

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Организатор торгов	Акционерное общество «Научно-исследовательский конструкторско-технологический институт двигателей» (АО «НИКТИД») Место нахождения: 600026, г. Владимир, ул. Лакина, д. 1а Почтовый адрес: 600026, г. Владимир, ул. Лакина, д. 1а Адрес электронной почты: post@niktid.ru Контактный телефон, факс: (4922) 53-16-22, (4922) 53-19-70, факс (4922) 33-44-52
Специализированная организация	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Центр» Место нахождения: 600020, г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 34Б, оф. 313 Почтовый адрес: 600020, г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 34Б, оф. 313 Адрес электронной почты: garant-centre@mail.ru Контактный телефон, факс: (4922) 47-11-96, факс (4922) 47-11-96
Информационное обеспечение проведения аукциона	Сайт специализированной организации АО «РТ - Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru. Специальный раздел для размещения информации об аренде сайта официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru.
Предмет аукциона (лоты). Наименование, характеристика недвижимого имущества и иные сведения, позволяющие однозначно идентифицировать объект аренды	Право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Владимир, ул. Лакина, 1-а (АО «НИКТИД»), 5 лотов: Лот № 1 - Право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Лакина, 1-А, общей площадью 491,7 кв.м., а именно: помещений 1-5, 10-20 по плану здания на 1-м этаже литейной лаборатории, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации. Лот № 2 - Право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Лакина, 1-А, общей площадью 378,6 кв.м., а именно: помещений 6-9, 21 на 1-м этаже; 2-6 на 2-м этаже по плану здания литейной лаборатории и помещений 13а, 13б, 17 на 1-м этаже по плану здания корпуса испытаний №3, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации; Лот № 3 - Право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Лакина, 1-А, общей площадью 179 кв.м., а именно: помещений 1, 1а, 49 на 2-м и 21а, 22 на 4-м этаже по плану здания административного корпуса, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации; Лот № 4 - Право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Лакина, 1-А, общей площадью 264,0 кв.м., а именно: помещений 53, 70, 71,

	72, 73 на 1-м этаже по плану здания корпуса испытаний №3, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации; Лот № 5 - Право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Лакина, 1-А, общей площадью 206 кв.м., а именно: помещений 14а, 15 (частично) на 3-м этаже; помещение 30 на 4-м этаже по плану здания административного корпуса, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации.
Целевое назначение объекта	Лот № 1 – Лот № 5 - складское, административное, производственное.
Форма торгов на право заключения договора аренды	Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.
Форма подачи предложений о цене арендной платы	Аукцион проводится в открытой форме по составу участников и форме подачи предложений о цене, с применением метода повышения цены продажи. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона».
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (ежемесячная арендная плата)	Лот № 1 – 73 755 руб. (в том числе НДС); Лот № 2 – 58 423 руб. (в том числе НДС); Лот № 3 – 39 919 руб. (в том числе НДС); Лот № 4 – 46 056 руб. (в том числе НДС); Лот № 5 – 55 004 руб. (в том числе НДС). Суммы переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывозу мусора и т.п.), фактически потребленных арендатором за этот период, не включены в начальную (минимальную) цену договора (цену лота). Особое условие договора аренды: коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно.
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»)	1% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), что составляет: Лот № 1 – 737,55 руб.; Лот № 2 – 584,23 руб.; Лот № 3 – 399,19 руб.; Лот № 4 – 460,56 руб.; Лот № 5 – 550,04 руб.
Срок действия договора	Лот № 1 - Лот № 5 - 11 месяцев с даты заключения договора аренды.
Срок подачи заявок на участие в аукционе	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 01.03.2017 г. 08-15 по московскому времени. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 27.03.2017 г. 17-15 по московскому времени.
Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе подаются в порядке, предусмотренном статьей 6 части I «Общие условия проведения аукциона» аукционной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08-15 до 17-15 по московскому времени, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 по московскому времени по адресу: 600026, г. Владимир, ул. Лакина, д. 1а, каб. 336. <i>В случае подачи заявки представителем претендента</i>

	предъявляется доверенность (для юридических лиц - удостоверенную руководителем юридического лица или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, заверенная печатью юридического лица (при наличии печати); для физических лиц, индивидуальных предпринимателей — удостоверенную нотариусом или ее нотариально заверенная копия). К доверенности прикладывается копия паспорта доверенного лица (все страницы), которая должны быть пронумерована, прошита, заверена печатью участника торгов (при наличии печати) и подписаны участником торгов или лицом, уполномоченным таким участником торгов. Форма доверенности размещена в части III «Образцы форм и документов для заполнения участниками торгов» аукционной документации (Форма №3).
Место рассмотрения заявок и проведения аукциона	600026, г. Владимир, ул. Лакина, д. 1а, каб. 336. При входе в здание участникам аукциона необходимо предъявить паспорт, оформление дополнительного пропуска не требуется.
Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона	29.03.2017 г.
Порядок, дата и время проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, определенном аукционной документацией, Лот № 1 - 31.03.2017 г. в 09:00 по московскому времени, Лот № 2 - 31.03.2017 г. в 09:30 по московскому времени, Лот № 3 - 31.03.2017 г. в 10:00 по московскому времени, Лот № 4 - 31.03.2017 г. в 10:30 по московскому времени, Лот № 5 - 31.03.2017 г. в 11:00 по московскому времени. Участники аукциона или их уполномоченные представители для участия в аукционе предъявляют паспорт, документы о занимаемой должности для лица, полномочного в соответствии с учредительными документами представлять юридическое лицо без доверенности, или доверенность, на имя представителя, подтверждающую его полномочия. Форма доверенности размещена в части III «Образцы форм и документов для заполнения участниками торгов» аукционной документации (Форма №3). Без подтверждения полномочий представитель участника аукциона не допускается на торги.
Место и срок подведения итогов аукциона	Подведение итогов аукциона осуществляется 31.03.2017 г. по адресу: 600026, г. Владимир, ул. Лакина, д. 1а, каб. 336.
Требования к участникам торгов (претендентам)	Требования к участникам торгов (претендентам) установлены аукционной документацией.
Перечень документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. Форма подачи заявки на участие в аукционе и требования к оформлению документов	Перечень документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, форма подачи заявки на участие в аукционе и требования к оформлению документов установлены аукционной документацией.
Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток), срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета	Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток) не требуется.
Порядок ознакомления претендентов с дополнительной	Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, производится по мере обращения заинтересованных лиц к

информацией, условиями договора аренды, недвижимым имуществом	организатору торгов по адресу и телефонам, указанным в извещении о проведении аукциона и части II «Информационная карта аукциона» аукционной документации. Обращения на осмотр недвижимого имущества оформляются в виде запроса по Форме № 2 части III «Образцы форм и документов для заполнения участниками торгов» аукционной документации. Сроки осмотра имущества - ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней. Начало осмотра - с момента размещения извещения на сайте www.strovttech-rt.ru и в специальном разделе для размещения информации об аренде на сайте www.etprf.ru. Окончание осмотра - за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время и график проведения осмотра имущества устанавливается организатором торгов при непосредственном обращении заинтересованных лиц.
Порядок предоставления аукционной документации	Аукционная документация предоставляется по адресу местонахождения специализированной организации со дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте www.strovttech-rt.ru и в специальном разделе для размещения информации об аренде на сайте www.etprf.ru. Аукционная документация предоставляется без взимания платы, в порядке, предусмотренном статьей 3 части I «Общие условия проведения аукциона» аукционной документации. Аукционная документация также предоставляется в свободном доступе в специальном разделе для размещения информации об аренде на сайте www.etprf.ru.
Срок подписания победителем аукциона проекта договора	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник торгов, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона).
Срок заключения договора аренды после завершения торгов и оформления протокола и срок действия договора	Срок заключения договора аренды недвижимого имущества - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания соответствующего протокола, на основании которого заключается договор. Срок действия договора аренды недвижимого имущества - Лот № 1 - Лот № 5 - 11 месяцев с даты заключения договора аренды.
Порядок внесения арендной платы и порядок расчетов по договору аренды	Внесение арендной платы и расчеты по договору аренды осуществляются в соответствии с условиями договора аренды, размещенного в части IV «Проект договора аренды» аукционной документации.

ВРИО Генерального директора АО «НИКТИД»



С.А. Пряхина

С.А. Пряхина