

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«14» ноября 2022 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 970,6 кв.м., проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (редакция № 3), разработанным согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утвержденным 17.05.2018 Советом директоров АО «НИИАА»).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 970,6 кв.м. (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 1.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещения	Комната № по экспликации и БТИ	Назначение помещения (комнаты)	Площадь кв.м.
8	IV	11	Лаборатория	48,0
8	IV	11а	Лаборатория	50,4
8	IV	12	Кабинет	35,5
8	IV	12а	Кабинет	12,6
8	IV	12б	Кабинет	49,7
8	IV	12в	Кабинет	103,4
8	IV	12г	Тамбур	2,8
8	IV	13	Кабинет	30,4
8	IV	14	Кабинет	66,5
8	IV	15	Кабинет	47,2
8	IV	15а	Кабинет	36,8
8	IV	15б	Тамбур	0,7
8	IV	15в	Кабинет	8,6
8	IV	16	Служебное	8,3
8	IV	16а	Служебное	8,7
8	IV	17	Коридор	16,9
8	IV	18	Холл лифтовой	18,3
8	IV	19	Пом.подсобное	3,5
8	IV	20	Уборная	5,0
8	IV	21	Уборная	1,1
8	IV	22	Уборная	1,1
8	IV	23	Уборная	1,1
8	IV	24	Умывальная	4,9
8	IV	25	Умывальная	8,5
8	IV	26	Уборная	8,2
8	IV	27	Уборная	1,1

8	IV	28	Уборная	1,1
8	IV	29	Диспетчерская	18,3
8	IV	30	Кабинет	35,0
8	IV	31	Кабинет	16,2
8	IV	32	Кабинет	12,1
8	IV	32а	Коридор	5,7
8	IV	33	Кабинет	17,3
8	IV	34	Пом.подсобное	3,4
8	IV	35	Холл лифтовой	20,1
8	IV	36	Пом.подсобное	4,2
8	IV	37	Загрузочная	4,7
8	IV	38	Кабинет	36,2
8	IV	39	Кабинет	48,4
8	IV	39а	Кабинет	15,0
8	IV	39б	Коридор	3,5
8	IV	40	Коридор	140,1
8	IV	40а	Коридор	10,0

Общая площадь: 970,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:06:0003016:1921

Целевое назначение:

Лот №1 – под научную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей: Лот №1 – 1 017 754 рубля 98 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

4 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Гербекова С.А.;
3. Член комиссии – Щербаков А.В.;
4. Член комиссии – Белянин А.И.;
5. Член комиссии – Залогина С.О.;
6. Член комиссии – Швалев А.Ю.;
7. Член комиссии – Жукова Н.В.;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В.

В состав Комиссии входит 8 (восемь) членов. Заседание проводится в присутствии 6 (шести) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «08» ноября 2022 г. по «14» ноября 2022 г.

6 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителей.

В период с «11» октября 2022 г. по «08» ноября 2022 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Закрытое акционерное общество «Научно-производственный Центр информационных региональных систем» (ЗАО «НПЦ ИРС»)	140032, Московская Область, г. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Шоссейная, д.1а	+7 (495) 330-07-88

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть

Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

7 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Закрытое акционерное общество «Научно-производственный Центр информационных региональных систем» (ЗАО «НПЦ ИРС») допущено к участию в открытом аукционе и признан участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Несоответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. – не участвовал в голосовании (отпуск);
 2. Член комиссии – Гербекова С.А. - не участвовал в голосовании (отпуск);
 3. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
 4. Член комиссии – Белянин А.И. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
 5. Член комиссии – Залогина С.О. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
 6. Член комиссии – Швалев А.Ю. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
 7. Член комиссии – Жукова Н.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
 8. Секретарь комиссии – Садикова А.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.
- 7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.
- 7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Закрытое акционерное общество «Научно-производственный Центр информационных региональных систем» (ЗАО «НПЦ ИРС»)

8 Специализированной организации:

- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.vla.ru/>.

9 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ковальчук М.Д.

Гербекова С.А.

Щербаков А.В.

Белянин А.И.

Залогина С.О.

Швалев А.Ю.

Жукова Н.В.

Секретарь комиссии:

Садикова А.В.