

**Протокол
рассмотрения заявок
открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений,
находящихся в собственности Акционерного общества «Жигулевский радиозавод»**

г. Жигулевск

12 сентября 2022 г.

Организатора аукциона: Акционерное общество «Жигулевский радиозавод» (АО «ЖРЗ»)

Юридический адрес: 445359, Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1

Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный консалтинговый центр ЭКСО-Ставропрайс» (ООО «Специализированный консалтинговый центр ЭКСО-Ставропрайс»)

Юридический адрес: 445031, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, 52

Начало рассмотрения заявок 09 часов 00 минут по местному времени(МСК+1) 12 сентября 2022 г. по адресу: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1, 2 этаж, каб. технического директора

Окончание рассмотрения заявок 10 часов 00 минут 12 сентября 2022 г. по адресу: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1, 2 этаж, каб. технического директора

Место заседания комиссии: 445359, Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1, каб. технического директора

Состав аукционной комиссии:

- Кочеров М. С. - руководитель закупочной деятельностью, председатель комиссии
- Зайцев В. А. - помощник генерального директора по хозяйственным вопросам, член комиссии
- Воронина Н. С. - заместитель главного бухгалтера по производству, член комиссии
- Якименко В.В. - представитель Специализированной организации (ООО «Специализированный консалтинговый центр ЭКСО-Ставропрайс»), член комиссии
- Александрова Н. А. - бухгалтер, секретарь комиссии

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов аукционной комиссии утвержденной приказом № 88 от 09.09.2022 г. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона: опубликовано 17 августа 2022 г. на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и специализированной организации ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Акционерного общества «Жигулевский радиозавод»

Право заключения договора аренды недвижимого имущества встроенное нежилое помещение, общей площадью 1149 кв.м. на 1-м этаже главного корпуса, назначение: нежилое 3-х этажное, общей площадью 38 784 кв.м., расположенном по адресу: Самарская обл., городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д.1 в течение 11 месяцев на условиях, определенных договором аренды.

Наименование, характеристика недвижимого имущества:

встроенное нежилое помещение, общей площадью 1149 кв.м. на 1-м этаже главного корпуса, назначение: нежилое 3-х этажное, общей площадью 38 784 кв.м., расположенном по адресу: Самарская обл., городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д.1. Помещение отапливаемое, обеспечено промышленной и бытовой электроэнергией, сжатым воздухом, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, имеются свободные подъездные пути, оформлено эстетически, соблюдены условия защиты от пожарной опасности, соответствует нормам санитарно-гигиенических требований.

Имущество закреплено на праве собственности за Акционерным обществом «Жигулевский радиозавод» (АО «ЖРЗ»)

Обременения: не зарегистрированы

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 114 900.00 рублей

(в том числе НДС 19 150.00 руб). Сумма переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывозу мусора), фактически потребленных Арендатором за этот период не включены в начальную цену договора

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): - 5% от начальной цены, что составляет: 5 745.00 рублей.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Дата и время поступления	Регистрационный номер	Наименование заявителя	Форма заявки
1	07.09.2022 13.40	№ 1	ООО «ТНН»	нарочно

Решение комиссии: Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение: Считать заявку на участие в аукционе ООО «ТНН» соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. Допустить заявителя к участию в аукционе.

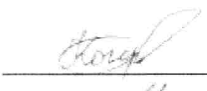
Признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

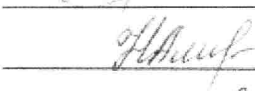
Заключить договор аренды с единственным участником ООО «ТНН» по начальной цене (минимальная ежемесячная арендная плата): **114 900.00 рублей**
(в том числе НДС 19 150.00 руб).

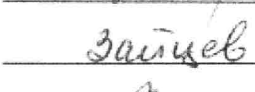
Публикация и хранение протокола: настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона.

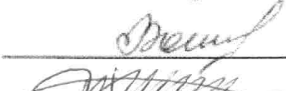
Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

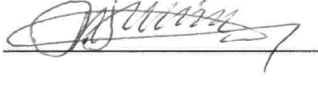
Подписи:

Председатель комиссии:  / Кочеров М. С.

Секретарь комиссии:  / Александрова Н. А.

Члены комиссии:  / Зайцев В. А.

 / Воронина Н. С.

 / Якименко В.В.