

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»:
(Аукцион проводится в составе 3-х лотов)

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.46	площадь 231,0 кв.м
Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.7, 3 этаж, пом. № VIII	площадь 153,4 кв.м
		корп.25	площадь 23,0 кв.м
Лот №3	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.23	площадь 258,7 кв.м

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 644-48-28

Адрес электронной почты: mesheryakov@mzmayak.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович.

2. Предмет аукциона:

Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: - корп.46, площадь 231,0 кв.м.

Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.7, 3 этаж, пом. №VIII, площадь 153,4 кв.м; корп.25, площадь 23,0 кв.м.

Лот №3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.23, площадь 258,7 кв.м.

3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.46	площадь 231,0 кв.м	96 250 (Девяносто шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.7, 3 этаж, пом. № VIII	площадь 153,4 кв.м	118 241 (Сто восемнадцать тысяч двести сорок один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
		корп.25	площадь 23,0 кв.м	
Лот №3	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.23	площадь 258,7 кв.м	75 454 (Семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета:

Не требуется.

6. Обеспечительный платеж:

Требуется.

Арендатор уплачивает Арендодателю Обеспечительный платеж, равный одному ежемесячному платежу, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, без выставления счета.

Реквизиты:

ОАО «МЗ «Маяк»

Юридический/ почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

ИНН 7719024042 КПП 771901001

ОГРН 1027700319954

Р/счет: 407 028 105 0025 000 8872 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

БИК: 044525162

К/счет: 30101810245250000162

Тел. +7(495)644-48-28

7. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации:

Аукционная документация предоставляется бесплатно по адресу в сети интернет www.etprf.ru

8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе производится с «28» октября 2022 г. по адресу: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, телефон: +7(495) 644-48-28, ежедневно, с 10:00 до 17.00 часов московского времени, в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 16.00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00). Заявки не принимаются в выходные и праздничные дни.

Срок представления заявок на участие в аукционе истекает «24» ноября 2022 г. в 12.00 (по московскому времени).

9. Дата, время и место рассмотрения заявок: «25» ноября 2022 г. с 12.00 (по московскому времени) по адресу: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

10. Дата, время и место начала регистрации участников аукциона: «30» ноября 2022 г. с 11.30 до 12.00 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

11. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона: «30» ноября 2022 г. в 12.00 (по московскому времени) по адресу: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

13. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор аренды имущества по

начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в Аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении Аукциона.

14. С Победителем Аукциона (единственным участником) должен быть заключен Договор аренды в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

15. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайте www.etprf.ru.

16. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

17. Срок действия договора аренды: до момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

18. С условиями договора аренды, дополнительной информацией можно ознакомиться в документации о проведении Аукциона размещенной на сайте www.etprf.ru.

Заместитель генерального директора
по общим вопросам
ОАО «МЗ «Маяк»

_____ А. А. Мещеряков