

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества общей площадью 1 031,4 кв. м, расположенные по адресу: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 26, строение 4, этаж 1 комнаты: 1-15, А, а, Б, б, этаж 2 комнаты: 1-5, 1,1-9, 9а, 10-14, 14а, 15, 16, 1, А, Б

г. Москва

11:00 час. 01.09.2022 года

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества общей площадью 1 031,4 кв. м, расположенные по адресу: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 26, строение 4, этаж 1 комнаты: 1-15, А, а, Б, б, этаж 2 комнаты: 1-5, 1,1-9, 9а, 10-14, 14а, 15, 16, 1, А, Б

1. Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 26, строение 4, этаж 1 комнаты: 1-15, А, а, Б, б, этаж 2 комнаты: 1-5, 1,1-9, 9а, 10-14, 14а, 15, 16, 1, А, Б.

Этажность, нумерация помещений: Нежилые помещения 1 этажа комнаты: 1-15, А, а, Б, б, этаж 2 комнаты: 1-5, 1,1-9, 9а, 10-14, 14а, 15, 16, 1, А, Б.

Характеристики объекта:

Общая площадь: 1 031,4 кв. м.

Этаж 1 комнаты: 1-15, А, а, Б, б, общей площадью помещений 499,6 кв. м., с правом использования: под гостиничные и офисные цели.

Этаж 2 комнаты: 1-5, 1,1-9, 9а, 10-14, 14а, 15, 16, 1, А, Б, общей площадью помещений 531,8 кв. м., с правом использования: под гостиничные и офисные цели.

Общая площадь помещений 1 031,4 кв. м., находящихся по адресу: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 26, строение 4.

Место и время заседания комиссии: АО «НПП «Волна» по адресу: 117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Варшавское шоссе, д. 26, строение 10, помещение I, этаж 3, комната 4. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии Гончаров А.А., руководитель проекта.

Из членов комиссии присутствовали:

Заместитель председателя	Соломонова И.Б., главный бухгалтер
Члены комиссии	Колшинская О.А., ведущий бухгалтер
	Кузнецова Л.Е., юристконсульт
	Мошиашвили Д.С., инженер по ОТ и ТБ.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества размещена на сайте Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде (<http://sale.etprf.ru/>).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принятие решений о допуске к участию в аукционе претендентов и о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске таких претендентов к участию в аукционе по первому лоту.

2. Подведение итогов заседания:

Лот № 1

Собственник объекта	Субъект РФ	Адрес объекта	Описание объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Планируемое использование (назначение)	Форма торгов	Начальная (минимальная) цена арендной платы (цена лота) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС, руб.	Срок аренды (лет)	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона - 5%), руб.
Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Волна»	г. Москва	Этаж 1 комнаты: 1-15, А, а, Б, общей площадью помещений 499,6 кв. м., с правом использования: под гостиничные и офисные цели. Этаж 2 комнаты: 1-5, 1,1-9, 9а, 10-14, 14а, 15, 16, 1, А, Б, общей площадью помещений 531,8 кв. м., с правом использования: под	Объект аренды расположен в г. Москва, Варшавское шоссе. В ближайшем окружении расположены производственно-складские объекты. Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро Нагатинская, рядом Варшавское шоссе. Объект расположен в зоне сложившегося района города. Допуск на Объект по пропускам.	1 031,40	Гостиничные и офисные цели	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.	891 000,00	5	44 550,00

		гостиничные и офисные цели. Общая площадь помещений 1 031,4 кв. м., находящихся по адресу: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 26, строение 4.	Удовлетворительное техническое состояние: наличие электроснабжения, канализации, отопления и водоснабжения (горячего и холодного). Характеристика нежилых помещений: рабочее состояние, стандартный ремонт.						
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1 подана 1 (Одна) заявка.

На процедуре вскрытия заявок представители заявителя не присутствуют.

В отношении представленной заявки на участие в аукционе объявлена следующая информация:

№ участника заявки	Время подачи заявки	Наименование заявителя	Решение о допуске
1	29.08.2022 15:31 час.	ООО «Альянс» 125171, г. Москва, 5-й Войковский проезд, д.16, кор.2, этаж1, пом. V, ком.1-16	Допущен (Победитель)

Решение

1. Провести процедуру вскрытия поступивших заявок на участие в аукционе по лоту № 1.

2. Признать процедуру аукциона не состоявшейся, так как подана одна заявка претендента - ООО «Альянс», которая удовлетворяет всем требованиям аукционной документации, по лоту №1.

3. На основании пункта 6.3.1. аукционной документации и Положения об аренде недвижимого имущества Акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Волна», заключить договор с единственным претендентом ООО «Альянс», на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене арендной платы в месяц 891 000,00 рублей (Восемьсот девяносто одна тысяча рублей ноль копеек), в том числе НДС 20% 148 500,00 рублей (Сто сорок восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

Председатель

Гончаров А.А.

Из членов комиссии присутствовали:

Заместитель председателя

Соломонова И.Б.

Члены комиссии

Колшинская О.А.

Кузнецова Л.Е.

Мошиашвили Д.С.