

«УТВЕРЖДАЮ»



«Заказчик»:

Генеральный директор  
АО «НИИТОП»

А.В. Задумин

*Май*

2017г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

открытого по составу участников и форме подачи предложений  
о цене договора аренды нежилых помещений,  
находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород, 2017 год

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Форма торгов на право заключения договора аренды: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**1. Организатор аукциона:** Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)

Место нахождения: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

Телефон: +7 (831)412-38-10

Адрес электронной почты: [niitop@niitop.ru](mailto:niitop@niitop.ru)

Контактное лицо: Золотарев Илья Викторович

**2. Специализированная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Адепт»

Юридический адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, д.61, пом.9

Фактический адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, д.61, пом.

9Телефон +7(910)381-09-74

Адрес эл. почты: [fin12@adeptcompany.ru](mailto:fin12@adeptcompany.ru)

Контактное лицо: Аристархова Елена Николаева

**3. Предмет торгов:** Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

Наименование, характеристика недвижимого имущества и иные сведения, позволяющие однозначно идентифицировать объект аренды, указаны в Приложении №1 к Извещению о проведении аукциона.

**Начальная (минимальная) цена договора:** указана в Приложении №1 к Извещению о проведении аукциона.

*Стоимость коммунальных услуг не включена в цену договора.*

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** указана в Приложении №1 к Извещению о проведении аукциона.

**4. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации:** аукционная документация размещается на сайте АО «РТ - Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru), и на сайте официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) в специальном разделе для размещения информации об аренде.

Перечень документов, необходимых для участия в Аукционе, представлен в аукционной документации, размещенной на сайте АО «РТ - Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru), и на сайте официальной ЭТП Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).

Порядок ознакомления претендентов с дополнительной информацией, условиями договора аренды недвижимого имущества: со дня приема заявок лицо, желающее заключить договор аренды недвижимого имущества, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем сдаче в аренду недвижимом имуществе. Запись на ознакомление, в т.ч. с аукционной документацией осуществляется по тел.: +7 (831)412-38-10, контактное лицо: Золотарев Илья Викторович. Перечень документов, необходимых для участия в Аукционе, представлен в аукционной документации, размещенной на сайтах [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru), <http://etprf.ru>

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:**

Принем заявок на участие в аукционе производится с 16.05.2017г. по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.этаж 2, помещение «Приемная» с 08-30 до 15.30 (понедельник-пятница).

- **Срок представления заявок на участие в аукционе истекает 09.06.2017г. в 15.30** (по московскому времени).

**6.Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток**

**Сумма задатка на каждый из лотов:**

**Лот № 1** - 59 631,00 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать один) руб. 00 коп. НДС не облагается

**Лот № 2** - 116 392,00 (Сто шестнадцать тысяч триста девяносто два) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Лот № 3** - 100 510,00 (Сто тысяч пятьсот десять) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Лот № 4** - 61 150,00 (Шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Лот № 5** - 450 000,00 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Лот № 6** - 190 500,00 (Сто девяносто тысяч пятьсот) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Лот № 7** - 159 400,00 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Лот № 8** - 102 930,00 (Сто две тысячи девятьсот тридцать) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Лот № 9** - 179 910,00 (Сто семьдесят девять тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Лот № 10** - 51 750,00 (Пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. НДС не облагается.

В назначении платежа рекомендуется указывать «Задаток в счет обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды, по договору о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_».

**Реквизиты платежа:**

ИНН/КПП 5249113548 / 524901001;

р/с: 40702810713500005130 в филиале №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара;

к/с: 30101810700000000955;

БИК042202844

Получатель: Специализированная организация ООО «Финансовая Компания «Адепт»

Перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки производится непосредственно Участником аукциона на основании договора о задатке.

Задаток должен быть внесен по указанным реквизитам в срок не позднее последнего дня приема заявок на участие в аукционе. В случае если участник аукциона планирует подать заявку в отношении двух и более лотов, на каждый Лот оформляется отдельное платежное поручение.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов открытого аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее, последнее предложение о цене арендной платы. Задаток, внесенными участниками аукциона, которые сделали предпоследнее, последнее предложение о цене договора, возвращается таким участникам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 16.06.2017г. в 10.00** (по московскому времени) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2. этаж 2, помещение «Приемная».

**8. Дата, время и место начала регистрации участников аукциона: 19.06.2017г. в 09.30**(по московскому времени) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2. этаж 2, помещение «Приемная».

9. Дата, время и место проведения аукциона: **19.06.2017г.** по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2. этаж 2, помещение «Приемная».по московскому времени):

Лот №1 – в 10:00;

Лот №2 – в 10:15;

Лот №3 – в 10:30;

Лот №4 – в 10:45;

Лот №5 – в 11:00;

Лот №6 – в 11:45;

Лот №7 – в 12:00;

Лот №8 – в 12:15;

Лот №9 - в 12:30;

Лот №10 – в 12:45.

10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор аренды имущества по начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведение аукциона

12. С Победителем Аукциона (единственным участником) должен быть заключен Договор аренды в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

13. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайте - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru), [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).

14.Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

15. Информация о результатах торгов и сделок по аренде недвижимого имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.



Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона

Перечень лотов:

| №<br>п/п | №<br>лота | Расположение<br>объекта на<br>территории<br>АО «НИИТОП»<br>603057, г. Нижний<br>Новгород, ул.<br>Нартова, д.2. | Целевое назначение<br>имущества, права<br>на которое<br>передаются по<br>договору | № по плану БТИ                                                                           | Площадь<br>кв.м. | Начальная цена<br>(минимальная<br>ежемесячная арендная<br>плата) с НДС, руб.<br>(без учета стоимости<br>коммунальных услуг) | Срок<br>действия<br>договора<br>аренды | Величина<br>повышения<br>начальной<br>цены (шаг<br>аукциона) |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1        | Лот 1     | Лабораторный корпус,<br>этаж 4                                                                                 | офис, научно-<br>производственная<br>лаборатория, склад                           | 12, 13, 15                                                                               | 180, 7           | 59 631,00                                                                                                                   | 11 месяцев                             | 2981,55                                                      |
| 2        | Лот 2     | Лабораторный корпус,<br>этаж 1                                                                                 | прачечная,<br>химчистка                                                           | 30, 35, 36, 37, 41, 57,<br>58, 59, 60, 61, 62, 63,<br>65, 68                             | 344, 4           | 116 392,00                                                                                                                  | 11 месяцев                             | 5819,60                                                      |
| 3        | Лот 3     | Главный корпус, этаж<br>1                                                                                      | ветеринарная<br>клиника                                                           | 80, 81, 82, 83, 84, 85,<br>86, 87, 88, 89, 90, 91,<br>92, 93, 94, 95, 96                 | 178, 2           | 100 510,00                                                                                                                  | 11 месяцев                             | 5025,50                                                      |
| 4        | Лот 4     | Лабораторный корпус,<br>этаж 5                                                                                 | производственный<br>цех                                                           | 12, 13, 15, 17                                                                           | 170,5            | 61 150,00                                                                                                                   | 11 месяцев                             | 3057,50                                                      |
| 5        | Лот 5     | Главный корпус, этаж<br>3                                                                                      | торговое                                                                          | 18,19 (часть)                                                                            | 1500,0           | 450 000,00                                                                                                                  | 11 месяцев                             | 22500,00                                                     |
| 6        | Лот 6     | Главный корпус, этаж<br>2                                                                                      | офис                                                                              | 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11,<br>12                                                          | 304,0            | 190 500,00                                                                                                                  | 11 месяцев                             | 9525,00                                                      |
| 7        | Лот 7     | Лабораторный<br>корпус, этаж 7                                                                                 | услуги: офис                                                                      | 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13,<br>14, 15, 16, 17, 18, 19                                        | 797,0            | 159400,00                                                                                                                   | 11 месяцев                             | 7970,00                                                      |
| 8        | Лот 8     | Лабораторный<br>корпус, этаж 4                                                                                 | офис, производство                                                                | 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17,<br>18, 19, 24, 29, 30                                           | 254, 7           | 102 930,00                                                                                                                  | 11 месяцев                             | 5146,50                                                      |
| 9        | Лот 9     | Лабораторный<br>корпус, этаж 1                                                                                 | офис, склад                                                                       | 11, 12, 13, 14, 15, 16,<br>17, 18, 19, 20, 21, 22,<br>23, 24, 25, 26, 27, 28,<br>29, 38. | 599, 7           | 179 910,00                                                                                                                  | 11 месяцев                             | 8995,50                                                      |
| 10       | Лот 10    | Лабораторный корпус,<br>этаж 5                                                                                 | танцы                                                                             | 18,19                                                                                    | 287, 5           | 51 750,00                                                                                                                   | 11 месяцев                             | 2587,50                                                      |