). Характеристика нежилых помещений: рабочее состояние, стандартный ремонт.

На антресоли – часть нежилого помещения № 203 (площадь 60,00 кв. м.), помещения № 204-210 (площадь 207,80 кв. м.), общей площадью помещений на антресоли 267,80 кв. м., с правом использования: для размещения офиса.

На 1-м этаже – часть нежилого помещения № 140 (площадь 620,00 кв. м.), нежилые помещения № 141-145, 147, 152 (площадь 514,00 кв. м.), часть нежилого помещения № 149 (площадь 248,00 кв. м.), общей площадью помещений на 1-м этаже 1 382,00 кв. м., с правом использования: для размещения производства. Общая площадь помещений 1 649,80 кв. м., находящихся по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино ул. Вокзальная, д. 2а, корп. 33 (лит. Б1).

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС:	Лот №1: 589 745,00 руб.
Срок действия договора:	Лот № 1: Срок аренды (месяцев) – 11 (одиннадцать).

4. Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде и дополнительно на сайте специализированной организации, определенной Корпорацией в установленном порядке ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru.

5. Состав комиссии:

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

№	ФИО	Должность
<i>Председатель Комиссии:</i>		
1.	Бойцун Игорь Владимирович	начальник ОИО
<i>Члены Комиссии:</i>		
2.	Гусев Андрей Евгеньевич	заместитель начальника ОИО
3.	Читейшвили Антон Владимирович	ведущий специалист ОИО
4.	Веревкина Людмила Васильевна	ведущий инженер ОИО
5.	Жеребкова Екатерина Николаевна	делопроизводитель корпоративного отдела

В состав комиссии входит 5 (пять) членов Комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена Комиссией по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корпус 1, этаж 3, комната № 315, 19.07.2022 в 11.00 (по московскому времени).

7. Сведения о количестве заявок, поданных на участие в аукционе и Претендентах по Лоту № 1:

В период с 15.06.2022 года по 18.07.2022 года получено:

- заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 в письменной форме в количестве: 1 (одна) заявка;
- отзывов заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 в количестве: 0 (ноль) отзывов заявок.

Лот № 1:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 1:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
№ 01	14.07.2022 г. 11 ч. 45 мин. (МСК)	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный комплекс «Специальные бронированные автомобили» (ООО НПК «СБА»)	141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, дом 2а, корпус 33, этаж, офис 2, 241

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в составе заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная претендентом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) (для юридических лиц), заверенную претендентом копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), выданные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте	Есть
Копию решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора (для юридических лиц)	Есть
Заверенная претендентом копия устава (с изменениями) (для юридических лиц)	Есть
Заверенные претендентом изменения в учредительных документах, копии листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	Есть
Заверенная претендентом копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заверенная претендентом копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку	Есть
Решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) или письмо, подписанное претендентом о том, что заключение договора аренды не является для данного претендента крупной сделкой (для юридических лиц)	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента (для юридических лиц), об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	Нет (не требуется)
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка претендентом в соответствии с настоящей документацией, если это предусмотрено документацией об аукционе)	Нет (не требуется)

Копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (с учетом налогового режима Претендента)	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный комплекс «Специальные бронированные автомобили» (ООО НПК «СБА») в заявке подтверждает, что не является иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, имеющим местом своей регистрации эти государства, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), и не является лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации").

8. Решения, принятые Комиссией по Лоту № 1:

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие Претендентов требованиям, установленным документацией об аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, Комиссия приняла решение:

8.1. Решение по Лоту № 1:

№ заявки в «Журнале регистрации и заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
№ 01	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный комплекс «Специальные бронированные автомобили» (ООО НПК «СБА»)	ИНН 5050139670 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, дом 2а, корпус 33, этаж, офис 2, 241	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона (решение принято единогласно)	Бойцун И.В.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Гусев А.Е.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Читейшвили А.В.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Веревкина Л.В.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Жеребкова Е.Н.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

8.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту № 1 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту № 1.

8.3. На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту № 1 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона:

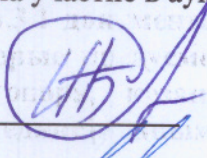
с Обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный комплекс «Специальные бронированные автомобили» (ООО НПК «СБА») по начальной (минимальной) цене арендной платы (договора (цене лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС, Лот № 1: 589 745,00 руб.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

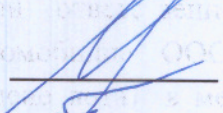
10. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

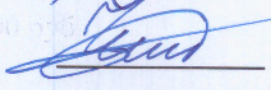
Подписи:

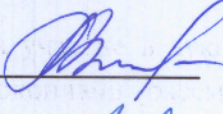
Председатель Комиссии:

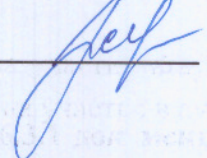

Бойтун И.В.

Члены Комиссии:


Гусев А.Е.


Читейшвили А.В.


Вереvкина Л.В.


Жереbкова Е.Н.