

ПРОТОКОЛ №3-2022

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «МЗ «Маяк»
(Аукцион проводится в составе 3-х лотов)**

г. Москва

25 ноября 2022 года

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 644-48-28

Адрес электронной почты: mesheryakov@mzmayak.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

Начало рассмотрения заявок: 25 ноября 2022 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Н.Н. Сизов, А.А., В.В. Силин, секретарь комиссии С.Б. Лобанова.

Кворум имеется.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru

4. Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: - корп.46, площадь 231,0 кв.м. Неотапливаемое производственно-складское.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **231,0 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.46	231,0	Неотапливаемое производственно-складское

4.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №1	105318 г. Москва ул.	корп.46	площадь 231,0 кв.м	96 250 (Девяносто шесть тысяч двести пятьдесят)
-----------	-------------------------	---------	-----------------------	---

ПРОТОКОЛ №3-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 3-х лотов)

Ибрагимов а, д.31		рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------------------	--	--------------------------------------

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

4.5. На дату окончания приёма заявок 24.11.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Движок-Авто» Юридический/почтовый адрес:143904, Московская обл.,г. Балашиха, ул. Мира, д.11, оф.18, пом.81 ИНН 5001133281 КПП 500101001	соответствует требованиям аукционной документации

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Движок-Авто»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.7, 3 этаж, пом. №VIII, площадь 153,4 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение; корп.25, площадь 23,0 кв.м. Неотапливаемое производственно-складское помещение.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

ПРОТОКОЛ №3-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 3-х лотов)

Общая площадь объекта: **176,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.7, 3 этаж, пом. № VIII	153,4	Отапливаемое производственно-складское
корп.25	23,0	Неотапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.7, 3 этаж, пом. № VIII	площадь 153,4 кв.м	118 241 (Сто восемнадцать тысяч двести сорок один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
		корп.25	площадь 23,0 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приёма заявок 24.11.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Заботкин Даниил Геннадьевич Юридический/почтовый адрес:115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.5, стр.1, кв.2 ИНН 770501915027 ОГРНИП 321774600583617	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Заботкин Д.Г.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте №2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №2 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №2

ПРОТОКОЛ №3-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 3-х лотов)

аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот №3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.23, площадь 258,7 кв.м. Неотапливаемое производственно-складское помещение.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **258,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.23	258,7	Неотапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №3	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.23	площадь 258,7 кв.м	75 454 (Семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	--	---------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приёма заявок 24.11.2022 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Лютов Алексей Львович Юридический/почтовый адрес: г. Москва, бульвар Новочеркасский, дом 36, кв.263 ИНН 772378840540 ОГРНИП 321774600012691	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ №3-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 3-х лотов)

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Лютов Алексей Львович	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте №3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №3 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Заседание аукционной комиссии закончено 25 ноября 2022 года в 12:15 (Мск).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

Н.Н. Сизов

Член комиссии

В.В. Силин

Секретарь комиссии

С.Б. Лобанова

ПРОТОКОЛ №3-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 3-х лотов)