

ПРОТОКОЛ № 6-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения
договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А.
Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

г. Москва

26 января 2023 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 390006, Россия, Рязанская область, г. Рязань, Окский пр-д, дом 4, корп. 1, п/я 57

Контактный телефон: 8 903 077 33 31

Адрес электронной почты: office@zizar.ru

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Начало рассмотрения заявок: 26 января 2023 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): С.Л. Апухтин, А.И. Балтага, А.Н. Чернявский, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tender.zizar.ru.

5. Лот 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202, площадь 188,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, №2139, площадь 73,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), часть пом 1119, площадь 36 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2141, площадь 30,6 кв.м Не отапливаемое производственно-складское

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **328,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	--------------------	------------

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров
аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202	площадь 188,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, №2139	площадь 73,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), часть пом 1119	площадь 36 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2141	площадь 30,6 кв.м	Не отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 1	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202	площадь 188,8 кв.м	182 654,17 (Сто восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, №2139	площадь 73,5 кв.м	
		Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), часть пом 1119	площадь 36 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2141	площадь 30,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Петендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЕУКО" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 2 ПОМ 1202, ОГРН: 1097746698170, Дата присвоения ОГРН: 10.11.2009, ИНН: 7723736395, КПП: 772601001, Генеральный директор: Стрельцов Дмитрий Петрович	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе	Отказать в	Обоснование
--------------------------	--------------------------------	------------	-------------

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

	претендента и признать участником аукциона	допуске претендента к участию в аукционе	отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЕУКО"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте 1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 1 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот 2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1400, площадь 175,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское

6.2. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **175,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1400	площадь 175,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 2	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1400	площадь 175,9 кв.м	109 937,50 (Сто девять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
-------	-------------------------------------	------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в	Претендент	Соответствие заявки
---------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

«Журнале регистрации заявок»		требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРОФИГУРА" 117105, ГОРОД МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 28А, ОФИС 247, ОГРН: 1197746752334, Дата присвоения ОГРН: 26.12.2019, ИНН: 7726461237, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Хорькин Алексей Николаевич	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРОФИГУРА"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот 3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 5, подвал №2, площадь 48 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №29, площадь 193,3 кв.м Офисное

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **241,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, подвал №2	площадь 48 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №29	площадь 193,3 кв.м	Офисное

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 3	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, подвал №2	площадь 48 кв.м	219 300,00 (Двести девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.14, корп.15/в,	площадь	

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

	эт.2, №29	193,3 кв.м	
--	-----------	------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИТАЛ" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 14, ЭТАЖ 2 ПОМ. 29, ОГРН: 1107746831257, Дата присвоения ОГРН: 12.10.2010, ИНН: 7726662984, КПП: 772601001, Генеральный директор: Сергеев Сергей Николаевич	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИТАЛ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте 3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 3 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот 4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 5, эт. 1, № 9-11, площадь 15,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 1, № 1, площадь 207,9 кв.м; - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201, площадь 155 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202, площадь 23,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203, площадь 23,5 кв.м

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 1, №100, площадь 35,1 кв.м
Отапливаемое производственно-складское

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **460,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 1, № 9-11	площадь 15,7 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 1	площадь 207,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	площадь 155 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	площадь 23,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203	площадь 23,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, №100	площадь 35,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 4	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 1, № 9-11	площадь 15,7 кв.м	249 545,83 (Двести сорок девять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 83 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, эт. 1, № 1	площадь 207,9 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	площадь 155 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	площадь 23,5 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203	площадь 23,5 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, №100	площадь 35,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных	Количество заявок, фактически представленных аукционной
--	-----------------------	---

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

	заявок	комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИНСТИТУТ СВЕРХВЫСОКОЧАСТОТНОЙ ПОЛУПРОВОДНИКОВОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ ИМЕНИ В.Г. МОКЕРОВА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, 7, СТР.5, ОГРН: 1027726000180, Дата присвоения ОГРН: 17.07.2002, ИНН: 7726318050, КПП: 772601001, ДИРЕКТОР: Гамкредидзе Сергей Анатольевич	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИНСТИТУТ СВЕРХВЫСОКОЧАСТОТНОЙ ПОЛУПРОВОДНИКОВОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ ИМЕНИ В.Г. МОКЕРОВА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте **4** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **4** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **4** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот 5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), 5 эт., 1508, площадь 238кв.м Офисное

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **238 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), 5 эт., 1508	площадь 238кв.м	Офисное

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 5	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), 5 эт., 1508	площадь 238кв.м	146 766,67 (Сто сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
-------	-------------------------------------	--	-----------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАКИН СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ ОГРНИП: 316774600341096, ИНН: 772608734066, Дата присвоения ОГРНИП: 29.07.2016	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАКИН СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте 5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 5 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот 6

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, Корпус 2/0 (произв.), 4 эт., №2416, площадь 224 кв.м Отапливаемое производственно-складское

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **224 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, Корпус 2/0 (произв.), 4 эт., №2416	площадь 224 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 6	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, Корпус 2/0 (произв.), 4 эт., №2416	площадь 224 кв.м	140 000,00 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-------	-------------------------------------	--	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИРА" 129344, ГОРОД МОСКВА, ЕНИСЕЙСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 4, ПОМЕЩЕНИЕ 6, ОГРН: 1167746113270, Дата присвоения ОГРН: 02.02.2016, ИНН: 7716815511, КПП: 771601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Волошин Сергей Николаевич	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИРА"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте **6** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **6** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **6** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот 7

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420, площадь 135 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль, площадь 30,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль, площадь 44,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, 1-й этаж, 1/1, площадь 20,3 кв.м Офисное; - Стр. 1, Корпус 1/0, 6-й этаж, часть пом 1600, площадь 128 кв.м Отапливаемое производственно-складское

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **358,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420	площадь 135 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль	площадь 30,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль	площадь 44,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 2, 1-й этаж, 1/1	площадь 20,3 кв.м	Офисное
Стр. 1, Корпус 1/0, 6-й этаж, часть пом 1600	площадь 128 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 7	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420	площадь 135 кв.м	207 500,00 (Двести семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль	площадь 30,6 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420,	площадь 44,8 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

	антресоль		
	Стр. 2, 1-й этаж, 1/1	площадь 20,3 кв.м	
	Стр. 1, Корпус 1/0, 6-й этаж, часть пом 1600	площадь 128 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАЙОРОВ МИХАИЛ ВИКТОРОВИЧ ОГРНИП: 320774600061934, ИНН: 772020604199, Дата присвоения ОГРНИП: 06.02.2020	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАЙОРОВ МИХАИЛ ВИКТОРОВИЧ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте 7 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 7 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 7 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот 8

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1209, площадь 294,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1209/1, площадь 176 кв.м Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **470,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1209	площадь 294,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1209/1	площадь 176 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 8	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1209	площадь 294,4 кв.м	282 240,00 (Двести восемьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1209/1	площадь 176 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАРТЫНЕНКО АНТОН ТИМОФЕЕВИЧ ОГРНИП: 307770000003603, ИНН: 772336047890, Дата присвоения ОГРНИП: 10.01.2007	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАРТЫНЕНКО АНТОН	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

ТИМОФЕЕВИЧ			
-------------------	--	--	--

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте **8** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **8** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **8** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот 9

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19, площадь 368,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1, площадь 101,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 1, № 46в, площадь 414,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, подвал, № 3, площадь 197,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **1081,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19	площадь 368,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1	площадь 101,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 46в	площадь 414,7 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, подвал, № 3	площадь 197,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 9	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19	площадь 368,2 кв.м	690 502,50 (Шестьсот девяносто тысяч пятьсот два) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1	площадь 101,6 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, № 46в	площадь 414,7 кв.м	
		Стр. 5, подвал, № 3	площадь 197,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
--	------------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

1	0	1
---	---	---

13.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ИНФОРМАЦИИ "МАСКОМ" 119607, ГОРОД МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 27, КОРПУС 2, ПОДВАЛ ПОМЕЩЕНИЕ 48, ОГРН: 1027739738817, Дата присвоения ОГРН: 09.12.2002, ИНН: 7729098893, КПП: 772901001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Калинин Сергей Владимирович, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Калинина Екатерина Владимировна	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ИНФОРМАЦИИ "МАСКОМ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте 9 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 9 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 9 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот 10

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.5, эт.3, №300, площадь 916,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **916,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.3, №300	площадь 916,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 10	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт.3, №300	площадь 916,6 кв.м	496 491,67 (Четыреста девяносто шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	--	-------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАКС" 617764, РОССИЯ, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ЧАЙКОВСКИЙ Г.О., ЧАЙКОВСКИЙ Г., ЧАЙКОВСКИЙ Г., ЛЕНИНА УЛ., Д. 61А, ОФИС 501, ОГРН: 1135920000633, Дата присвоения ОГРН: 01.04.2013, ИНН: 5920040229, КПП: 592001001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Шашов Антон Андреевич	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАКС"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте **10** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **10** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **10** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот 11

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 21 лота)

пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 2/0, № 2417, площадь 180 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 3, подвал, №3, площадь 28,6 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **208,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, № 2417	площадь 180 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал, №3	площадь 28,6 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 11	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, № 2417	площадь 180 кв.м	122 916,67 (Сто двадцать две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 3, подвал, №3	площадь 28,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИГРАФИКА" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТР 1, ЭТ 4 ПОМ 2417, ОГРН: 1127746314992, Дата присвоения ОГРН: 23.04.2012, ИНН: 7731425890, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Клунная Елизавета Петровна	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИГРАФИКА"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте **11** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **11** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **11** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот 12

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 7, 1 этаж, №19, площадь 338,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, подвал, №2, площадь 42 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 3, подвал, часть пом. №6, площадь 35,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 16, эт. 1, № 1, площадь 42 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **458,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 7, 1 этаж, №19	площадь 338,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, подвал, №2	площадь 42 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал, часть пом. №6	площадь 35,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 16, эт. 1, № 1	площадь 42 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 12	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 7, 1 этаж, №19	площадь 338,8 кв.м	267 745,00 (Двести шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, подвал, №2	площадь 42 кв.м	
		Стр. 3, подвал, часть пом. №6	площадь 35,4 кв.м	
		Стр. 16, эт. 1, № 1	площадь 42 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 21 лота)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВИЛЬНЫЕ ИГРЫ" 107497, ГОРОД МОСКВА, МОНТАЖНАЯ УЛИЦА, ДОМ 9, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3 ПОМ IV КОМ 48 (РМ30), ОГРН: 1107746419186, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2010, ИНН: 7729656435, КПП: 771801001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Туловский Иван Сергеевич	соответствует требованиям аукционной документации

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВИЛЬНЫЕ ИГРЫ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте 12 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 12 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 12 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Лот 13

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 11, антресоль, №1-4, площадь 92,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 11, 1 эт., пом. № 2-6,8,9, часть помещения №1, площадь 43,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 11, корп. 11/В, № 7, площадь 44,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **179,8 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 21 лота)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 11, антресоль, №1-4	площадь 92,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 11, 1 эт., пом. № 2-6,8,9, часть помещения №1	площадь 43,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 11, корп. 11/В, № 7	площадь 44,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 13	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 11, антресоль, №1-4	площадь 92,2 кв.м	102 501,67 (Сто две тысячи пятьсот один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 11, 1 эт., пом. № 2-6,8,9, часть помещения №1	площадь 43,2 кв.м	
		Стр. 11, корп. 11/В, № 7	площадь 44,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

17.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУПЛИКОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ ОГРНИП: 312774616600951, ИНН: 773470027176, Дата присвоения ОГРНИП: 14.06.2012	соответствует требованиям аукционной документации

17.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУПЛИКОВ ЕВГЕНИЙ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

ВИКТОРОВИЧ			
-------------------	--	--	--

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте **13** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **13** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **13** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

18. Лот 14

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1, площадь 441,6 кв.м Помещение общественного питания; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102, площадь 17,9 кв.м Свободное; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113, площадь 16 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 15, часть пом. 2, площадь 22,5 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

18.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **498 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	площадь 441,6 кв.м	Помещение общественного питания
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	площадь 17,9 кв.м	Свободное
Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113	площадь 16 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 15, часть пом. 2	площадь 22,5 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское

18.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

18.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 14	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	площадь 441,6 кв.м	298 567,28 (Двести девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 28 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	площадь 17,9 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113	площадь 16 кв.м	
		Стр. 15, часть пом. 2	площадь 22,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

18.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

18.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Петендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУШКИН МИХАИЛ ИВАНОВИЧ ОГРНИП: 317774600301581, ИНН: 772025308193, Дата присвоения ОГРНИП: 23.06.2017	соответствует требованиям аукционной документации

18.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУШКИН МИХАИЛ ИВАНОВИЧ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

18.7. Учитывая, что на участие в Лоте **14** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **14** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **14** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

19. Лот 15

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.1/0, часть пом. № 1300, площадь 654,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское

19.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **654,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, часть пом. № 1300	площадь 654,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

19.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

19.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 15	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, часть пом. № 1300	площадь 654,2 кв.м	381 616,67 (Триста восемьдесят одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
--------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 21 лота)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

19.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

19.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАНТМЕБЕЛЬ" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3 ОФИС 1, ОГРН: 1177746278082, Дата присвоения ОГРН: 21.03.2017, ИНН: 7726399042, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Карапетянц Вячеслав Валерьевич	соответствует требованиям аукционной документации

19.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАНТМЕБЕЛЬ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

19.7. Учитывая, что на участие в Лоте 15 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 15 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 15 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

20. Лот 16

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1 корп. 1/0, эт. 5, №1502, площадь 177,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское

20.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **177,7 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 21 лота)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 корп. 1/0, эт. 5, №1502	площадь 177,7 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

20.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

20.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 16	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 корп. 1/0, эт. 5, №1502	площадь 177,7 кв.м	109 581,67 (Сто девять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
--------	-------------------------------------	--------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

20.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

20.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЭ" 115054, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, ДУБИНИНСКАЯ УЛ., Д. 27, СТР. 1, ОФИС 1, ОГРН: 1027700421803, Дата присвоения ОГРН: 12.11.2002, ИНН: 7724223318, КПП: 770501001, Директор: Шатагин Юрий Феликсович	соответствует требованиям аукционной документации

20.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЭ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

20.7. Учитывая, что на участие в Лоте **16** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **16** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **16** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

21. Лот 17

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.2, корп.4/в, № 1, площадь 194,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 10, эт. 2 №7, площадь 17,32 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, Корпус 2/0 (админ.), эт. 4, 2404, площадь 109 7 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419, площадь 108 кв.м Отапливаемое производственно-складское

21.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **429,22 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.2, корп.4/в, № 1	площадь 194,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 10, эт. 2 №7	площадь 17,32 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, Корпус 2/0 (админ.), эт. 4, 2404	площадь 109 7 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419	площадь 108 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

21.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

21.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 17	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.2, корп.4/в, № 1	площадь 194,9 кв.м	301 526,00 (Триста одна тысяча пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 10, эт. 2 №7	площадь 17,32 кв.м	
		Стр. 1, Корпус 2/0 (админ.), эт. 4, 2404	площадь 109 7 кв.м	
		Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419	площадь 108 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

21.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
--	------------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 21 лота)

1	0	1
---	---	---

21.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕНЗО-ИЗМЕРИТЕЛЬ" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ 4/2418, ОГРН: 1107746859428, Дата присвоения ОГРН: 20.10.2010, ИНН: 7726663642, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Шекунов Данила Андреевич	соответствует требованиям аукционной документации

21.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕНЗО-ИЗМЕРИТЕЛЬ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

21.7. Учитывая, что на участие в Лоте 17 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 17 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 17 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

22. Лот 18

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.5, корп. 5, эт.1, площадь 107,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, пристройка, площадь 13,2 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729, площадь 88 кв.м Офисное; - Стр. 15, 1 эт. Помещение VI, площадь 37,7 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Металлический контейнер, площадь 14 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

22.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **260,2 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 21 лота)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, корп. 5, эт.1	площадь 107,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, пристройка	площадь 13,2 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729	площадь 88 кв.м	Офисное
Стр. 15, 1 эт. Помещение VI	площадь 37,7 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Металлический контейнер	площадь 14 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское

22.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

22.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 18	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, корп. 5, эт.1	площадь 107,3 кв.м	183 560,83 (Сто восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 83 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, пристройка	площадь 13,2 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729	площадь 88 кв.м	
		Стр. 15, 1 эт. Помещение VI	площадь 37,7 кв.м	
		Металлический контейнер	площадь 14 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

22.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

22.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХСТРОЙ" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, 7, ОГРН: 1087746821250, Дата присвоения ОГРН: 08.07.2008, ИНН: 7726599891, КПП: 772601001, Генеральный директор: Москвин Игорь Анатольевич	соответствует требованиям аукционной документации

22.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХСТРОЙ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

22.7. Учитывая, что на участие в Лоте **18** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **18** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **18** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

23. Лот 19

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215, площадь 135,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 3, подвал, часть пом. № 6, площадь 59,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское

23.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **194,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215	площадь 135,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал, часть пом. № 6	площадь 59,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

23.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

23.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 19	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215	площадь 135,2 кв.м	109 125,00 (Сто девять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 3, подвал, часть пом. № 6	площадь 59,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

23.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
--	------------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 21 лота)

1	0	1
---	---	---

23.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАРФОР-ДЕКОР" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩ 1215, ОГРН: 1097746322112, Дата присвоения ОГРН: 01.06.2009, ИНН: 7716642971, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Кочергин Валерий Серафимович	соответствует требованиям аукционной документации

23.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАРФОР-ДЕКОР"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

23.7. Учитывая, что на участие в Лоте **19** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **19** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **19** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

24. Лот 20

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.5, корп. 5, эт.1, №102, площадь 135,4 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1619, площадь 111,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158, площадь 137,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское

24.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **384,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, корп. 5, эт.1, №102	площадь 135,4 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1619	площадь 111,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 21 лота)

Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158	площадь 137,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
----------------------------------	-----------------------	--

24.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

24.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 20	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, корп. 5, эт.1, №102	площадь 135,4 кв.м	279 841,67 (Двести семьдесят девять тысяч восемьсот сорок один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1619	площадь 111,2 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158	площадь 137,8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

24.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

24.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОФУТ" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 58; 59, ОГРН: 5147746132562, Дата присвоения ОГРН: 23.09.2014, ИНН: 7726756576, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Куляев Алексей Игоревич	соответствует требованиям аукционной документации

24.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОФУТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

24.7. Учитывая, что на участие в Лоте 20 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 20 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **20** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

25. Лот 21

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100, площадь 164,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

25.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **164,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100	площадь 164,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

25.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

25.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 21	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100	площадь 164,4 кв.м	143 850,00 (Сто сорок три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
--------	-------------------------------------	------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

25.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

25.5. На дату окончания приема заявок 25.01.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОДЕНТ" 109518, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ, ГРАЙВОРОНОВСКИЙ 2-Й ПР-Д, Д. 44, К. 2, КВ. 740, ОГРН: 1227700611390, Дата присвоения ОГРН: 27.09.2022, ИНН:	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 21 лота)

	9721179223, КПП: 772101001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Родионов Владимир Владимирович	
--	--	--

25.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОДЕНТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

25.7. Учитывая, что на участие в Лоте 21 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 21 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 21 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

26. Заседание аукционной комиссии закончено 26.01.2023 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

С.Л. Апухтин

Заместитель председателя комиссии

А.И. Балтага

Член комиссии

А.Н. Чернявский

Секретарь

В.Л. Зинченко

Аукционист

В.А. Зарва

Handwritten signatures of the commission members and auctioneer, corresponding to the names listed on the left.

ПРОТОКОЛ № 6/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытии их составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»

(Аукцион проводится в составе 21 лота)