

ПРОТОКОЛ №1
вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

г. Екатеринбург

«21» сентября 2016 года

1. Организатор торгов (Собственник недвижимого имущества): **Акционерное общество «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С. Яламова»**

2. Наименование предмета конкурса: Заключение договоров аренды недвижимого имущества (нежилые помещения), являющихся собственностью АО «ПО «УОМЗ», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная 33б.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса размещено на сайтах в сети «Интернет»: Сайт специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии»: www.stroytech.ru;

Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»: www.etprf.ru.

4. Состав конкурсной комиссии

На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:	Ярославцев В.Н. - Директор по основным фондам.
Секретарь комиссии с правом голоса:	Андреева Л.В. - Ведущий инженер планово-производственного направления.
Члены комиссии:	
Хатмулина Р.Р.	- Начальник отдела по общеправовым вопросам.
Васильев А.В.	- Начальник департамента подготовки вспомогательного производства.
Андреева Л.В.	- Ведущий инженер планово-производственного направления.

Всего присутствовало 4 членов конкурсной комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов конкурсной комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проходила «21» сентября 2016 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная 33б, начало в 15 час. 00 мин. (время московское).

6. До окончания указанного в извещении о проведении открытого конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 19.09.2016 г. в 16.00 часов (время московское) были представлены заявки по Лотам:

Лот №1: 1 (одна) заявка в запечатанном конверте. Заявка, поступившая на открытый конкурс, была зарегистрирована в Журнале регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе.

Лот №2: 1 (одна) заявка в запечатанном конверте. Заявка, поступившая на открытый конкурс, была зарегистрирована в Журнале регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе.

8. Вскрытие конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе, поданной на бумажном носителе, проводилось Председателем конкурсной комиссии.

Председателем конкурсной комиссии в отношении заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

- Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа;
- Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- Условия исполнения договора аренды, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в открытом конкурсе.

9. Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявки на участие в открытом конкурсе, а также подведет итоги открытого конкурса в сроки, указанные в Извещении о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах:

Сайт специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии»: www.stroytech.ru;

Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»: www.etprf.ru.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии с правом голоса:

Ярославцев В.Н.

Хатмулина Р.Р.

Васильев А.В.

Андреева Л.В.

Приложение №1 к Протоколу
вскрытия конвертов с заявками
на участие в открытом конкурсе
от 21.09.2016 №1

Журнал регистрации поступивших заявок на участие в открытом конкурсе на право
заключения договоров аренды недвижимого имущества (нежилые помещения)
АО «ПО «УОМЗ»

Лот №1

№	Наименование организации	Форма подачи заявки	Дата и время	Подпись представителя
1	ООО «Швабе-Камбинат питания»	На бумажном носителе в запечатанном конверте	«31» августа 2016 года в 13ч.33м. по московскому времени.	

Лот №2

№	Наименование организации	Форма подачи заявки	Дата и время	Подпись представителя
1	ООО «Швабе-Камбинат питания»	На бумажном носителе в запечатанном конверте	«31» августа 2016 года в 13ч.33м. по московскому времени.	

Секретарь комиссии



Андреева Л.В.

Протокол № 2.

Рассмотрения, оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества и подведения итогов конкурса.

г. Екатеринбург

«21» сентября 2016 года

1. Дата и время проведения заседания Комиссии: «21» сентября 2016 г. в 15 час. 00 мин. (время московское).
2. Место проведения заседания Комиссии: 620100, г. Екатеринбург, Восточная ул.33б.
3. Организатор торгов (Собственник недвижимого имущества): АО «ПО «УОМЗ».
4. Предмет торгов: Открытый конкурс на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилые помещения) АО «ПО «УОМЗ», находящегося по адресу: 620100, г. Екатеринбург, Восточная ул.33б; способ закупки - открытый конкурс.
5. Извещение о проведении открытого конкурса: размещено на сайтах в сети «Интернет»:
Сайт специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии»:
www.stroytech.ru
Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»:
www.etprf.ru
6. Начальная (минимальная) цена договоров:
Лот №1: 143427 (сто сорок три тысячи четыреста двадцать семь) рублей 19 копеек с учетом НДС.
Лот №2: 362148 (триста шестьдесят две тысячи сто сорок восемь рублей) 76 копеек с учетом НДС.
7. Состав Комиссии: На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:	Ярославцев В.Н. - Директор по основным фондам.
Секретарь комиссии с правом голоса:	Андреева Л.В. - Ведущий инженер планово-производственного направления.
Члены комиссии:	
Хатмулина Р.Р.	Начальник отдела по общеправовым вопросам.
Васильев А.В.	Начальник департамента подготовки вспомогательного производства.
Андреева Л.В.	Ведущий инженер планово-производственного направления.

Всего присутствовало 4 членов конкурсной комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов конкурсной комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

8. Повестка дня:

1) Рассмотрение заявки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участника конкурса требованиям, установленным при осуществлении определения арендатора путем проведения открытого конкурса.

2) Признание несостоявшимся открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилые помещения) АО «ПО «УОМЗ», находящегося по адресу: 620100, г. Екатеринбург, Восточная ул.33б, на основании п. 10.5. Конкурсной документации: «В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса не состоявшимся».

9. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведена «21» сентября 2016 года по адресу: 620100, г. Екатеринбург, Восточная ул.33Б. Начало в 15 час. 00 мин. (время московское), протокол №1 от 21.09.2016 г.

По вопросу повестки дня:

10. Сведения об участниках:

По Лоту №1 подана 1 (одна) заявка.

№ регистр. заявки	Наименование участника закупки, ИНН, КПП (для юридических лиц) или ФИО (для физических лиц)	Почтовый адрес участника закупки	Информация и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1	ООО «Швабе-Комбинат питания» ИНН 6672336228, КПП 668501001, ОГРН 1116672007220, ОКПО 91380617	г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.33Б, 620100	В соответствии с описью документов предоставленной для участия в открытом конкурсе на __41__ листе

По Лоту №2 подана 1 (одна) заявка.

№ регистр. заявки	Наименование участника закупки, ИНН, КПП (для юридических лиц) или ФИО (для физических лиц)	Почтовый адрес участника закупки	Информация и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1	ООО «Швабе-Комбинат питания» ИНН 6672336228, КПП 668501001, ОГРН 1116672007220, ОКПО 91380617	г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.33Б, 620100	В соответствии с описью документов предоставленной для участия в открытом конкурсе на <u>43</u> листах

Заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилые помещения) АО «ПО «УОМЗ», находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.33Б, приняты комиссией для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников закупки требованиям, установленным при осуществлении определения арендатора путем проведения открытого конкурса.

11. Рассмотрения заявок на соответствие требованиям:

По Лоту №1 - Рассмотрена 1 (одна) заявка.

п/п	Наименование документов	ООО «Швабе- Комбинат питания»
1	Заявка на участие в конкурсе, в том числе следующие приложения:	В наличии
2	Копии учредительных документов участника конкурса (для юридических лиц) со всеми изменениями: заверенная организацией копия Устава, заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах, заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН	В наличии
3	Платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное по учение № <u>793</u> от <u>26.08.2016</u> г.)	В наличии

4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса.	В наличии
5	Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения сайта, указанных в пункте 12 Информационной карты, извещения о проведении конкурса.	В наличии
6	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если для участника конкурса оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой.	Не требуется
7	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (п. 3 Заявки)	В наличии
8	Справка об отсутствии необходимости решения органа управления о заключении договора аренды (оригинал)	Не требуется
9	Деловая репутация участника конкурса	В наличии

По Лоту №2 - Рассмотрена 1 (одна) заявка.

п\п	Наименование документов	ООО «Швабе-Комбинат питания»
1	Заявка на участие в конкурсе, в том числе следующие приложения:	В наличии
2	Копии учредительных документов участника конкурса (для юридических лиц) со всеми изменениями: заверенная организацией копия Устава, заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах, заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН	В наличии
3	Платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение № <u>794</u> от <u>26.08.2016г.</u>)	В наличии
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса.	В наличии
5	Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения сайта, указанных в пункте 12 Информационной карты, извещения о проведении конкурса.	В наличии

6	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если для участника конкурса оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой.	Не требуется
7	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (п. 3 Заявки)	В наличии
8	Справка об отсутствии необходимости решения органа управления о заключении договора аренды (оригинал)	Не требуется
9	Деловая репутация участника конкурса	В наличии

12. Условия исполнения договора.

Лот №1:

Заявка № 1 - ООО «Швабе-Комбинат питания»

Размер ежемесячной арендной платы 148 000 (Сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС-18%. Предлагаемая цена действительна в течение всего срока действия договора.

Учитывая, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка по Лоту №1 конкурс признается несостоявшимся.

Лот №2:

Заявка № 1 - ООО «Швабе-Комбинат питания»

Размер ежемесячной арендной платы 373 000 (Триста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС-18%. Предлагаемая цена действительна в течение всего срока действия договора.

Учитывая, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка по Лоту №2 конкурс признается несостоявшимся.

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

13. Выбор победителей в соответствии с требованиями, предъявляемые к конкурсным заявками:

Комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным в документации, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Признать заявку №1 по Лоту №1 соответствующей требованиям, установленным в документации открытого конкурса.

Результаты голосования:

За — 4; против — 0; воздержалось — 0.

Решение принято единогласно.

Признать заявку №1 по Лоту №2 соответствующей требованиям, установленным в документации открытого конкурса.

Результаты голосования:

За — 4; против — 0; воздержалось — 0.

Решение принято единогласно.

14. Подведение итогов конкурса.

На основании Конкурсной документации (п. 10.5. раздела. 10. Порядок проведения конкурса), Конкурс признан несостоявшимся по причине признания участником открытого конкурса только одного заявителя по Лоту №1 и по Лоту №2.

По итогам проведения данного конкурса АО «ПО «УОМЗ» заключает договор аренды с единственным участником конкурса по Лоту №1 ООО «Швабе-Комбинат питания» по цене ежемесячной арендной платы 148 000 (Сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС-18%, которая предложена в заявке на участие в открытом конкурсе.

Результаты голосования:

За — 4; против — 0; воздержалось — 0.

Решение принято единогласно.

По итогам проведения данного конкурса АО «ПО «УОМЗ» заключает договор аренды с единственным участником конкурса по Лоту №2 ООО «Швабе-Комбинат питания» по цене ежемесячной арендной платы 373 000 (Триста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС-18%, которая предложена в заявке на участие в открытом конкурсе.

Результаты голосования:

За — 4; против — 0; воздержалось — 0.

Решение принято единогласно.

Протокол подписан в установленном порядке всеми членами конкурсной Комиссии, присутствующими на заседании.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах: www.stroytech.ru, www.etprf.ru.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии с правом голоса:

Ярославцев В.Н.

Хатмулина Р.Р.

Васильев А.В.

Андреева Л.В.