

Протокол № 02А

Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Московский завод радиотехнической аппаратуры»

г. Москва

28 ноября 2016 года

Время проведения аукциона: 28 ноября 2016 года 12.00 (по московскому времени)
Время окончания проведения аукциона: 28 ноября 2016 года 13.00 (по московскому времени)

Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Пятницкая, д.9/28, стр.2, каб. 207.

Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества АО «МЗРТА», создана в соответствии с Приказом АО «РТ – Стройтех» №356-1 от 24.11.2016г. (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Лисовская Наталья Олеговна – начальник отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ-Стройтех»;

Члены Комиссии:

Ломачевская Анна Алексеевна – ведущий специалист отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ-Стройтех»;

Трубинова Наталья Николаевна – главный специалист отдела организации торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ-Стройтех»;

Семенова Светлана Сергеевна – главный бухгалтер АО «МЗРТА»;

Старцева Тамара Георгиевна – начальник отдела главного инженера АО «МЗРТА».

На заседании присутствуют 5 (Пять) Членов Комиссии: Лисовская Н.О., Ломачевская А.А., Трубинова Н.Н., Семенова С.С., Старцева Т.Г., что составляет 100 (Сто) процентов от общего количества Членов Комиссии. Кворум имеется.

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Московский завод радиотехнической аппаратуры» (АО «МЗРТА») 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1.

Специализированная организация:

Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех») 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 2-4-6, стр. 16.

Повестка дня:

1. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лоту №1 на основании п. 10.4. Аукционной документации: «В случае, если на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших Заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего Заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся».
2. Проведение Аукциона по Лоту №2.

Предмет Аукциона – право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА»;

Лот №1:

Нежилые помещения общей площадью: 1 221,1 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.15. Назначение: под офис.

Начальная цена (ежегодная ставка арендной платы): 10 670 000 (Десять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 533 500 (Пятьсот тридцать три тысячи пятьсот) рублей.

Лот №2:

Нежилые помещения общей площадью: 69,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.15А. Назначение: под размещение склада.

Начальная цена (ежегодная ставка арендной платы): 200 000 (Двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 10 000 (Десять тысяч) рублей.

По вопросу повестки дня:

1. Согласно Протоколу о признании претендентов участниками Аукциона №01А от 28.11.2016г. к участию в Аукционе по Лоту №1 допущен один Участник аукциона – ООО «ЭКО Груп».

2. Проведение Аукциона по Лоту №2.

Аукционист – Лисовская Наталья Олеговна.

В ходе Аукциона по Лоту №2 приняли участие следующие Участники аукциона:

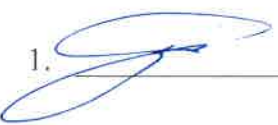
№ п/п	ФИО Участника	Адрес регистрации Участника	№ Карточки Участника аукциона
1.	ООО «ЭКО Груп»	г. Москва, ул. Братеевская, д.18, к.1, пом.2Н	5
2.	ООО «НТБ»	г. Москва, ул. Марксистская, д.3, стр.3	7

Описание хода Аукциона по Лоту №2:

№ шага	Цена, объявленная Аукционистом	Номер карточки Участника аукциона, подтвердившего названную цену
1.	200 000 (Двести тысяч) рублей	7
2.	210 000 (Двести десять тысяч) рублей	5
3.	220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей	7
4.	230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей	5
5.	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей	7
6.	250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей	5
7.	260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей	7

8.	270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей	5
9.	280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей	7
10.	290 000 (Двести девяносто тысяч) рублей	5
11.	300 000 (Триста тысяч) рублей	7
12.	310 000 (Триста десять тысяч) рублей	5
13.	320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей	7
14.	330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей	5
15.	340 000 (Триста сорок тысяч) рублей	7
16.	350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей	5
17.	360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей	7
18.	370 000 (Триста семьдесят тысяч) рублей	5
19.	380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей	7
20.	390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей	5
21.	400 000 (Четыреста тысяч) рублей	7
22.	410 000 (Четыреста десять тысяч) рублей	5
23.	420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей	7
24.	430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей	5
25.	440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей	5
26.	450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей	-

Участники Аукциона по Лоту №2 к ходу Аукциона претензий не имеют:

1.  / 445 000 руб. к.п.
по доверенности

2.  / Трейз А.С.

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

1. Признать Аукцион по Лоту №1 несостоявшимся на основании п. 10.4. Аукционной документации: «В случае, если на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших Заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего Заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся».

В соответствии с п.12.8. Аукционной документации договор должен быть заключен с Победителем (Единственным участником) аукциона не позднее чем через десять дней со дня подписания протокола аукциона.

АО «МЗРТА» заключить договор аренды недвижимого имущества, Лот №1 с Единственным участником аукциона – ООО «ЭКО Груп», в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего протокола, по начальной цене **10 670 000 (Десять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.**

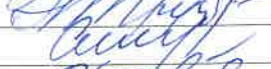
2. По результатам проведения Аукциона по Лоту №2 Комиссия решила:

Признать победителем Аукциона по Лоту №2 - Участника аукциона с карточкой №5 – ООО «ЭКО Груп», предложившего наиболее высокую ежегодную ставку арендной платы в сумме: 440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей.

Победитель Аукциона по Лоту №2:

 Трейз АС

Сведения о решении каждого Члена Комиссии по вопросу повестки дня:

Член Комиссии	Решение	Подпись
Лисовская Н.О.	за	
Ломачевская А.А.	за	
Трубникова Н.Н.	за	
Семенова С.С.	за	
Старцева Т.Г.	за	

Решение принято единогласно.

В процессе проведения Аукциона Комиссией велась видеозапись хода Аукциона по Лоту №2.

Председатель Комиссии



Н.О. Лисовская

Секретарь Комиссии

А.А. Ломачевская