

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»:
(Аукцион проводится в составе 5-и лотов.)

Лот 1	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2318/4	площадь 165 кв.м
Лот 2	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 13, эт. 1	площадь 206 кв.м
Лот 3	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт. 3, №1300/3	площадь 173 кв.м
Лот 4	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403	площадь 700 кв.м
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 701	площадь 73,1 кв.м
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 14 кв.м
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1414	площадь 54,5 кв.м
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, вестибюль	площадь 0,5 кв.м
Лот 5	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 10412	площадь 54,8 кв.м
		Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614	площадь 87,3 кв.м
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 20 кв.м
		Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604	площадь 92,4 кв.м

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»).

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7.

Контактный телефон: +7(495) 280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич.

2. Предмет аукциона:

Лот 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2318/4, площадь 165 кв.м;

Лот 2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 13, эт. 1, площадь 206 кв.м;

Лот 3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп. 1/0, эт. 3, №1300/3, площадь 173 кв.м

Лот 4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403, площадь 700 кв.м; -Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 701, площадь 73,1 кв.м; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 14 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1414, площадь 54,5

кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, вестибюль, площадь 0,5 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 10412, площадь 54,8 кв.м

Лот 5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614, площадь 87,3 кв.м; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 20 кв.м; - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604, площадь 92,4 кв.м

3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 1	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2318/4	площадь 165 кв.м	96 250,00 (Девяносто шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
Лот 2	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 13, эт. 1	площадь 206 кв.м	173 383,33 (Сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
Лот 3	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт. 3, №1300/3	площадь 173 кв.м	100 916,67 (Сто тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
Лот 4	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403	площадь 700 кв.м	617 889,17 (Шестьсот семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 701	площадь 73,1 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 14 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1414	площадь 54,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, вестибюль	площадь 0,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 10412	площадь 54,8 кв.м	
Лот 5	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614	площадь 87,3 кв.м	122 984,17 (Сто двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 20 кв.м	
		Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604	площадь 92,4 кв.м	

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы, что составляет:

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета:

Не требуется.

6. Гарантийный взнос:

Требуется.

Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при

расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

Реквизиты:

АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»

Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

ИНН 7726722129 КПП 772601001

Р/с 40502810500250010125 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/с 30101810245250000162

БИК 044525162

ОГРН 1137746438312

Тел. 8(495)280-71-20

7. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации:

Аукционная документация предоставляется бесплатно по адресу в сети интернет www.etprf.ru

Аукционная документация в электронном виде размещается на сайте tender.zizar.ru с даты размещения извещения о проведении аукциона на указанном сайте.

8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе производится с «30» ноября 2022 г. по адресу: Москва, Нагорный проезд, д. 7, телефон: +7(495) 280-71-77, ежедневно, с 10:00 до 17.00 часов московского времени, в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 16.00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00). Заявки не принимаются в выходные и праздничные дни.

Срок представления заявок на участие в аукционе истекает «26» декабря 2022 г. в 12.00 (по московскому времени).

9. Дата, время и место рассмотрения заявок: «27» декабря 2022 г. с 12.00 (по московскому времени) по адресу: Москва, Нагорный проезд, д. 7

10. Дата, время и место начала регистрации участников аукциона: «29» декабря 2022 г. с 11.30 до 12.00 Москва, Нагорный проезд, д. 7

11. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона: «29» декабря 2022 г. в 12.00 (по московскому времени) по адресу: Москва, Нагорный проезд, д. 7

12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

13. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор аренды имущества по начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в Аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении Аукциона.

14. С Победителем Аукциона (единственным участником) должен быть заключен Договор аренды в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

15. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в

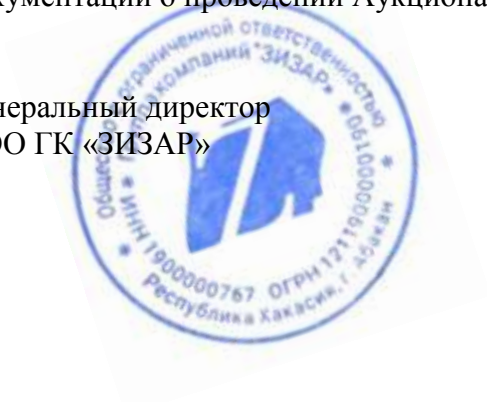
аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайтах www.etprf.ru, tender.zizar.ru

16. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

17. Срок действия договора аренды: до момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

18. С условиями договора аренды, дополнительной информацией можно ознакомиться в документации о проведении Аукциона размещенной на сайте - tender.zizar.ru

Генеральный директор
ООО ГК «ЗИЗАР»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters.

В.А. Зарва