

ПРОТОКОЛ № 02
О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМСЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2-СО НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПАО «Кузнецов»

г. Самара

16 января 2017 г.

Состав комиссии:

Директор ООО «СКК» Силякова С.Д., Зам. директора по правовым вопросам ООО «СКК» Хасанова М.Г., Юрисконсульт юридического отдела ООО «СКК» Казанцева И.Н., Начальник управления имуществом и непрофильными активами ПАО «Кузнецов» Басыров Р.Ш., Ведущий специалист отдела сопровождения сделок с имуществом ПАО «Кузнецов» Соболева И.В.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание комиссии проводилось с 10 часов 00 минут по 11 час. 10 мин. «16» января 2017 г. по адресу: 443084, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 215, кв. 167.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества ПАО «Кузнецова»

Лот № 1

Часть нежилого помещения № 19 площадью 330 кв.м, являющаяся частью экспериментально-производственного цеха № 4, расположенного по адресу: г. Самара, Заводское шоссе, 18.

Срок аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: 61 710 (шестьдесят одна тысяча семьсот десять) руб. 00 коп. в месяц с учетом НДС (18%).

Арендная плата не включает в себя страхование, плату (возмещение расходов Собственника имущества) за пользование земельным участком, на котором находится соответствующий объект недвижимости, коммунальными услугами (водопроводом, канализацией, электроэнергией и пр.). Данные платежи осуществляются Арендатором дополнительно в соответствии с отдельно заключаемыми договорами и (или) соглашениями со сбытовыми (поставляющими) организациями и (или) Собственником имущества.

Величина повышения начальной цены («шаг Аукциона») составляет 5% от ее начальной величины.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Комиссия приняла решение признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества по Лоту № 1.

Лот № 2

Нежилые помещения №№ 1, 3, 6 (1 этаж) и №№ 6-8 (2 этаж) общей площадью 429,5 кв.м, являющиеся частью нежилого здания Котельная строй базы, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Винтай, ул. Садовая, д. 13.

Срок аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: 26 789 (двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 92 коп. в месяц с учетом НДС (18%).

Арендная плата не включает в себя страхование, плату (возмещение расходов Собственника имущества) за пользование земельным участком, на котором находится соответствующий объект недвижимости, коммунальными услугами (водопроводом, канализацией, электроэнергией и пр.). Данные платежи осуществляются Арендатором дополнительно в соответствии с отдельно заключаемыми договорами и (или) соглашениями со сбытовыми (поставляющими) организациями и (или) Собственником имущества.

Величина повышения начальной цены («шаг Аукциона») составляет 5% от ее начальной величины.

На участие в открытом аукционе по лоту № 2 до окончания срока подачи заявок подана одна заявка.

Комиссия приняла решение признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества по Лоту № 2. Предложить Пугачеву С.А. заключить договор аренды недвижимого имущества на условиях предусмотренных Аукционной документацией по Лоту № 2.

Лот № 3

Нежилые помещения №№ 1,9,10,21,22,23 (1 этаж) и №№ 4-7,10,11,13,14, часть № 15 (площадью 100 кв.м) (3 этаж) общей площадью 474,4 кв.м, являющиеся частью нежилого здания Корпуса 89, и расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Сергея Лазо, д. 2а.

Срок аренды : 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: 92 429 (девяносто две тысячи четыреста двадцать девять) руб. 20 коп. в месяц с учетом НДС (18%).

Арендная плата не включает в себя страхование, плату (возмещение расходов Собственника имущества) за пользование земельным участком, на котором находится соответствующий объект недвижимости, коммунальными услугами (водопроводом, канализацией, электроэнергией и пр.). Данные платежи осуществляются Арендатором дополнительно в соответствии с отдельно

заключаемыми договорами и (или) соглашениями со сбытовыми (поставляющими) организациями и (или) Собственником имущества.

На участие в открытом аукционе по лоту № 3 до окончания срока подачи заявок подана одна заявка.

Комиссия приняла решение признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества по Лоту № 3. Предложить ООО «Новая компания» Комбинат школьного питания заключить договор аренды недвижимого имущества на условиях предусмотренных Аукционной документацией по Лоту № 3.

Члены комиссии:

Директор ООО «СКК»



Силякова С.Д.

Зам. директора по правовым
вопросам ООО «СКК»



Хасанова М.Г.

Юрисконсульт юридического
отдела ООО «СКК»



Казанцева И.Н.

Начальник управления имуществом и
непрофильными активами
ПАО «Кузнецов»



Басыров Р.Ш.

Ведущий специалист отдела
сопровождения сделок с имуществом
ПАО «Кузнецов»



Соболева И.В.