

ПРОТОКОЛ №2-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «МЗ «Маяк»
(Аукцион проводится в составе 4-х лотов)

г. Москва

26 августа 2022 года

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 644-48-28

Адрес электронной почты: mesheryakov@mzmayak.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

Начало рассмотрения заявок: 26 августа 2022 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Н.Н. Сизов, А.А., В.В. Силин, секретарь комиссии С.Б. Лобанова.

Кворум имеется.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru

4. Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: - корп.17, 1 этаж, пом.№I, пом.№II-комн.1-6,8, площадь 372,4 кв.м. Отапливаемое производственно-складское.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **372,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.17, 1 этаж, пом.№I, пом.№II-комн.1-6,8	372,4	Отапливаемое производственно-складское

4.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»
(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимов а, д.31	корп.17, 1 этаж, пом.№I, пом.№II-комн.1-6,8	площадь 372,4 кв.м	217 233 (Двести семнадцать тысяч двести тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
--------	--	---	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

4.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО Полиграфическая Компания «ГУТЕНБЕРГ» Юридический/почтовый адрес: 109153, г. Москва, ул. Саранская, д.7, кв.460 ИНН 7721670526 КПП 772101001	соответствует требованиям аукционной документации

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО ПК «ГУТЕНБЕРГ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.26, 1 этаж, пом. №№III, IV, V, А, площадь 165,7 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение; 2 этаж, пом. №IX, А, площадь 46,0 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31
Общая площадь объекта: **211,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.26, 1 этаж, пом. №№III, IV, V, А	165,7	Отапливаемое производственно-складское
корп.26, 2 этаж, пом. №№IX, А	46,0	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.26, 1 этаж, пом. №№III, IV, V, А	площадь 165,7 кв.м	200 003 (Двести тысяч три) рубля 57 копеек, включая НДС - 20%.
		корп.26, 2 этаж, пом. №№IX, А	площадь 46,0 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
0	0	0

5.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрировано 0 (ноль) заявок.

5.6. Учитывая, что на участие в Лоте №2 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота №2 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8. аукционной документации.

6. Лот №3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.26, 1 этаж, пом.№VI (часть), площадь 83,3 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение; корп.7, 1 этаж, пом.№I - комн.1-3, площадь 153,5 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **236,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.26, 1 этаж, пом. №VI (часть)	83,3	Отапливаемое производственно-складское
корп.7, 1 этаж, пом.№I - комн.1-3	153,5	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

6.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №3	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.26, 1 этаж, пом. №VI (часть)	площадь 83,3 кв.м	164 263 (Сто шестьдесят четыре тысячи двести шестьдесят три) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.
		корп.7, 1 этаж, пом.№I - комн.1-3	площадь 153,5 кв.м.	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НПО «ПРИБОР» ганк» Юридический/почтовый адрес:105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31, корп.10 ИНН 7724223692 КПП 771901001	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НПО «ПРИБОР» ганк»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте №3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №3 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот №4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.4, 1 этаж, пом.№I - комн.2 (часть), 19 (часть), площадь 22,3 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение; корп.4, 2 этаж, пом.№III-комн.1 (часть), 14, 17

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

(часть), площадь 108,2 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение; корп.4, 3 этаж, пом.№IV-комн.2, площадь 20,0 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение; корп.26, 1 этаж, пом.№VI-комн.2 (часть), 3, 4, пом.№VII, площадь 113,9 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **222,0 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.4, 1 этаж, пом.№I - комн.2 (часть), 19 (часть)	22,3	Отапливаемое производственно-складское
корп.4, 2 этаж, пом.№III-комн.1 (часть), 14, 17 (часть)	108,2	Отапливаемое производственно-складское
корп.4, 3 этаж, пом.№IV-комн.2	20,0	Отапливаемое производственно-складское
корп.26, 1 этаж, пом.№VI-комн.2 (часть), 3, 4, пом.№VII	113,9	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №4	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4, 1 этаж, пом.№I - комн.2 (часть), 19 (часть)	площадь 173,4 кв.м	197 987 (Сто девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 28 копеек, включая НДС-20%
		корп.4, 2 этаж, пом.№III-комн.1 (часть), 14, 17 (часть)	площадь 108,2 кв.м.	
		корп.4, 3 этаж, пом.№IV-комн.2	площадь 20,0 кв.м.	
		корп.26, 1 этаж, пом.№VI-комн.2 (часть), 3, 4, пом.№VII	площадь 113,9 кв.м.	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приёма заявок 25.05.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Салтем» Юридический/почтовый адрес:105215, г. Москва, Щелковское шоссе, д.56/72, кв.38. ИНН 7719190829 КПП 771901001	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Салтем»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте №4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №4 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Заседание аукционной комиссии закончено **26 мая 2022 года в 12:15 (Мск).**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

Н.Н. Сизов

Член комиссии

В.В. Силин

Секретарь комиссии

С.Б. Лобанова

ПРОТОКОЛ №1-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)