

## ПРОТОКОЛ № 4-2022

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,  
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право  
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности  
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 6 лотов)**

г. Москва

25 ноября 2022 года

### **1. Организатор аукциона:**

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: [rent@niivt.ru](mailto:rent@niivt.ru)

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич

### **2. Специализированная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 390006, Россия, Рязанская область, г. Рязань, Окский пр-д, дом 4, корп. 1, п/я 57

Контактный телефон: 8 903 077 33 31

Адрес электронной почты: [office@zizar.ru](mailto:office@zizar.ru)

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

### **3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Начало рассмотрения заявок: 25 ноября 2022 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): С.Л. Апухтин, Е.Г. Третников, А.Н. Чернявский, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

**4. Информация о проведении аукциона**, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru), на сайте ООО «Центр развития технологий» [www.tender.zizar.ru](http://www.tender.zizar.ru).

### **5. Лот 1**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 2, эт. 1, №1, площадь 748,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, № 4а, площадь 6,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №13, площадь 19,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №14, площадь 16,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №15, площадь 29,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №16, площадь 12,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №17, площадь 19,9 кв.м Офисное; - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 49 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность; - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 17,5 кв.м**

ПРОТОКОЛ № 4/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 6 лотов)

**Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность; -  
Стр. 2, пристройка, площадь 80 кв.м Неотапливаемое производственно-складское**

### 5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **999,2 кв.м.**

| Наименование                                                         | Площадь<br>(кв.м.)    | Назначение                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Стр. 2, эт. 1, №1                                                    | площадь<br>748,7 кв.м | Отапливаемое производственно-складское                                           |
| Стр. 2, эт. 1, № 4а                                                  | площадь<br>6,3 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское                                           |
| Стр. 2, эт. 1, №13                                                   | площадь<br>19,8 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                                           |
| Стр. 2, эт. 1, №14                                                   | площадь<br>16,3 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                                           |
| Стр. 2, эт. 1, №15                                                   | площадь<br>29,6 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                                           |
| Стр. 2, эт. 1, №16                                                   | площадь<br>12,1 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                                           |
| Стр. 2, эт. 1, №17                                                   | площадь<br>19,9 кв.м  | Офисное                                                                          |
| Часть земельного участка<br>кадастровый номер:<br>77:05:0003001:1002 | площадь<br>49 кв.м    | Эксплуатация зданий и сооружений под<br>научно-исследовательскую<br>деятельность |
| Часть земельного участка<br>кадастровый номер:<br>77:05:0003001:1002 | площадь<br>17,5 кв.м  | Эксплуатация зданий и сооружений под<br>научно-исследовательскую<br>деятельность |
| Стр. 2, пристройка                                                   | площадь<br>80 кв.м    | Неотапливаемое производственно-складское                                         |

**5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                              |                       |                       |                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>1 | 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный пр-д,<br>д.7 | Стр. 2, эт. 1, №1     | площадь<br>748,7 кв.м | 542 380,01 (Пятьсот сорок две тысячи<br>триста восемьдесят) рублей 01<br>копейка, включая НДС - 20%. |
|          |                                              | Стр. 2, эт. 1, № 4а   | площадь 6,3<br>кв.м   |                                                                                                      |
|          |                                              | Стр. 2, эт. 1,<br>№13 | площадь<br>19,8 кв.м  |                                                                                                      |
|          |                                              | Стр. 2, эт. 1,<br>№14 | площадь<br>16,3 кв.м  |                                                                                                      |
|          |                                              | Стр. 2, эт. 1,<br>№15 | площадь<br>29,6 кв.м  |                                                                                                      |
|          |                                              | Стр. 2, эт. 1,<br>№16 | площадь<br>12,1 кв.м  |                                                                                                      |
|          |                                              | Стр. 2, эт. 1,<br>№17 | площадь<br>19,9 кв.м  |                                                                                                      |
|          |                                              | Часть                 | площадь 49            |                                                                                                      |

### ПРОТОКОЛ № 4/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 6 лотов)

|  |                                                                 |                   |  |
|--|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|  | земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:10 02       | КВ.М              |  |
|  | Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:10 02 | площадь 17,5 кв.м |  |
|  | Стр. 2, пристройка                                              | площадь 80 кв.м   |  |

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**5.5.** На дату окончания приема заявок 24.11.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                          | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПСК АМГ"</b><br>121087, ГОРОД МОСКВА, БАРКЛАЯ УЛИЦА, ДОМ 6, СТРОЕНИЕ 3, ПОМ/КОМ ХХIII/36 ЭТАЖ 3, ОГРН: 1187746519883, Дата присвоения ОГРН: 30.05.2018, ИНН: 7730244066, КПП: 773001001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Адамов Владимир Львович | соответствует требованиям аукционной документации       |

**5.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                        | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**ПРОТОКОЛ № 4/2022**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 6 лотов)

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
| "ПСК АМГ" |  |  |  |
|-----------|--|--|--|

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте 1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 1 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

## 6. Лот 2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), эт. 6, пом. 1606, площадь 185,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское

### 6.2. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **185,3 кв.м.**

| Наименование                                  | Площадь (кв.м.)    | Назначение                             |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), эт. 6, пом. 1606 | площадь 185,3 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|       |                                     |                                               |                    |                                                                                         |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 2 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), эт. 6, пом. 1606 | площадь 185,3 кв.м | 111 180,00 (Сто одиннадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

### 6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

6.5. На дату окончания приема заявок 24.11.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                            | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФАВОРИТ ТРЕЙД"<br>117186, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.<br>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОТЛОВКА, | соответствует требованиям аукционной документации       |

ПРОТОКОЛ № 4/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 6 лотов)

|  |                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | НАГОРНАЯ УЛ., Д. 24, К. 9, ЭТ./ПОМЕЩ.<br>1/П, КОМ. 6Е, ОГРН: 1095001004559, Дата<br>присвоения ОГРН: 19.10.2009, ИНН:<br>5001074156, КПП: 772701001,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Котерева<br>Элина Альбертовна |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**6.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование<br>претендента                         | Допустить к участию в аукционе<br>претендента и признать<br>участником аукциона | Отказать в<br>допуске<br>претендента<br>к участию в<br>аукционе | Обоснование<br>отказа в<br>допуске к<br>аукциону |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>АКЦИОНЕРНОЕ<br/>ОБЩЕСТВО<br/>"ФАВОРИТ ТРЕЙД"</b> | Допустить к участию в<br>аукционе претендента и признать<br>участником аукциона | -                                                               | -                                                |

**6.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**7. Лот 3**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1, площадь 482 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5/1, площадь 15 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726, площадь 18 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, №1501, площадь 42,8 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4/1, площадь 73,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4, площадь 49,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5, площадь 57,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

**7.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **738,9 кв.м.**

| Наименование                         | Площадь<br>(кв.м.)   | Назначение                             |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1   | площадь<br>482 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5/1 | площадь<br>15 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726       | площадь<br>18 кв.м   | Офисное                                |
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, №1501      | площадь<br>42,8 кв.м | Офисное                                |
| Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4/1 | площадь<br>73,7 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4   | площадь<br>49,7 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

**ПРОТОКОЛ № 4/2022**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 6 лотов)

|                                    |                      |                                        |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5 | площадь<br>57,7 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|

**7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                              |                                         |                      |                                                                                                   |
|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>3 | 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный пр-д,<br>д.7 | Стр. 1, корп. 1/0,<br>3 эт., № 1300/1   | площадь 482<br>кв.м  | 419 920,00 (Четыреста девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|          |                                              | Стр. 1, корп. 1/0,<br>3 эт., № 1300/5/1 | площадь 15<br>кв.м   |                                                                                                   |
|          |                                              | Стр. 1, корп. 1/0,<br>эт. 7, №726       | площадь 18<br>кв.м   |                                                                                                   |
|          |                                              | Стр. 1, корп. 1/0,<br>эт. 5, №1501      | площадь 42,8<br>кв.м |                                                                                                   |
|          |                                              | Стр. 1, корп. 1/0,<br>3 эт., № 1300/4/1 | площадь 73,7<br>кв.м |                                                                                                   |
|          |                                              | Стр. 1, корп. 1/0,<br>3 эт., № 1300/4   | площадь 49,7<br>кв.м |                                                                                                   |
|          |                                              | Стр. 1, корп. 1/0,<br>3 эт., № 1300/5   | площадь 57,7<br>кв.м |                                                                                                   |
|          |                                              |                                         |                      |                                                                                                   |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**7.5. На дату окончания приема заявок 24.11.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.**

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                      | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"</b> | соответствует требованиям аукционной документации       |

ПРОТОКОЛ № 4/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 6 лотов)

|  |                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 726, ОГРН: 1167746830822, Дата присвоения ОГРН: 05.09.2016, ИНН: 7719455867, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Зубарев Алексей Сергеевич |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**7.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                        | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**7.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 3 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

#### **8. Лот 4**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 5, пом. 1508, площадь 238 кв.м**  
**Офисное**

##### **8.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **238 кв.м.**

| Наименование                         | Площадь (кв.м.)  | Назначение |
|--------------------------------------|------------------|------------|
| Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 5, пом. 1508 | площадь 238 кв.м | Офисное    |

**8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|       |                                     |                                      |                  |                                                                                  |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 4 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 5, пом. 1508 | площадь 238 кв.м | 142 800,00 (Сто сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

#### **ПРОТОКОЛ № 4/2022**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 6 лотов)

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**8.5.** На дату окончания приема заявок 24.11.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок» | Претендент                                                                                                                                       | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                     | <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАКИН СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ</b><br>ОГРНИП: 316774600341096, ИНН: 772608734066, Дата присвоения ОГРНИП: 29.07.2016 | соответствует требованиям аукционной документации       |

**8.6.** Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента                                       | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАКИН СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**8.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 4 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**9. Лот 5**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614, площадь 87,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604, площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

**9.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **179,7 кв.м.**

| Наименование                         | Площадь (кв.м.) | Назначение                    |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614 | площадь         | Отапливаемое производственно- |

**ПРОТОКОЛ № 4/2022**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 6 лотов)



|                                      |                   |                                        |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
|                                      | 87,3 кв.м         | складское                              |
| Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604 | площадь 92,4 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

**9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                              |                                      |                   |                                                                                               |
|----------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>5 | 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный пр-д,<br>д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614 | площадь 87,3 кв.м | 118 817,50 (Сто восемнадцать тысяч восемьсот семнадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%. |
|          |                                              | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604 | площадь 92,4 кв.м |                                                                                               |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**9.5.** На дату окончания приема заявок 24.11.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭЛЕМЕНТ"</b><br>117105, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.<br>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ,<br>НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 1, КОРПУС 1/0, ПОМЕЩ. 1610, ОГРН: 1105476021133,<br>Дата присвоения ОГРН: 10.06.2010, ИНН: 5404415313, КПП: 772601001,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Логинов Александр Сергеевич | соответствует требованиям аукционной документации       |

**9.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                        | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭЛЕМЕНТ"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

ПРОТОКОЛ № 4/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 6 лотов)

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте 5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 5 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

#### 10. Лот 6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1624, площадь 293,8 кв.м Помещение свободного назначения

##### 10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **293,8 кв.м.**

| Наименование                    | Площадь (кв.м.)  | Назначение                             |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, №1415 | площадь 184 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|       |                                     |                                      |                    |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 6 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1624 | площадь 293,8 кв.м | 195 866,67 (Сто девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%. |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

##### 10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

10.5. На дату окончания приема заявок 24.11.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                  | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАПИНА АННА ИГОРЕВНА</b><br>ОГРНИП: 319774600683972, ИНН: | соответствует требованиям аукционной документации       |

ПРОТОКОЛ № 4/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 6 лотов)

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  | 772976944746, Дата присвоения ОГРНИП:<br>28.11.2019 |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|

**10.6.** Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента                                           | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ<br/>ЛАПИНА АННА<br/>ИГОРЕВНА</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**10.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 6 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 6 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 6 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**11.** Заседание аукционной комиссии закончено 25.11.2022 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

|                                   |                 |       |
|-----------------------------------|-----------------|-------|
| Председатель комиссии             | С.Л. Апухтин    | _____ |
| Заместитель председателя комиссии | Е.Г. Третников  | _____ |
| Член комиссии                     | А.Н. Чернявский | _____ |
| Секретарь                         | В.Л. Зинченко   | _____ |
| Аукционист                        | В.А. Зарва      | _____ |

**ПРОТОКОЛ № 4/2022**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 6 лотов)