

Акционерное общество  
«Испытательно-контрактное предприятие  
«РИТМ»

(АО «ИКП «РИТМ»)

ул. Садовники, 4, корп.1, г. Москва, 115487  
Тел/факс:(499)782-32-49, (499) 782-32-69  
ОГРН 5147746177090  
ИНН/КПП 7724938595/772401001

05.10.2022 № 431/1

**В ООО «ЭТП»**  
420097, г. Казань,  
ул. Достоевского, 66  
От **АО «ИКП «РИТМ»**  
115487, Москва,  
ул. Садовники, 4, корп.1

e-mail: real@etprf.ru

АО «ИКП «РИТМ» направляет Протокол рассмотрения заявок открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений (номер заявки 729), находящихся в собственности Общества.

Приложение:

1. Протокол по ЛОТу № 1 – в 1-м экз. на 2-х листах.

Заместитель генерального директора

К.А. Шабынин

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в**  
**собственности АО «ИКП «РИТМ»**

---

г. Москва

« 04 » октября 2022 г.

**Организатор аукциона:** акционерное общество «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ».

**Юридический адрес:** г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп.1.

**Начало рассмотрения заявок** по ЛОТу № 1 – 10 часов 15 минут (время московское) «04» октября 2022 г.

**Окончание рассмотрения заявок** по ЛОТу № 1 - 10 часов 30 минут (время московское) «04» октября 2022 г.

**Место заседания комиссии:** г. Москва, ул. Садовники, д.4, корп.1, кабинет № 304.

**Состав аукционной комиссии:**

Председатель комиссии:

Шабынин Константин Александрович - заместитель генерального директора.

Заместитель председателя комиссии:

Пантелеева Ольга Викторовна – заместитель главного бухгалтера.

Члены комиссии:

Стеценко Евгений Викторович – заместитель начальника отдела материально-технического обеспечения и технического обслуживания;

Мелентьева Оксана Петровна – главный специалист отдела по правовому обеспечению и кадровой работе;

Секретарь аукционной комиссии: Шеметова Ольга Викторовна - начальник отдела материально- технического обеспечения и технического обслуживания.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**Информационное сообщение о проведении аукциона:** опубликовано 05 сентября 2022 года на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru)

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:** Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ИКП «РИТМ».

**ЛОТ № 1**

Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за Акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп. 1:

- нежилое (офисное) помещение № 20 - на 2 этаже,
- часть нежилого (складского) помещения № 1 - на 1 этаже,
- нежилое (складское) помещение № 2 - на 1 этаже

общей площадью 246,4 кв.м.

Имущество закреплено на праве собственности за Акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ» (АО «ИКП «РИТМ»). Обременения: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена по Лоту № 1 аукциона определена в размере ежемесячного фиксированного платежа за право владения и пользования нежилыми помещениями, права на которые передаются по договору аренды, с учетом налога на добавленную стоимость (с НДС), без учета затрат на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг. При этом начальный размер цены по лоту аукциона определен в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес                                                                                                                      | Дата и время подачи заявки | Вид заявки        | Решение   | Причина отказа |
|-------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------|----------------|
| 1     | 1             | Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Планета Кофе»<br>Почтовый адрес:<br>115211, г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д.10, к.5, эт.2, ком.4 оф 2-10 | 27.09.2022<br>10.30        | Бумажный носитель | допустить | -              |

**Решение комиссии:** Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

Считать заявку на участие в аукционе ООО «Планета Кофе» соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. Допустить заявителя к участию в аукционе.

Признать аукцион по ЛОТУ № 1 несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

Заключить договор аренды с единственным участником ООО «Планета Кофе» по начальной (минимальной) цене договора (цене ЛОТа № 1) 155 407 (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% (цена без учета коммунальных услуг).

**Публикация и хранение протокола:** Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ответственный секретарь:

К.А. Шабынин

О.В. Пантелеева

Е.В. Стеценко

О.П. Мелентьева

О.В. Шеметова