

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«21» октября 2022 г.

1. Организатор торгов: **Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)**

603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е. А.

Члены комиссии: - Анашкина С. Б.

- Ковалёв С. Ю.

- Оганина И. А.

- Темичко И. Ю.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Дата, время и место рассмотрения заявок: **21.10.2022 г.** в 11-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, этаж 2, помещение «Приемная».

4. Сообщение о проведении настоящего аукциона размещено **22.09.2022г.** на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации о реализации имущества (номер извещения 731). Срок подачи заявок с 8 ч. 30 мин. **23.09.2022г.** до 10 ч. 00 мин. **21.10.2022г.**

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

Лот	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение нежилых помещений	Этаж/ № помещений по плану БТИ	Общая площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
№ 1	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Производственные	18(часть-270,9м2), 19,	288,0	67 000,00	11 месяцев	3 350,00
№ 2	Главный корпус (Литер У)	Офисно-складские	2 этаж: 31(часть-312,0м2) и 3 этаж: 20, 22, 33, 34	483,8	126 000,00	11 месяцев	6 300,00

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«21» октября 2022 г.

1. Организатор торгов: **Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)**

603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е. А.

Члены комиссии: - Анашкина С. Б.

- Ковалёв С. Ю.

- Оганина И. А.

- Темичко И. Ю.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Дата, время и место рассмотрения заявок: **21.10.2022 г.** в 11-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, этаж 2, помещение «Приемная».

4. Сообщение о проведении настоящего аукциона размещено **22.09.2022г.** на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации о реализации имущества (номер извещения 731). Срок подачи заявок с 8 ч. 30 мин. **23.09.2022г.** до 10 ч. 00 мин. **21.10.2022г.**

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

Лот	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение нежилых помещений	Этаж/ № помещений по плану БТИ	Общая площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная <u>ежемесячная</u> арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
№ 1	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Производственные	18(часть-270,9м2), 19,	288,0	67 000,00	11 месяцев	3 350,00
№ 2	Главный корпус (Литер У)	Офисно-складские	2 этаж: 31(часть-312,0м2) и 3 этаж: 20, 22, 33, 34	483,8	126 000,00	11 месяцев	6 300,00

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок:

6. В течение срока представления заявок на участие в аукционе была представлена 1 (одна) заявка на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе:

6.1. Сведения о поданных заявках по **Лоту №1**: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	16 час. 35 мин. 19.10.2022г.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» 603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова., дом 2, Литер Т(П2), этаж 3, пом. 27	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Ковалёв С. Ю. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по **Лоту № 1** подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по **Лоту № 1** с участником аукциона, подавшим единственную заявку – **ООО «ЭКСПЕРТ»**, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)(без учета стоимости коммунальных услуг)**.

6.2. Сведения о поданных заявках по **Лоту №2**: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по **Лоту № 2** не подано ни одной заявки.

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е. А.

Член комиссии:

2. Анашкина С. Б.

Член комиссии:

3. Ковалёв С. Ю.

Член комиссии:

4. Оганина И. А.

Член комиссии:

5. Темичко И. Ю.