

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«02» сентября 2022 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 3 242,8 кв.м., проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (редакция № 3), разработанным согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утвержденным 17.05.2018 Советом директоров АО «НИИАА».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 3 242,8 кв.м. (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 5.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещения (комнаты)	Полезная площадь кв.м.
1		27(часть)	кабинет	6,5
1		28	служебное помещение	47,5
1		29	помещение подсобное	4,3
1		30	помещение подсобное	10,8
1		31	помещение подсобное	3,6
1		32	служебное	48,4
1		34	служебное	32,3
1		33	коридор	15,1
1		35	коридор	16,8
2		1	кабинет	11,5
2		2	раздевалка	30,6
2		3	душевая	2,5
2		4	душевая	1,7
2		5	умывальная	2,4
2		6	уборная	2,2
2		7	кабинет	22,0
2		8	служебное	46,0
2		9	служебное	58,1
2		11	уборная	6,4

2		12	душевая	16,4
2		13	умывальная	5,8
2		14	кабинет	56,2
2		16	коридор	53,5
3		2	служебное	67,6
3		4	служебное	72,9
3		5	цех	225,4
3		6	пом. подсобное	12,1
3		13	кабинет	16,7
3		14	цех	591,3
3		15	кабинет	23,5
3		16	кабинет	15,9
3		19	коридор	173,4
3		20	кабинет	18,7
3		21	кабинет	66,7
3		22	коридор	59,0
3		23	кабинет	81,4
3		24	кабинет	54,4
3		25	служебное	361,2
3		26	кабинет	18,6
3		27	кабинет	17,3
3		28	служебное	70,6
3		29	кабинет	16,6
3		30	уборная	5,5
3		31	умывальная	6,1
3		32	уборная	4,1
3		33	умывальная	4,5
3		36	кабинет	55,2
3		37	кабинет	25,6
3		40	пом. подсобное	5,4
3		41	уборная	6,5
3		42	умывальная	5,9
3		43	душевая	11,4
3		44	кабинет	55,9
3		46	раздевалка	56,3
3		47	душевая	2,2
3		48	умывальная	3,8
3		49	уборная	4,4

3		50	коридор	81,6
3		51	кабинет	22,1
3		52	кабинет	21,7
3		53	кабинет	22,8
Антресоль 3-его этажа		1	раздевалка	15,6
4		1	кабинет	21,8
4		2	кабинет	22,8
4		3	кабинет	31,7
4		4	кабинет	13,6
4		5	кабинет	22,9
4		6	кабинет	73,6
4		7	кабинет	35,4
4		8	пом. подсобное	4,9
4		9	пом. подсобное	4,7
4		11	коридор	6,8
4		12	умывальная	1,7
4		13	уборная	1,5
4		14	уборная	1,6
4		15	умывальная	1,7
4		16	кабинет	73,7
4		18	коридор	43,9

Общая площадь: 3 242,8 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 79100

Целевое назначение:

Лот №1 – под научно – производственную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей: Лот №1 – 2 279 011 рублей 70 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

4 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Гербекова С.А.;
3. Член комиссии – Щербаков А.В.;
4. Член комиссии – Белянин А.И.;
5. Член комиссии – Залогина С.О.;
6. Член комиссии – Швалев А.Ю.;
7. Член комиссии – Жукова Н.В.;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В.

В состав Комиссии входит 8 (восемь) членов. Заседание проводится в присутствии 8 (восьми) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «29» августа 2022 г. по «02» сентября 2022 г.

6 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «03» августа 2022 г. по «29» августа 2022 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Акционерное общество «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОРУНД-М»	115230, город Москва, ул. Электролитный проезд, д.9, корп.1	+7 (499) 678-20-60

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об	Есть

отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

7 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Акционерное общество «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОРУНД-М» допущено к участию в открытом аукционе и признан участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Гербекова С.А. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Белянин А.И. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Залогина С.О. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
6. Член комиссии – Швалев А.Ю. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
7. Член комиссии – Жукова Н.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Акционерное общество «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОРУНД-М»

8 Специализированной организации:

- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.vla.ru/>.

9 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:



Ковальчук М.Д.

Члены комиссии:



Гербекова С.А.



Щербаков А.В.



Белянин А.И.



Залогина С.О.



Швалев А.Ю.



Жукова Н.В.

Секретарь комиссии:



Садикова А.В.