

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«27» декабря 2022 г.

1. Организатор торгов: **Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)**

603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е. А.

Члены комиссии: - Анашкина С. Б.

- Ковалёв С. Ю.

- Оганина И. А.

- Темичко И. Ю.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Дата, время и место рассмотрения заявок: **27.12.2022 г.** в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, этаж 2, помещение «Приемная».

4. Сообщение о проведении настоящего аукциона размещено **29.11.2022г.** на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etrgf.ru в специальном разделе для размещения информации о реализации имущества (номер извещения 746). Срок подачи заявок с 8 ч. 30 мин. **30.11.2022г.** до 10 ч. 00 мин. **26.12.2022г.**

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

Лот	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение нежилых помещений	Этаж/ № помещений по плану БТИ	Общая площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
№ 1	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Производственно-складские	5 этаж / 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 31, 35	691,5	182 000,00	11 месяцев	9 100,00
№ 2	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Производственно-складские	7 этаж / 5, 6, 7, 8, 17, 18(часть-423,8м2), 33, 34	508,3	120 000,00	11 месяцев	6 000,00

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок:

6. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено **2 (две)** заявки на бумажных носителях, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе:

6.1. Сведения о поданных заявках по **Лоту №1** - на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего **подана 1 (одна)** заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	11 час. 45 мин. 21.12.2022г.	Индивидуальный предприниматель Сунгатулина Эльмира Вафановна (ИП Сунгатулина Э.В.) 603047, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Александра Люкина, дом 7, кв. 430	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Ковалёв С. Ю. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по **Лоту № 1** подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по **Лоту № 1** с участником аукциона, подавшим единственную заявку – **ИП Сунгатулина Э.В.**, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **182 000 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)(без учета стоимости коммунальных услуг).**

6.2. Сведения о поданных заявках по **Лоту №2** - на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего **подана 1 (одна)** заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	09 час. 30 мин. 23.12.2022г.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ») 603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова., дом 2, Литер Т(П2), этаж 3, пом. 27	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Ковалёв С. Ю. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по **Лоту № 2** подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по **Лоту № 2** с участником аукциона, подавшим единственную заявку – **ООО «ЭКСПЕРТ»**, в соответствии с Аукционной

документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)**(без учета стоимости коммунальных услуг).

Решение принято единогласно.

Подписи:

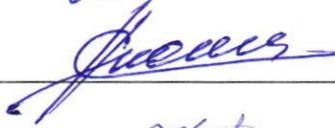
Председатель комиссии:

1. Туков Е. А.



Член комиссии:

2. Анашкина С. Б.



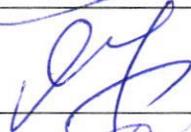
Член комиссии:

3. Ковалёв С. Ю.



Член комиссии:

4. Оганина И. А.



Член комиссии:

5. Темичко И. Ю.

