

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности ОАО «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов»

г. Пенза

« ____ » августа 2017 г.

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов» (ОАО «НИИЭМП»). сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Организатор аукциона: ОАО «НИИЭМП».

Место нахождения: 440600, Россия, г. Пенза, ул. Каракозова, 44

Почтовый адрес: 440600, Россия, г. Пенза, ул. Каракозова, 44

Адрес электронной почты: niiemp@niiemp.ru

Телефон: (8412) 94-34-72, 47-71-01, факс: (8412) 94-58-25

Контактные лица: Максимов Сергей Владимирович, Матвеева Елена Александровна

Специализированная организация: ООО АФ «ПАРТНЕР - Аудит»,

Место нахождения: 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, 2а

Почтовый адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, 2а

Телефон: (8412) 52-58-60, Факс: (8412) 52-58-60

Контактное лицо: Шуваев В.В.

- 1. Основание проведения торгов:** Положение об аренде недвижимого имущества Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов»
- 2. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «НИИЭМП»: нежилых помещений расположенных по адресу: 440600, Россия, г. Пенза, ул. Каракозова, 44, корпус № 2, инв. № 24306, лит. М, этаж 2 состоящих из нежилых помещений общей площадью 729 кв.м;
- 3. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.
- 4. Наименование Арендодателя:** Открытое акционерное общество «ОАО «НИИЭМП»
- 5. Срок договора аренды недвижимого имущества:** 11 месяцев.
- 6. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества:** Начальная (минимальная) цена договора составляет: **153 090 (Сто пятьдесят три тысячи девяносто рублей 00 копеек) в месяц (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных расходов.
- 7. Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора.
- 8. Требование о внесении задатка:** отсутствует.
- 9. Дата начала / окончания и место приема заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе (далее - заявка) подаются Организатору аукционе по адресу: 440600, Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова 36, оф. 213, ежедневно с 08.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. В связи с наличием пропускного режима, перед подачей заявки необходимо связаться для получения пропуска по телефону (8412) 233193, 238003, доб.1.
- 10. Срок начала приема заявок:** 28.08.2017 года с 8 час. 00 мин. (время московское);
- 11. Срок окончания приема заявок:** 22.09.2017 года в 09 часов 00 минут (время московское);
- 12. Место, дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу:** 440600, Россия, г. Пенза, ул. Каракозова, 44., 22.09.2017 года 09 часов 00 минут
- 13. Дата и время окончания рассмотрения заявок аукционной комиссией:** 25.09.2017 года.

14. Место, дата и время проведения аукциона 29.09.2017 года в 13 час. 10 мин. (время московское) по адресу: 440600, Россия, г. Пенза, ул. Каракозова, 44, комната переговоров. Время начала регистрации участников аукциона 29.09.2017 года в 13 часов 00 минут (время московское).
15. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: в соответствии с положениями документации
16. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в соответствии с положениями документации.

Исполняющий обязанности
Временного генерального
директора «ОАО «НИИЭМП»



Е.Н. Мусатов

УТВЕРЖДАЮ

Временный

генеральный директор

«ОАО «НИИЭМП»

_____ А.А. Акимов

«__» _____ 2017 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды имущества,
закрепленного на праве собственности за
Открытым акционерным обществом
«Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов»**

**г. Пенза
2017 год**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1.1. Настоящая документация об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за Открытым акционерным обществом «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов» (далее - Документация) разработана в соответствии Положением об аренде недвижимого имущества Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов».

1.1. Форма торгов: открытый аукцион.

1.2. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytech-rt.ru и www.etprf.ru (далее – сайты в сети «Интернет»).

1.3. Организатор аукциона (заказчик): Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов» (далее - ОАО «НИИЭМП»).

Место нахождения: 440600, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Каракозова, 44

Почтовый адрес: 440600, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Каракозова, 44

Адрес электронной почты: niiemp@niiemp.ru

Контактный телефон: (8412) 94-34-72, 47-71-01

Факс: (8412) 94-58-25

Контактное лицо: Максимов Сергей Владимирович.

1.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества.

1.5. Объект аукциона: нежилые помещения, общей площадью 729 кв.м, расположенные по адресу: 440600, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Каракозова, 44, корпус № 2, инв. № 24306, лит. М, этаж 2.

Вид предоставляемого права: аренда на срок 11 месяцев.

Целевое назначение: производственное помещение

1.6. Арендодатель: Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов».

1.7. Начальная цена: 153 090 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот 00 копеек в месяц (с учетом НДС)

Начальная цена арендной платы определяется на основании отчета об оценке величины арендной платы (ставки), подготовленного независимым оценщиком

1.8. Шаг аукциона: 5% от начальной (минимальной) цены договора.

1.9. Дата и время окончания срока подачи заявок: 22.09.2017 года в 09 часов 00 минут. Время московское.

1.10. Место подачи заявок: Заявки на участие в аукционе (далее - заявка) подаются Организатору аукциона по адресу: 440600, Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова 36, оф. 213, ежедневно с 08.00 до 16 .00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. В связи с наличием пропускного режима, перед подачей заявки необходимо связаться для получения пропуска по телефону (8412) 233193, 238003, доб. 1

1.11. Дата окончания срока рассмотрения заявок: 25.09.2017 года;

1.12. Дата проведения открытого аукциона: 29.09.2017 года в 13 час. 10 мин. (время московское) по адресу: 440600, Россия, г. Пенза, ул. Каракозова, 44, комната переговоров. Время начала регистрации участников аукциона 29.09.2017 года в 13 часов 00 минут (время московское).

1.13. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и Документация об аукционе подлежат размещению в сети «Интернет» на сайте специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (далее – сайты в сети «Интернет») не менее чем за 30 дней до дня осуществления аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

1.14. Задаток составляет: отсутствует.

2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, которая установлена в Приложении № 2 настоящей аукционной документации.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в сети интернет извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе (далее - заявка) подаются Организатору аукционе по адресу: 440600, Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова 36, оф. 213, ежедневно с 08.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. В связи с наличием пропускного режима, перед подачей заявки необходимо связаться для получения пропуска по телефону (8412) 233193, 238003, доб. 1

2.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

2.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

2.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

2.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Заявка оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами чернилами или шариковой ручкой синего или черного цвета либо машинописным текстом, удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица) заявителя.

3.2. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.3. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (для юридического лица) заявителя;
- копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в Документации;
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток, исправлений, сокращений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);
- документы, в том числе и заявка, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены на прошивке печатью (для юридического лица) заявителя и подписью уполномоченного лица.

3.4. Заявитель предоставляет оформленную заявку в запечатанном конверте.

На конверте должны быть указаны сведения о заявителе (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество – для физического лица, почтовый адрес), объект аукциона (ЛОТ):

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу:

(наименование /Ф.И.О. заявителя)

Почтовый адрес заявителя: _____

Дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе _____ года с ____ час. ____ мин.
(время московское)

3.5. Документы, представленные заявителем Организатору аукциона в составе заявки, возврату не подлежат.

4. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - Заявитель).

4.2. Заявители аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким заявителям.

Заявитель не допускается аукционной документацией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных Документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки требованиям Документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств заявителем по ранее заключенным с Организатором аукциона договорам аренды недвижимого имущества;

6) наличие просроченной задолженности у заявителя перед Организатором аукциона по ранее заключенным договорам аренды недвижимого имущества в трехлетний период, предшествующий дате подачи заявки на участие в аукционе.

4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с Документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - Заявитель).

5.2. Заявители аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким заявителям.

Заявитель не допускается аукционной документацией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных разделом 2 Документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки требованиям Документации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств заявителем по ранее заключенным с Организатором аукциона договорам аренды недвижимого имущества;

7) наличие просроченной задолженности у заявителя перед Организатором аукциона по ранее заключенным договорам аренды недвижимого имущества в трехлетний период, предшествующий дате подачи заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 5.2. настоящей Документации, не допускается.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 2 Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией и соответствия заявителей требованиям.

6.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.4. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

6.5. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений Документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям Документации.

6.6. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.7. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 7.4. настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном п. 7.4. настоящей Документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным пп. 5 пункта 7.6 Документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

7.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у

организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к Документации.

7.9. Протокол аукциона размещается в сети интернет организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудиозапись аукциона.

7.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

7.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с п. 7.4. настоящих Правил до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация, изменения, внесенные в Документацию, и разъяснения Документации, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

8.1. В течение 10 дней со дня окончания проведения аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды.

8.2. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в Приложении «Проект договора аренды» аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок, предусмотренной п. 6.1 аукционной Документации, договора аренды недвижимого имущества задаток ему не возвращается и остается у организатора торгов, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

8.4. В срок, предусмотренный п. 6.1 аукционной Документации, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 2 Документации.

8.5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с Организатором аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор аренды с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. В этом случае организатор торгов направляет такому участнику письменное уведомление.

8.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с Организатором аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п. 6.3 Документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

8.7. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

8.8. Указанный протокол в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор.

8.9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.10. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный п. 6.1 Документации, не представил Организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

8.11. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 6.3 Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА, ОБЪЯВЛЕНИЕ НОВОГО АУКЦИОНА.

9.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам проведения данного аукциона заключается договор с единственным участником по начальной цене арендной платы, указанной в извещении о проведении торгов на право заключения договора аренды в случае, если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении аукциона.

9.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, по основанию, не указанном в пункте 9.1 Документации, Организатор торгов вправе объявить о проведении новых торгов.

9.4. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить его условия.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

В _____

**ЗАПРОС
НА РАЗЪЯСНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

г. Пенза

«__»_____201__г.

Прошу Вас разъяснить следующие положения Документации об аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного за ОАО «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов», размещенной на сайте

№	Ссылка на пункт аукционной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений аукционной документации

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(указать почтовый/ электронный адрес)

(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П

Приложение № 2
к документации об аукционе
от «___» _____ 2017 года

Организатору аукциона:
ОАО «Научно-исследовательский
институт электронно-механических приборов»
от _____

(наименование организации заявителя)

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды государственного имущества**

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества:

_____ (наименование организации заявителя, сведения об организационно-правовой форме, почтовый адрес, контактный телефон)
в лице _____

_____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении _____

_____ (наименование организации заявителя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

3. Настоящим подтверждаю и гарантирую, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам. Проставляя свою подпись, тем самым подтверждаю, что ознакомлен с содержанием настоящей Заявки и полностью понимаю ее.

4. Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении по права на заключение договора аренды государственного имущества.

5. В случае признания победителем аукциона, _____

_____ (наименование организации заявителя)

берет на себя обязательства:

5.1. Не позднее десяти дней с даты подведения итогов аукциона подписать договор аренды на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

5.2. В срок, установленный документацией об аукционе, произвести государственную регистрацию договора аренды имущества в установленном законом порядке.

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно требованиям документации об аукционе.

Дата: «___» _____ 2016 г.

(Ф.И.О.полномочного представителя)Подпись Претендента

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Ответственный исполнитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ ОТСУТСТВИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Настоящим заявлением _____
(наименование претендента на участие в аукционе)

Подтверждаю полное соответствие требованиям документации об аукционе

(наименование аукциона)

Заявитель _____ ПОДПИСЬ _____
(расшифровка подписи: фамилия, должность)

« ____ » _____ 201_ г.

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

от _____

Участника аукциона _____ (наименование организации - для юридических лиц или Ф.И.О. - для
физических лиц, индивидуальных предпринимателей), **в** _____ лице

действующего _____ на _____ основании

_____ Доверяет _____
(Ф.И.О)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____
« ____ » _____ г., представлять интересы

_____ (наименование организации)

на _____ аукционах, _____ проводимых

_____ (наименование Организатора аукциона).

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением, участвовать в аукционе и делать предложения о цене.

(Наименование организации) несет ответственность за принятое Ф.И.О. решение.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ____ » _____ 20 ____ г.

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

**Проект Договора
аренды объектов недвижимого имущества**

г. _____ 20__ г.

« _____ », именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и « _____ », именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором, Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения общей площадью 729 кв.м, расположенные по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Каракозова, д. 44, корпус № 2, инв. № 24306, лит. М, этаж 2(далее – Объект).

Характеристики и расположение Объекта содержатся в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «08» февраля 2012 г. серия 58 АБ № 148364.

1.3. Арендатор имеет право использовать Объект для _____.

1.4. Помещения передаются Арендатору по Акту приема-передачи, составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в двух экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи;

2.1.2. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Договора принять у Арендатора Объект по акту приема-передачи. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору в аренду, с учетом нормального износа, в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами при возврате Объекта, отражается факт нанесения Объекту ущерба, размер нанесенного Объекту ущерба, сумма ущерба и сроки его возмещения;

2.1.3. обеспечить уплату коммунальных платежей соответствующим снабжающим организациям во избежание отключения Объекта от сетей указанных организаций (если применимо).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. принять у Арендодателя Объект по акту приема-передачи;

2.2.2. не сдавать Объект в субаренду и не заключать сделки, следствием которых

является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав аренды в уставной (складочный) капитал и др.);

2.2.3. своевременно и в полном объеме производить расчеты с Арендодателем в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора;

2.2.4. обеспечивать соблюдение своими работниками, клиентами Арендатора, при нахождении на Объекте, в здании, помещениях, на территории Арендодателя норм и правил пожарной, технической безопасности, в том числе требований законодательства об охране труда, санитарно-эпидемиологического, экологического, миграционного законодательства Российской Федерации;

2.2.5. обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в рабочие часы с 8:00 до 17:00 по рабочим дням для осмотра Объекта и проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также в случае аварийных ситуаций обеспечивать доступ на Объект работникам ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб в любое время;

2.2.6. в течение 3 (трех) дней со дня окончания действия настоящего Договора передать Арендодателю Объект и ключи от него (если применимо) по акту приема-передачи в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, с учетом нормального износа (если применимо). В случае неудовлетворительного состояния Объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт Объекта за свой счет в установленный срок;

2.2.7. если настоящий Договор, права по настоящему Договору подлежат государственной регистрации, обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора, прав по настоящему Договору, включая получение документов кадастрового учета;

2.2.8. выполнять требования, предписания, регламенты в отношении Объекта, направляемые Арендодателем Арендатору;

2.2.9. размещать рекламу на Объекте только с предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.2.10. обеспечивать соблюдение своими работниками, клиентами пропускного режима в здании (на территории), а также соблюдать дисциплину и порядок в здании, не создавая препятствий и не мешая работе других арендаторов, клиентов и иных посетителей, в том числе не допускать загазованности, электронного, магнитного, радиационного и иных видов излучений, необычных вибраций, шума и иных подобных явлений;

2.2.11. сообщать Арендодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 (десяти) дней с момента принятия решения и в течение 7 (семи) дней о внесении изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора;

2.2.12. содержать Объект в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электротехническую безопасность;

2.2.13. производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Объекта;

2.2.14. не производить никаких перепланировок, переустройства и переоборудования, в т.ч. расположенных в них сетей и коммуникаций, без согласия Арендодателя;

2.2.15. не производить улучшений Объекта, не отделимых без вреда для Объекта, без согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенная Арендатором, возмещению не подлежит;

2.2.16. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и иного оборудования, находящегося на Объекте, или при любом ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, немедленно сообщать об этом Арендодателю и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта, причинения ущерба Арендодателю, третьим лицам;

2.2.17. если Объект в результате действий Арендатора или неприятия им обоснованных и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязуется восстановить Объект своими силами за счет собственных средств или возместить в полном объеме причиненный ущерб в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора, в том числе о целевого использования Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором, предупредив Арендатора о своем визите не менее чем за одни сутки;

2.3.2. отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части в случаях, предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Договора, письменно уведомив Арендатора не менее чем за 14 календарных дней;

2.3.3. по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендатора не менее чем за 60 календарных дней до даты расторжения;

2.3.4. осуществлять фото- и видеофиксацию состояния Объекта;

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. получать от Арендодателя копии правоустанавливающих документов на Объект;

2.4.2. требовать расторжения настоящего Договора в предусмотренных законом случаях;

2.4.3. по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 60 календарных дней до даты расторжения.

2.5. Арендатор, заключивший настоящий Договор на торгах и надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов. Для реализации указанного права Арендатор должен письменно уведомить Арендодателя о том, что он желает использовать свое право, не позднее 14 дней до даты прекращения действия настоящего договора

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере _____ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС 18% в размере _____ (_____) рублей __ копеек, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг за _____ (указываются виды коммунальных услуг), фактически потребленных Арендатором за этот период. Сумма переменного платежа указывается в счете, выставляемом Арендодателем, с приложением расчетов, произведенных Арендодателем на основании подписанных Сторонами актов снятия показаний со счетчиков *электроэнергия, газ, вода* на 1-е число каждого месяца и по тарифам снабжающей организации.

3.2. Уплата фиксированной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение первых *пяти* рабочих дней месяца оказания услуг (аренды).

Уплата переменной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение *пяти* рабочих дней с даты выставления счета на переменную часть арендной платы в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.3. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с даты поступления на расчетный счет Арендодателя денежных средств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.4. Фиксированная часть арендной платы включает в себя _____.

3.5. Арендная плата не включает в себя _____ и иные услуги.

3.6. Счет-фактура выставляется Арендодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. Арендная плата может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год в соответствии с действующим отчетом об оценке.

Арендодатель обязан предупредить Арендатора об изменении размера арендной платы в письменной форме не позднее чем за один месяц. Новый размер арендной платы применяется к отношениям Сторон по настоящему Договору со дня, указанного в уведомлении Арендодателя.

3.8. Уплаченный в ходе проведения конкурентных процедур Арендатором задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет оплаты ежемесячного фиксированного платежа в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.9. Арендатор оплачивает расходы, понесенные арендодателем на проведение аукциона по аренде имущества, передаваемого в аренду настоящим договором в сумме _____, в течении 30 дней с момента заключения настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку уплаты арендной платы Арендатор в случае предъявления Арендодателем соответствующего требования уплачивает последнему неустойку сверх суммы убытков в размере 0,5 % подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки. В случае непредъявления Арендодателем требования неустойка не начисляется и не подлежит уплате.

4.3. При просрочке оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора на Объект.

4.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.6 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 2% от суммы, указанной в абзаце 1 части 3.1 настоящего договора за нарушение каждого из вышеназванных условий.

4.5. В случае если Объект в силу независимых от Арендодателя причин временно непригоден для использования, в том числе при авариях и иных чрезвычайных ситуациях, Арендодатель не обязан предоставлять Арендатору иные помещения или нести расходы по оплате пользования таковыми. Перерасчет арендной платы производится по соглашению Сторон исходя из фактического срока, в течение которого Арендатор пользовался помещениями.

4.6. В случае нарушения Арендатором условий пункта 2.2.6 настоящего Договора Арендодатель вправе удерживать имущество, принадлежащее Арендатору и находящееся в арендуемом помещении, до исполнения Арендатором указанных обязательств, а также требовать оплаты последним арендной платы за период удержания имущества.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, война или военные действия, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна при возникновении этих обстоятельств в разумный срок известить о них другую Сторону. Наступление указанных обстоятельств должно быть подтверждено справкой региональной торгово-промышленной

палаты по месту нахождения Объекта.

5.3. Если одна из Сторон находится под действием обстоятельств непреодолимой силы или их последствий более двух месяцев, Стороны проводят переговоры для определения возможных способов исполнения настоящего Договора либо, в случае невозможности их определения, достижения соглашения о его расторжении.

6. Конфиденциальность

Вся информация, ставшая известной Сторонам по настоящему Договору в процессе его исполнения, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению Сторонами иначе как исключительно по согласованию Сторон.

7. Порядок разрешения споров

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде при Государственной корпорации «Ростех» в соответствии с его регламентом. При этом Стороны руководствуются принципами свободы договора, автономии воли и равноправия Сторон при применении процедуры третейского разбирательства. Решения Третейского суда при Государственной корпорации «Ростех» признаются Сторонами обязательными для исполнения, являются окончательными и не подлежат оспариванию.

8. Одностороннее расторжение Договора

8.1. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, письменно уведомив Арендатора не менее чем за 14 календарных дней, в любом из следующих случаев:

8.1.1. при использовании Объекта Арендатором не в соответствии с условиями настоящего Договора;

8.1.2. при существенном ухудшении состояния Объекта вне зависимости от вины Арендатора;

8.1.3. при просрочке внесения арендной платы в полном размере (как фиксированной, так и переменной более двух раз и более чем на 5 (пять) рабочих дней после наступления срока очередного платежа;

8.1.4. при нарушении Арендатором любого из условий, установленных пунктами 2.2.2, 2.2.6 настоящего Договора;

8.2. В случае если Арендодатель воспользовался правом, предусмотренным пунктом 8.1 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым или измененным со дня получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя.

8.3. Арендодатель вправе по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендатора не менее чем за 60 календарных дней до даты расторжения.

8.4. Арендатор вправе по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 60 календарных дней до даты расторжения.

8.5. Настоящий Договор считается расторгнутым или измененным с даты, указанной в уведомлении Арендодателя / Арендатора, направленном в соответствии с пунктом 8.3 или пунктом 8.4 настоящего Договора.

8.6. При расторжении настоящего Договора Арендатор обязан возвратить помещения Арендодателю в срок, указанный в уведомлении Арендодателя.

8.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны должны

произвести сверку взаиморасчетов.

9. Прочие условия

9.1. В случае возникновения чрезвычайных, аварийных и иных ситуаций, требующих немедленного осмотра арендуемого Объекта, Арендодатель имеет право доступа на Объект без предварительного уведомления Арендатора в целях предотвращения или ликвидации таких чрезвычайных ситуаций или их последствий.

В случае невозможности свободного доступа в помещения Арендодатель вправе привлекать специализированные предприятия и службы.

Доступ на Объект, осуществляемый без присутствия Арендатора, может фиксироваться с помощью видеозаписи.

9.2. Представителем Арендодателя для обеспечения оперативного взаимодействия Сторон по настоящему Договору является _____ (указывается должность, Ф.И.О.), тел. _____, электронная почта _____.

9.3. Представителем Арендатора для обеспечения оперативного взаимодействия Сторон по настоящему Договору является _____ (указывается должность, Ф.И.О.), тел. _____, электронная почта _____.

9.4. В случае изменения почтового адреса, адреса электронной почты, места нахождения, контактных телефонов, банковских и иных реквизитов Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 7 (семи) календарных дней со дня вступления в силу указанных изменений. При нарушении данного условия вся корреспонденция и платежи, направленные по последнему доведенному до сведения адресу и реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными адресатом в день возврата отправителю.

9.5. Стороны признают, что акт, в котором зафиксированы нарушения Арендатором условий настоящего Договора, подписанный Сторонами либо только Арендодателем, является достаточным доказательством, подтверждающим нарушение Арендатором условий настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания, применяется к отношениям, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта, и действует 11 месяцев с даты его подписания всеми сторонами. В части осуществления взаиморасчетов настоящий Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

9.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных аутентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Генеральный директор

Арендатор:

Генеральный директор

План размещения



Арендодатель:

Арендатор:

21

Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество


СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "08" февраля 2012 года

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов" от 11.07.2011 №б/и

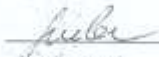
Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов", ИНН: 5834054179, ОГРН: 1115834003185, дата гос.регистрации: 30.12.2011, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Пензы, КПП: 583401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Каракозова, д.44

Вид права: Собственность

Объект права: Корпус N 2, назначение: нежилое здание, 4 - этажное, общая площадь 5 160,6 кв.м, инв.№ 24306, лит. М, адрес объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул. Каракозова, д.44

Кадастровый (или условный) номер: 58:29:02:285:44:0:0:М

Существующие ограничения (обременения) права: аренда
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-36/001/2012-360

Регистратор Лызлова И. В. м.п. 
(подпись)

58 АБ № 148364 

**АКТ
приема-передачи**

г. Пенза

«___» _____ 2017г.

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице временного генерального директора Акимова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НПП Вичел», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Миранцева С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Каракозова, 44, Корпус №2, лит. М, этаж 2, (все помещения 2 этажа кроме пом. 1,2,3,5 (36,5 кв.м.) 17,18,20,21,21а,22,22а,23,24,25,26,27,28,29), общей площадью 729 кв. м, для производства микропровода в стеклянной изоляции и технологического оборудования.

Объект находится в состоянии, пригодном для использования Арендатором.

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор

Генеральный директор

Приложение № 4
к договору аренды объектов
недвижимого имущества
от «____» _____ г. № _____

АКТ
приема-передачи
(возврата объекта недвижимого имущества)

г. Пенза

«____» _____ г.

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице временного генерального директора Акимова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НПП Вичел», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Миранцева С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендатор передает, а Арендодатель принимает из временного владения и пользования нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Каракозова, 44, Корпус №2, лит. М, этаж 2, (все помещения 2 этажа кроме пом. 1,2,3,5 (36,5 кв.м.) 17,18,20,21,21а,22,22а,23,24,25,26,27,28,29), общей площадью 729 кв. м, для производства микропровода в стеклянной изоляции и технологического оборудования.

Объект находится в состоянии, пригодном для использования по назначению с учетом нормального (естественного) износа.

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор

Генеральный директор