

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»:**  
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов.)

|       |                                     |                                                                |                    |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Лот 1 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 2, эт. 1, №1                                              | площадь 748,7 кв.м |
|       |                                     | Стр. 2, эт. 1, № 4а                                            | площадь 6,3 кв.м   |
|       |                                     | Стр. 2, эт. 1, №13                                             | площадь 19,8 кв.м  |
|       |                                     | Стр. 2, эт. 1, №14                                             | площадь 16,3 кв.м  |
|       |                                     | Стр. 2, эт. 1, №15                                             | площадь 29,6 кв.м  |
|       |                                     | Стр. 2, эт. 1, №16                                             | площадь 12,1 кв.м  |
|       |                                     | Стр. 2, эт. 1, №17                                             | площадь 19,9 кв.м  |
|       |                                     | Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 | площадь 49 кв.м    |
|       |                                     | Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 | площадь 17,5 кв.м  |
| Лот 2 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 2, пристройка                                             | площадь 80 кв.м    |
| Лот 3 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), эт. 6, пом. 1606                  | площадь 185,3 кв.м |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1                             | площадь 482 кв.м   |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5/1                           | площадь 15 кв.м    |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726                                 | площадь 18 кв.м    |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, №1501                                | площадь 42,8 кв.м  |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4/1                           | площадь 73,7 кв.м  |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4                             | площадь 49,7 кв.м  |
| Лот 4 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5                             | площадь 57,7 кв.м  |
| Лот 5 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 5, пом. 1508                           | площадь 238 кв.м   |
| Лот 6 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614                           | площадь 87,3 кв.м  |
|       |                                     | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604                           | площадь 92,4 кв.м  |
| Лот 6 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1624                           | площадь 293,8 кв.м |

**1. Организатор аукциона:**

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»).

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7.

Контактный телефон: +7(495) 280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич.

**2. Предмет аукциона:**

**Лот 1**

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 2, эт. 1, №1, площадь 748,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, № 4а, площадь 6,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №13, площадь 19,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №14, площадь 16,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №15, площадь 29,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №16, площадь 12,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт. 1, №17, площадь 19,9 кв.м Офисное; - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 49 кв.м

Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность; -  
 Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 17,5 кв.м  
 Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность; - Стр.  
 2, пристройка, площадь 80 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

#### Лот 2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в  
 собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г.  
 Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), эт. 6, пом. 1606, площадь 185,3  
 кв.м Отапливаемое производственно-складское

#### Лот 3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в  
 собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г.  
 Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1, площадь 482 кв.м  
 Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5/1, площадь  
 15 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726,  
 площадь 18 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, №1501, площадь 42,8 кв.м Офисное; -  
 Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4/1, площадь 73,7 кв.м Отапливаемое производственно-  
 складское; - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4, площадь 49,7 кв.м Отапливаемое  
 производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5, площадь 57,7 кв.м  
 Отапливаемое производственно-складское

#### Лот 4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в  
 собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г.  
 Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 5, пом. 1508, площадь 238 кв.м  
 Офисное

#### Лот 5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в  
 собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г.  
 Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614, площадь 87,3 кв.м  
 Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604,  
 площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

#### Лот 6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в  
 собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г.  
 Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1624, площадь 293,8 кв.м  
 Помещение свободного назначения

### 3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|       |                                              |                                                                         |                       |                                                                                                   |
|-------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 1 | 117105 г.<br>Москва<br>Нагорный<br>пр-д, д.7 | Стр. 2, эт. 1, №1                                                       | площадь 748,7<br>кв.м | 542 380,01 (Пятьсот сорок две тысячи триста восемьдесят)<br>рублей 01 копейка, включая НДС - 20%. |
|       |                                              | Стр. 2, эт. 1, № 4а                                                     | площадь 6,3 кв.м      |                                                                                                   |
|       |                                              | Стр. 2, эт. 1, №13                                                      | площадь 19,8 кв.м     |                                                                                                   |
|       |                                              | Стр. 2, эт. 1, №14                                                      | площадь 16,3 кв.м     |                                                                                                   |
|       |                                              | Стр. 2, эт. 1, №15                                                      | площадь 29,6 кв.м     |                                                                                                   |
|       |                                              | Стр. 2, эт. 1, №16                                                      | площадь 12,1 кв.м     |                                                                                                   |
|       |                                              | Стр. 2, эт. 1, №17                                                      | площадь 19,9 кв.м     |                                                                                                   |
|       |                                              | Часть земельного<br>участка кадастровый<br>номер:<br>77:05:0003001:1002 | площадь 49 кв.м       |                                                                                                   |

|       |                                     |                                                                |                    |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                     | Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 | площадь 17,5 кв.м  |                                                                                                       |
|       |                                     | Стр. 2, пристройка                                             | площадь 80 кв.м    |                                                                                                       |
| Лот 2 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), эт. 6, пом. 1606                  | площадь 185,3 кв.м | 111 180,00 (Сто одиннадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.               |
| Лот 3 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1                             | площадь 482 кв.м   | 419 920,00 (Четыреста девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.     |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5/1                           | площадь 15 кв.м    |                                                                                                       |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726                                 | площадь 18 кв.м    |                                                                                                       |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, №1501                                | площадь 42,8 кв.м  |                                                                                                       |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4/1                           | площадь 73,7 кв.м  |                                                                                                       |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/4                             | площадь 49,7 кв.м  |                                                                                                       |
|       |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/5                             | площадь 57,7 кв.м  |                                                                                                       |
| Лот 4 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 5, пом. 1508                           | площадь 238 кв.м   | 142 800,00 (Сто сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.                      |
| Лот 5 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614                           | площадь 87,3 кв.м  | 118 817,50 (Сто восемнадцать тысяч восемьсот семнадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.         |
|       |                                     | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604                           | площадь 92,4 кв.м  |                                                                                                       |
| Лот 6 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1624                           | площадь 293,8 кв.м | 195 866,67 (Сто девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%. |

#### 4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы, что составляет:

#### 5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета:

Не требуется.

#### 6. Гарантийный взнос:

Требуется.

Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

#### Реквизиты:

АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»

Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

ИНН 7726722129 КПП 772601001

Р/с 40502810500250010125 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/с 30101810245250000162

БИК 044525162

ОГРН 1137746438312  
Тел. 8(495)280-71-20

**7. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно по адресу в сети интернет [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru)

Аукционная документация в электронном виде размещается на сайте [tender.zizar.ru](http://tender.zizar.ru) с даты размещения извещения о проведении аукциона на указанном сайте.

**8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе производится с «27» октября 2022 г. по адресу: Москва, Нагорный проезд, д. 7, телефон: +7(495) 280-71-77, ежедневно, с 10:00 до 17.00 часов московского времени, в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 16.00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00). Заявки не принимаются в выходные и праздничные дни.

Срок представления заявок на участие в аукционе истекает «24» ноября 2022 г. в 12.00 (по московскому времени).

**9. Дата, время и место рассмотрения заявок: «25» ноября 2022 г. с 12.00** (по московскому времени) по адресу: Москва, Нагорный проезд, д. 7

**10. Дата, время и место начала регистрации участников аукциона: «28» ноября 2022 г. с 11.30 до 12.00** Москва, Нагорный проезд, д. 7

**11. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона: «28» ноября 2022 г. в 12.00** (по московскому времени) по адресу: Москва, Нагорный проезд, д. 7

**12.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

**13.** Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор аренды имущества по начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в Аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении Аукциона.

**14.** С Победителем Аукциона (единственным участником) должен быть заключен Договор аренды в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

**15.** Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайтах [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru), [tender.zizar.ru](http://tender.zizar.ru)

**16.** Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

**17.** Срок действия договора аренды: до момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**18.** С условиями договора аренды, дополнительной информацией можно ознакомиться в документации о проведении Аукциона размещенной на сайте - [tender.zizar.ru](http://tender.zizar.ru)



Генеральный директор  
ООО ГК «ЗИЗАР»

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the name of the General Director.

В.А. Зарва