

ПРОТОКОЛ № 5-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения
договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А.
Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5 лотов)

г. Москва

27 декабря 2022 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 390006, Россия, Рязанская область, г. Рязань, Окский пр-д, дом 4, корп. 1, п/я 57

Контактный телефон: 8 903 077 33 31

Адрес электронной почты: office@zizar.ru

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Начало рассмотрения заявок: 27 декабря 2022 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): С.Л. Апухтин, Е.Г. Третников, А.Н. Чернявский, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tender.zizar.ru.

5. Лот 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2318/4, площадь 165 кв.м Отапливаемое производственно-складское

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **165 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2318/4	площадь 165 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 5-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5 лотов)

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 1	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2318/4	площадь 165 кв.м	96 250,00 (Девяносто шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------	--	-------------------------------------	---------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КОЛЬЦОВ ВАДИМ ГРИГОРЬЕВИЧ ОГРНИП: 320774600486525, ИНН: 616701442875, Дата присвоения ОГРНИП: 19.11.2020	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КОЛЬЦОВ ВАДИМ ГРИГОРЬЕВИЧ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте 1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 1 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот 2

ПРОТОКОЛ № 5/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5 лотов)

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 13, эт. 1, площадь 206 кв.м Отапливаемое производственно-складское

6.2. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **206 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 13, эт. 1	площадь 206 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 2	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 13, эт. 1	площадь 206 кв.м	173 383,33 (Сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
-------	-------------------------------------	----------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЙСТЕРШТАДТ" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, ОГРН: 5137746063681, Дата присвоения ОГРН: 11.11.2013, ИНН: 7726734004, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Еналдиева Ирина Юрьевна	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	Отказать в допуске	Обоснование отказа в
--------------------------	---	--------------------	----------------------

ПРОТОКОЛ № 5/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 5 лотов)

	участником аукциона	претендента к участию в аукционе	допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЙСТЕРШТАДТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот 3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп. 1/0, эт. 3, №1300/3, площадь 173 кв.м Отапливаемое производственно-складское

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **173 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, эт. 3, №1300/3	площадь 173 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 3	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт. 3, №1300/3	площадь 173 кв.м	100 916,67 (Сто тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
-------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

ПРОТОКОЛ № 5/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5 лотов)

7.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА" 107076, Г МОСКВА, 1-Я БУХВОСТОВА УЛ, Д. 12/11, К. 1, Э 1 ПОМ I КОМН 72-73, ОГРН: 1157746129540, Дата присвоения ОГРН: 26.02.2015, ИНН: 7736125770, КПП: 771801001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Кольцов Вадим Григорьевич	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте 3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 3 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот 4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403, площадь 700 кв.м Отапливаемое производственно-складское; -Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 701, площадь 73,1 кв.м Офисное; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 14 кв.м Часть земельного участка; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1414, площадь 54,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, вестибюль, площадь 0,5 кв.м Рекламное место; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 10412, площадь 54,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **896,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403	площадь 700 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 701	площадь 73,1 кв.м	Офисное
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 14 кв.м	Часть земельного участка

ПРОТОКОЛ № 5/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 5 лотов)

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1414	площадь 54,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, вестибюль	площадь 0,5 кв.м	Рекламное место
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 10412	площадь 54,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 4	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403	площадь 700 кв.м	617 889,17 (Шестьсот семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 701	площадь 73,1 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	площадь 14 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1414	площадь 54,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, вестибюль	площадь 0,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 10412	площадь 54,8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОСМОТРИ" 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 1, ОГРН: 1107746107171, Дата присвоения ОГРН: 18.02.2010, ИНН: 7734630520, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Нечаева Ирина Владимировна	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 5/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5 лотов)

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОСМОТРИ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте **4** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **4** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **4** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот 5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614, площадь 87,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 20 кв.м Часть земельного участка; - Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604, площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **199,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614	площадь 87,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 20 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604	площадь 92,4 кв.м	

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 5	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1614	площадь 87,3 кв.м	122 984,17 (Сто двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 20 кв.м	
		Стр. 1, Корпус 1/0, эт. 6, пом. 1604	площадь 92,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 5/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5 лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 26.12.2022 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭЛЕМЕНТ" 117105, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 1, КОРПУС 1/0, ПОМЕЩ. 1610, ОГРН: 1105476021133, Дата присвоения ОГРН: 10.06.2010, ИНН: 5404415313, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Логинов Александр Сергеевич	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭЛЕМЕНТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте 5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 5 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Заседание аукционной комиссии закончено 25.11.2022 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

С.Л. Апухтин

Заместитель председателя комиссии

Е.Г. Третников

Член комиссии

А.Н. Чернявский

Секретарь

В.Л. Зинченко

Аукционист

В.А. Зарва

ПРОТОКОЛ № 5/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5 лотов)

ПРОТОКОЛ № 5/2022
рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров
аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5 лотов)