

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
**для проведения аукциона на право заключения**  
**договора аренды недвижимого имущества -**  
**части нежилого здания (столовой)**  
**АО «НПП «Полет», находящегося по адресу:**  
**г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1,**

**Организатор:**

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Полет»

**г. Нижний Новгород,**  
**2016 г.**

## **Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со ст. 606-625, гл. 34, ст. 447-449, гл. 25 Гражданского кодекса Российской Федерации и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НПП «Полет». В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.2. Организатором аукциона выступает Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Полет».

1.3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона указаны в пункте 1 Информационной карты аукциона (Приложение № 1 к документации об аукционе) (далее – Информационная карта).

1.4. Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды (далее Договор), в том числе площадь недвижимого имущества указаны в пункте 2 Информационной карты.

1.5. Целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договору указаны в пункте 3 Информационной карты.

1.6. Требования к техническому состоянию недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора указаны в пункте 4 Информационной карты.

1.7. Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования имуществом, права на которое передаются по договору, указаны в пункте 5 Информационной карты.

1.8. Срок действия договора указан в пункте 6 Информационной карты.

1.9. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора, указан в пункте 23 Информационной карты.

1.10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона указан в пункте 24 Информационной карты. При этом организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в пункте 7 Информационной карты.

1.12. Место, дата и время проведения аукциона указаны в пункте 8 Информационной карты.

1.13. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.14. При заключении и исполнении договора аренды, изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, в одностороннем порядке не допускается.

## **Раздел 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещено извещение об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации.**

2.1. При проведении аукциона организатор торгов обеспечивает размещение извещения об аукционе в сети «Интернет» на сайте специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru); на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) в специальном разделе для размещения информации об аренде; на сайте организатора торгов АО «НПП «Полет» [www.npp-polyot.ru](http://www.npp-polyot.ru) (в срок не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона).

2.2. Электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещено извещение об аукционе указаны в пункте 9 Информационной карты.

2.3. Срок и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения извещения о проведении аукциона на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

2.4. Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена. Предоставление документации об аукционе, осуществляется без взимания платы.

2.5. Место предоставления документации об аукционе указано в пункте 12 Информационной карты.

2.6. Предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, не допускается.

2.7. Извещение об аукционе, размещенное на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, соответствует документации об аукционе, предоставляемой в порядке, установленном разделом 2 настоящей документации об аукционе.

### **Раздел 3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

3.1. Форма заявки указана в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или заверенную организацией копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную организацией копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (заверенная организацией копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии следующих документов заявителя (для юридических лиц) – заверенная организацией копия Устава, заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах, заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН;

д) решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель);

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) – в случае, если предусмотрен задаток;

3) опись представленных документов.

#### **Раздел 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

4.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

4.2. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

4.3. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (для юридического лица - обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

- копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- заявитель должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки на участие в аукционе, который подшивается в один том, совместно с документами, перечисленными в пункте 3.2 аукционной документации.

- все листы заявки на участие в аукционе, с прилагающимися к ней документами, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе, с прилагающимися к ней документами, должна быть скреплена печатью заявителя и подписана заявителем или лицом, им уполномоченным.

4.5. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

## **Раздел 5. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

5.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.2. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения в порядке, указанном в пункте 13 Информационной карты. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5.3. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указанные в пункте 14 Информационной карты.

## **Раздел 6. Порядок, место, дата начала и дата время окончания подачи заявок на участие в аукционе.**

6.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе и в срок, указанный в пунктах 16, 17 Информационной карты.

6.2. Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указаны в пунктах 15, 16, 17 Информационной карты.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливается не менее чем за двадцать пять календарных дней со дня размещения извещения о проведении аукциона на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.3. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (Лота).

6.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

6.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

## **Раздел 7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в пункте 7 Информационной карты, предоставив письменное уведомление.

7.2. Заявка отзывается путем подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приема заявок, указанного в пункте 15 Информационной карты.

7.3. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати). В случае если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

## **Раздел 8. Требования к участникам аукциона.**

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

8.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.2.настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 8.2.настоящей аукционной документации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

8.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 8.3.настоящей аукционной документации, не допускается.

8.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 3.2.настоящей аукционной документации, организатор аукциона, аукционная комиссия обязаны отстранить такого

заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **Раздел 9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе указаны в пункте 18 Информационной карты.

## **Раздел 10. Порядок проведения аукциона.**

10.1. Шаг аукциона - величина повышения начальной (минимальной) цены договора.

10.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

10.3. "Шаг аукциона" указан в пункте 19 Информационной карты аукциона.

10.4. Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

10.5. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).



Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

10.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 10.4. настоящей аукционной документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 10.4. настоящей аукционной документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 10.6. настоящей аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по

объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

10.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

10.9. Протокол аукциона размещается на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

10.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10.12. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник

аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

10.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 10.4. настоящей аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **Раздел 11. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.**

11.1. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, срок и порядок внесения задатка указаны в пункте 20 Информационной карты.

11.2. Задаток вносится в безналичном порядке на счет организатора аукциона, указанный в пункте 21 Информационной карты.

11.3. В случае если организатор аукциона отказался от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11.4. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

11.5. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при

уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

11.6. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям, чьи заявки были получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

11.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, который отозвал заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## **Раздел 12. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

12.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона по требованию заявителя без взимания платы не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра имущества заявителю необходимо уведомить организатора аукциона.

12.2. Дата, время, график проведения осмотра имущества указаны в пункте 22 Информационной карты.

## **Раздел 13. Обеспечение исполнения договора.**

13.1. Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

## **Раздел 14. Заключение договора по результатам аукциона.**

14.1. К настоящей документации об аукционе прилагается проект договора аренды (Приложение № 3), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

14.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

14.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

14.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 14.3 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения

договора, предложенных участником аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок указанный в аукционной документации и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

14.8. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

14.9. В случае если организатором аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении о проведении аукциона. В случае если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае

уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, указанных в частях "в" и "г" подпункта 1 пункта 3.2. настоящей аукционной документации, подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется таким участником аукциона самостоятельно.

14.10. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

## **Раздел 15. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества.**

15.1. К настоящей документации об аукционе прилагается извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды (Приложение № 4), которое является неотъемлемой частью документации об аукционе и размещается на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты.

## **Раздел 16. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

16.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

16.2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

| № | Наименование сведений                                                                                                                                                                                  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Организатор аукциона                                                                                                                                                                                   | <b>АО «НПП «Полет»</b><br><b>Место нахождения Организатора аукциона:</b> Российская Федерация, 603950, г. Нижний Новгород, пл.Комсомольская, д.1<br><b>Почтовый адрес Организатора аукциона:</b> Российская Федерация, 603950, г. Нижний Новгород, пл.Комсомольская, д.1<br><b>Тел./факс</b> 8(831)245-21-04<br><b>e-mail:</b> mail@npp-polyot.ru<br><b>Генеральный директор:</b> Комяков Алексей Владимирович |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь                                                          | Указаны в лоте (Приложение № 4 к Документации об аукционе).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | Целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договору                                                                                                                      | Указаны в лоте (Приложение № 4 к Документации об аукционе).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Требования к техническому состоянию недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора                    | После окончания срока договора, арендатор обязан передать арендодателю имущество, в надлежащем состоянии, с учетом естественного износа.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Указана в лоте (Приложение № 4 к Документации об аукционе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 | Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                          | Имущество по Лоту № 1 сдается в аренду на 5 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе                                                                                                                                   | «04» ноября 2016 г. в 10 час. 01 мин. (по местному времени организатора аукциона) по адресу организатора аукциона.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Место, дата и время проведения аукциона                                                 | «11» ноября 2016 г. в 11 час. 00 мин. (по местному времени организатора аукциона) по адресу организатора аукциона.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9  | Электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещено извещение об аукционе | <b>Сайт специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии»:</b> <a href="http://www.stroytech-rt.ru">www.stroytech-rt.ru</a> ;<br><b>Сайт официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех»:</b> <a href="http://www.etprf.ru">www.etprf.ru</a> ;<br><b>Сайт Организатора аукциона:</b> <a href="http://www.npp-polyot.ru">www.npp-polyot.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | Размер платы за предоставление аукционной документации                                  | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе           | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | Место предоставления документации об аукционе                                           | <b>Документация об аукционе предоставляется по адресу:</b> 603950, г.Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения                                   | Арендная плата может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год и не более чем на официально опубликованный индекс потребительских цен (или в соответствии с действующим отчетом об оценке).<br>Арендодатель обязан предупредить Арендатора об изменении размера арендной платы в письменной форме не позднее, чем за один месяц. Новый размер арендной платы применяется к отношениям Сторон по настоящему Договору со дня, указанного в уведомлении Арендодателя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 | Порядок и сроки оплаты по договору                                                      | Сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) и суммы переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг за горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, канализацию и водоотведение, негативное воздействие на системы водоотведения, фактически потребленных Арендатором за этот период. Сумма переменного платежа указывается в счете, выставленном Арендодателем, с приложением расчетов, произведенных Арендодателем.<br>Уплата фиксированной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение первых 5 (пяти) рабочих дней месяца оказания услуг (аренды).<br>Уплата переменной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета на переменную часть арендной платы в соответствии с Договором.<br>Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с даты поступления на расчетный счет Арендодателя денежных средств, указанных в Договоре. |

|    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                           | <p>Фиксированная часть арендной платы включает в себя рыночную стоимость права пользования (арендной платы) за нежилые помещения столовой – помещения №№ 12-20 и №№ 22-30, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д. 1, с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей за электроэнергию, без учета эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.</p> <p>Арендная плата не включает в себя страхование, плату (возмещение расходов Арендодателя) за пользование земельным участком, на котором находится Объект, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы и иные услуги.</p> |
| 15 | Место подачи заявок на участие в аукционе                                                                 | 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе                                                     | Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, извещения о проведении аукциона («05» октября 2016 г.). Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 08.30 ч. до 16.30 ч. (по местному времени организатора аукциона), кроме субботы, воскресенья                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.                                         | «04» ноября 2016 г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени организатора аукциона) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | с «05» октября 2016 г. по «31» октября 2016 г. (включительно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)                                               | <p>В размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора</p> <p>В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.</p>                                                                                                                                                                                                |
| 20 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка                            | Внесение задатка не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21 | Счет, на который вносится задаток                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 22                   | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | <div>График проведения осмотра</div> <table><tr><th>Дата осмотра</th><th>Время осмотра</th></tr><tr><td>«07» октября 2016 г.</td><td>11.30 ч.</td></tr><tr><td>«13» октября. 2016г.</td><td>11.30 ч.</td></tr><tr><td>«19» октября 2016г.</td><td>11.30 ч.</td></tr><tr><td>«25» октября 2016г.</td><td>11.30 ч.</td></tr><tr><td>«31» октября 2016г.</td><td>11.30 ч.</td></tr></table> <div>Контактное лицо: Синьков Геннадий Викторович,<br/>Тел.: 8 (831)244-86-96</div> | Дата осмотра | Время осмотра | «07» октября 2016 г. | 11.30 ч. | «13» октября. 2016г. | 11.30 ч. | «19» октября 2016г. | 11.30 ч. | «25» октября 2016г. | 11.30 ч. | «31» октября 2016г. | 11.30 ч. |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|----------|----------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|
| Дата осмотра         | Время осмотра                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |               |                      |          |                      |          |                     |          |                     |          |                     |          |
| «07» октября 2016 г. | 11.30 ч.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |               |                      |          |                      |          |                     |          |                     |          |                     |          |
| «13» октября. 2016г. | 11.30 ч.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |               |                      |          |                      |          |                     |          |                     |          |                     |          |
| «19» октября 2016г.  | 11.30 ч.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |               |                      |          |                      |          |                     |          |                     |          |                     |          |
| «25» октября 2016г.  | 11.30 ч.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |               |                      |          |                      |          |                     |          |                     |          |                     |          |
| «31» октября 2016г.  | 11.30 ч.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |               |                      |          |                      |          |                     |          |                     |          |                     |          |
| 23                   | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора             | В течение 10 (десять) дней со дня окончания проведения аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |               |                      |          |                      |          |                     |          |                     |          |                     |          |
| 24                   | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона    | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «30» октября 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |               |                      |          |                      |          |                     |          |                     |          |                     |          |
| 25                   | Решение о проведении открытого аукциона                                                   | Решение Совета Директоров от «26» августа 2016 г. «О проведении открытого Аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |               |                      |          |                      |          |                     |          |                     |          |                     |          |

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**Заявка  
на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды недвижимого имущества -  
части нежилого здания (столовой) АО «НПП «Полет»**

г. Нижний Новгород  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

**юридическое лицо** (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_

**физическое лицо** (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества:

**Номер лота**\_\_\_\_\_

**Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь** (данные указываются согласно п. 2 информационной карты аукциона) \_\_\_\_\_

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные требованиями аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного в аукционной документации проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

3. Настоящим заявляем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица);
- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

- 1) для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или заверенная организацией копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения сайта, указанных в пункте 9 Информационной карты, извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;
- 2) для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;
- 3) для иных физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;
- 4) для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайтах, указанных в пункте 9 Информационной карты, извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;
- 5) для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;
- 6) для юридических лиц – копии следующих документов: заверенная организацией копия Устава, заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах, заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;
- 7) для юридических лиц - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;
- 8) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях – на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;
- 9) документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз. - если установлено требование о внесении задатка.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
**по Лоту № 1**

**Договор**  
**аренды объектов недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Полет» (АО «НПП «Полет»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Комякова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(й) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором, Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) часть нежилого здания (столовой), с целью организации пункта общественного питания, включающую в себя помещения № 12-20, 22-30 общей площадью 389,5 кв.м., расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1, 1 этаж (далее - Объект).

Характеристики и расположение Объекта содержатся в Приложении № 1 к настоящему договору, план Объекта содержится в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 27 марта 2012 года серия 52 АД № 352038 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о регистрации № 52-52-01/167/2012-210 от 27 марта 2012 г.).

1.3. Арендатор имеет право использовать Объект под основные виды деятельности, предусмотренные Уставом Арендатора.

1.4. Помещения передаются Арендатору по Акту приема-передачи, составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в двух экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течении 3 (трех) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Договора принять у Арендатора Объект по акту приема-передачи. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору в аренду, с учетом нормального износа, в Акте приема-передачи, подписываемом Сторонами при возврате Объекта, отражается факт нанесения Объекту ущерба, размер нанесенного Объекту ущерба, сумма ущерба и сроки его возмещения.

2.1.3. Обеспечить уплату коммунальных платежей соответствующим снабжающим организациям во избежание отключения Объекта от сетей указанных организацией.

## **2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Принять у Арендодателя Объект по Акту приема-передачи.

2.2.2. Не сдавать Объект в субаренду и не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав аренды в уставной (складочный) капитал и др.).

2.2.3. Своевременно и в полном объеме производить расчеты с Арендодателем в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечивать соблюдение своими работниками, клиентами Арендатора, при нахождении на Объекте, в здании, помещениях, на территории Арендодателя норм и правил пожарной, технической безопасности, в том числе требований законодательства об охране труда, санитарно-эпидемиологического, экологического, миграционного законодательства Российской Федерации.

2.2.5. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в рабочие часы с 8:00 до 17:00 по рабочим дням для осмотра Объекта и проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также в случае аварийных ситуаций обеспечивать доступ на Объект работникам ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб в любое время.

2.2.6. В течении 3 (трех) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Договора передать Арендодателю Объект и ключи от него по Акту приема-передачи в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, с учетом нормального износа. В случае неудовлетворительного состояния Объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт Объекта за свой счет в установленный срок.

2.2.7. Если настоящий Договор, права по настоящему Договору подлежат государственной регистрации, обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора, прав по настоящему Договору, включая получение документов кадастрового учета.

2.2.8. Выполнять требования, предписания, регламенты в отношении Объекта, направляемые Арендодателем Арендатору.

2.2.9. Размещать рекламу на Объекте только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. Обеспечить соблюдение своими работниками, клиентами пропускного режима в здании (на территории), а также соблюдать дисциплину и порядок в здании, не создавая препятствий и не мешая работе других арендаторов, клиентов и иных посетителей, в том числе не допускать загазованности, электронного, магнитного, радиационного и иных видов излучений, необычных вибраций, шума и иных подобных явлений.

2.2.11. Сообщать Арендодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 (десяти) дней с момента принятия решения и в течение 7 (семи) дней о внесении изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

2.2.12. Содержать Объект в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электротехническую безопасность.

2.2.13. Производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Объекта, в том числе коммуникаций. Регулярно (не реже 1 раза в 6 месяцев) производить чистку жирособиравшего устройства.

2.2.14. Не производить никаких перепланировок, переустройства и переоборудования, в т.ч. расположенных в них сетей и коммуникаций, без согласия Арендодателя.

2.2.15. Не производить улучшений Объекта, не отделимых без вреда для Объекта, без согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенная Арендатором, возмещению не подлежит.

2.2.16. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и иного оборудования, находящегося на Объекте, или при любом ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, немедленно сообщать об этом Арендодателю и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта, причинения ущерба Арендодателю, третьим лицам.

2.2.17. Если Объект в результате действия Арендатора или непринятия им обоснованных и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязуется восстановить Объект своими силами за счет собственных средств или возместить в полном объеме причиненный ущерб в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2.18. При замене дверных замков передать Арендодателю дубликат ключей от Объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента замены.

2.2.19. Назначить лиц, ответственных за соблюдение правил пожарной безопасности, и предоставить Арендодателю копию соответствующего документа о назначении ответственных лиц в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.

2.2.20. Заключить договор со специализированной организацией по охране Объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и предоставить Арендодателю копии соответствующих документов.

2.2.21. Заключить со специализированной организацией договор страхования Объекта, выгодоприобретателем по которому является Арендодатель, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и предоставить Арендодателю копии соответствующих документов.

2.2.22. Заключить договор по вывозу ТКО со специализированной организацией и предоставить Арендодателю копии соответствующих документов.

2.2.23. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении:

- произвести полный взаиморасчет с Арендодателем по всем обязательствам на момент окончания срока аренды до подписания Акта приема-передачи (возврата) Объекта недвижимого имущества;

- вернуть Арендодателю Объект по Акту приема-передачи (возврата) Объекта недвижимого имущества, подписанному полномочными представителями Сторон.

### **2.3 Арендодатель имеет право:**

2.3.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора, в том числе целевого использования Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором, предупредив Арендатора о своем визите не менее чем за одни сутки.

2.3.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части в случаях, предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Договора, письменно уведомив Арендатора не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

2.3.3. По своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендатора не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения.

2.3.4. Осуществлять фото- и видеофиксацию состояния Объекта.

### **2.4 Арендатор имеет право:**

2.4.1. Получать от Арендодателя копии правоустанавливающих документов на Объект.

2.4.2. Требовать расторжения настоящего Договора в предусмотренных законом случаях.

2.4.3. По своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения.

2.5. Арендатор, заключивший настоящий Договор на торгах и надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов. Для реализации указанного права Арендатор должен письменно уведомить Арендодателя о том, что он желает использовать свое право, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до окончания срока действия Договора.



### **3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере \_\_\_\_\_ в месяц, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг за горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, канализацию и водоотведение, негативное воздействие на системы водоотведения, фактически потребленных Арендатором за этот период. Сумма переменного платежа указывается в счете, выставляемом Арендодателем, с приложением расчетов, произведенных Арендодателем.

3.2. Уплата фиксированной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение первых 5 (пяти) рабочих дней месяца оказания услуг (аренды).

Уплата переменной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета на переменную часть арендной платы в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.3. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с даты поступления на расчетный счет Арендодателя денежных средств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.4. Фиксированная часть арендной платы включает в себя рыночную стоимость права пользования (арендной платы) за нежилые помещения столовой – помещения №№ 12-20 и №№ 22-30, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д. 1, с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей за электроэнергию, без учета эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

3.5. Арендная плата не включает в себя страхование, плату (возмещение расходов Арендодателя) за пользование земельным участком, на котором находится Объект, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы и иные услуги.

3.6. Счет-фактура выставляется Арендодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. Арендная плата может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год и не более чем на официально опубликованный индекс потребительских цен (или в соответствии с действующим отчетом об оценке).

В случае наличия актуального отчета об оценке арендная плата может быть изменена на новую рыночную цену по новому отчету оценщика.

Арендодатель обязан предупредить Арендатора об изменении размера арендной платы в письменной форме не позднее, чем за один месяц. Новый размер арендной платы применяется к отношениям Сторон по настоящему Договору со дня, указанного в уведомлении Арендодателя.

3.8. По соглашению сторон Арендатор проводит в арендуемых помещениях ремонтные и иные работы, необходимые для приведения их в состояние, пригодное для использования в качестве пункта общественного питания.

Арендодатель возмещает Арендатору затраты, связанные с указанными работами путем их зачета в счет уплаты арендной платы за любые два месяца в период действия настоящего Договора. Зачет оформляется актом взаимозачета, который подписывает Арендодатель и Арендатор.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку уплаты арендной платы Арендатор в случае предъявления Арендодателем соответствующего требования уплачивает последнему неустойку сверх суммы убытков в размере 0,5 (пять десятых) процента подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки. В случае непредъявления Арендодателем требования неустойка не начисляется и не подлежит уплате.

4.3. При просрочке оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора на Объект.

4.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 2.2.6 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 5% от стоимости фиксированной части настоящего Договора.

4.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 2.2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 100% от стоимости фиксированной части настоящего Договора.

4.6. В случае если Объект в силу независимых от Арендодателя причин временно непригоден для использования, в том числе при авариях и иных чрезвычайных ситуациях, Арендодатель не обязан предоставлять Арендатору иные помещения или нести расходы по оплате пользования таковыми. Перерасчет арендной платы производится по соглашению Сторон исходя из фактического срока, в течение которого Арендатор пользовался помещением.

4.7. В случае нарушения Арендатором условий пункта 2.2.6 настоящего Договора Арендодатель вправе удерживать имущество, принадлежащее Арендатору и находящееся в арендуемом помещении, до исполнения Арендатором указанных обязательств, а также требовать оплаты последним арендной платы за период удержания имущества.

## **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, война или военные действия, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна при возникновении этих обстоятельств в разумный срок известить о них другую Сторону. Наступление указанных обстоятельств должно быть подтверждено справкой региональной торгово-промышленной палаты по месту нахождения Объекта.

5.3. Если одна из Сторон находится под действием обстоятельств непреодолимой силы или их последствий более двух месяцев, Стороны проводят переговоры для определения возможных способов исполнения настоящего Договора либо, в случае невозможности их определения, достижения соглашения о его расторжении.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Вся информация, ставшая известной Сторонам по настоящему Договору в процессе его исполнения, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению Сторонами иначе как исключительно по согласованию Сторон.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения

или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде при Государственной корпорации «Ростех» в соответствии с его регламентом. При этом Стороны руководствуются принципами свободы договора, автономии воли и равноправия Сторон при применении процедуры третейского разбирательства. Решения Третейского суда при Государственной корпорации «Ростех» признаются Сторонами обязательными для исполнения, являются окончательными и не подлежат оспариванию.

## **8. Одностороннее расторжение Договора**

8.1. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, письменно уведомив Арендатора не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней, в любом из следующих случаев:

8.1.1. При использовании Объекта Арендатором не в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.1.2. При существенном ухудшении состояния Объекта вне зависимости от вины Арендатора.

8.1.3. При просрочке внесения арендной платы в полном размере (как фиксированной, так и переменной) более двух раз и более чем на 5 (пять) рабочих дней после наступления срока очередного платежа.

8.1.4. При нарушении Арендатором любого из условий, установленных пунктами 2.2.2., 2.2.6. настоящего Договора.

8.2. В случае если Арендодатель воспользовался правом, предусмотренным пунктом 8.1 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым или измененным со дня получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя.

8.3. Арендодатель вправе по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке без штрафных санкций, предварительно письменно уведомив Арендатора не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения.

8.4. Арендатор вправе по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения.

8.5. Настоящий Договор считается расторгнутым или измененным с даты, указанной в уведомлении Арендодателя / Арендатора, направленном в соответствии с пунктом 8.3 или пунктом 8.4 настоящего Договора.

8.6. При расторжении настоящего Договора Арендатор обязан возвратить помещения Арендодателю в срок, указанный в уведомлении Арендодателя.

8.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны должны произвести сверку взаиморасчетов.

## **9. Прочие условия**

9.1. В случае возникновения чрезвычайных, аварийных и иных ситуаций, требующих немедленного осмотра арендуемого Объекта, Арендодатель имеет право доступа на Объект без предварительного уведомления Арендатора в целях предотвращения или ликвидации таких чрезвычайных ситуаций или их последствий.

В случае невозможности свободного доступа в помещения Арендодатель вправе привлекать специализированные предприятия и службы.

Доступ на Объект, осуществляемый без присутствия Арендатора, может фиксироваться с помощью видеозаписи.

9.2. Представителем Арендодателя для обеспечения оперативного взаимодействия Сторон по настоящему Договору является: начальник отдела имущественных отношений АО «НПП «Полет» Синьков Геннадий Викторович, тел. (831) 244-86-96, эл.почта: [im@npp-polyot.ru](mailto:im@npp-polyot.ru)

9.3. Представителем Арендатора для обеспечения оперативного взаимодействия Сторон по настоящему Договору является: \_\_\_\_\_.

9.4. В случае изменения почтового адреса, адреса электронной почты, места нахождения, контактных телефонов, банковских и иных реквизитов Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 7 (семи) календарных дней со дня вступления в силу указанных изменений. При нарушении данного условия вся корреспонденция и платежи, направленные по последнему доведенному до сведения адресу и реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными адресатом в день возврата отправителю.

9.5. Стороны признают, что акт, в котором зафиксированы нарушения Арендатором условий настоящего Договора, подписанный Сторонами либо только Арендодателем, является достаточным доказательством, подтверждающим нарушение Арендатором условий настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор вступает в действие со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, применяется к отношениям, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта, и действует в течение 5 лет. В части осуществления взаиморасчетов настоящий Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

9.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий Договор составлен в трех подлинных аутентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для государственной регистрации договора.

## **10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Арендатор:**

**Арендодатель:**

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Полет»

Юридический адрес:

603950, г. Нижний Новгород,

Комсомольская пл., д. 1.

ИНН: 5258100129, КПП: 525350001

р/с 40502810742040000004

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

БИК 042202603

к/с 30101810900000000603

ОКПО: 07543347, ОКТМО 22701000001

ОГРН: 1115258007688

Тел.: (831) 245-21-04

Факс: (831) 249-39-41, 245-31-45

Генеральный директор  
АО «НПП «Полет»

\_\_\_\_\_  
А.В.Комяков

Характеристики и план размещения

| Номер п/п | Этаж | Помещение               | Номер комнаты | Площадь кв.м. |
|-----------|------|-------------------------|---------------|---------------|
| 1         | 1    | Раздевалка              | 12            | 15,50         |
| 2         | 1    | Тамбур                  | 13            | 3,20          |
| 3         | 1    | Прихожая                | 14            | 39,3          |
| 4         | 1    | Тепловая завеса         | 15            | 8,30          |
| 5         | 1    | Санузел                 | 16            | 10,40         |
| 6         | 1    | Санузел                 | 17            | 7,0           |
| 7         | 1    | Санузел                 | 18            | 1,10          |
| 8         | 1    | Санузел                 | 19            | 1,0           |
| 9         | 1    | Санузел                 | 20            | 1,10          |
| 10        | 1    | Санузел                 | 22            | 6,0           |
| 11        | 1    | Санузел                 | 23            | 1,30          |
| 12        | 1    | Санузел                 | 24            | 1,30          |
| 13        | 1    | Санузел                 | 25            | 4,40          |
| 14        | 1    | Моечная столовой посуды | 26            | 24,50         |
| 15        | 1    | Обеденный зал           | 27            | 184,50        |
| 16        | 1    | Горячий цех             | 28            | 61,10         |
| 17        | 1    | Хлеборезка              | 29            | 6,0           |
| 18        | 1    | Моечная кухонной посуды | 30            | 9,40          |
| 19        | 1    |                         |               | 4,1           |
| Итого     |      |                         |               | 389,5         |

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендодатель:  
АО «НПП «Полет»

\_\_\_\_\_  
А.В. Комяков  
М.П.

*Dussumbieria*  
389, 5 hb. v.



**Арендодатель:**  
АО «НПП «Полет»

\_\_\_\_\_ А.В. Комяков  
М.П.

Акт  
приема-передачи

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Полет» (АО «НПП «Полет»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Комякова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1 (далее по тексту «Объект») общей площадью 389,5 кв.м., для использования основного вида деятельности Арендатора.

В арендуемых помещениях осветительная и розеточная сеть в исправном состоянии.  
- водоснабжение, теплоснабжение – от разводящих сетей АО «НПП «Полет»

На момент подписания акта сдаваемое в аренду помещение находится в состоянии, пригодном для использования его Арендатором в качестве организации пункта общественного питания.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендодатель:**  
АО «НПП «Полет»

\_\_\_\_\_  
М.П. А.В. Комяков

Акт  
приема-передачи  
(возврата недвижимого имущества)

г. Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Полет» (АО «НПП «Полет»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Комякова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Арендатор передает, а Арендодатель принимает из временного владения и пользования нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1 (далее по тексту «Объект») общей площадью 389,5 кв.м., для использования основного вида деятельности Арендатора.

В арендуемых помещениях осветительная и розеточная сеть в исправном состоянии.  
- водоснабжение, теплоснабжение – от разводящих сетей АО «НПП «Полет»

На момент подписания акта сдаваемое в аренду помещение находится в состоянии, пригодном для использования его Арендатором в качестве организации пункта общественного питания.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендодатель:**  
АО «НПП «Полет»

\_\_\_\_\_  
М.П. А.В. Комяков





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Нижегородской области

Дата выдачи:

"27" марта 2012 года

Документы-основания: • Передаточный акт, подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Научно-производственное предприятие "Полет" утвержденный Руководителем Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 15.12.2011

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Научно-производственное предприятие "Полет", ИНН: 5258100129, ОГРН: 1115258007688, дата гос. регистрации: 29.12.2011, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г.Н.Новгорода, КПП: 525801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, пл.Комсомольская, д.1

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание (столовая), назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 4 521,4 кв.м, инв.№ 22-401-900-000581370, лит. Б, адрес объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, пл. Комсомольская, д.1

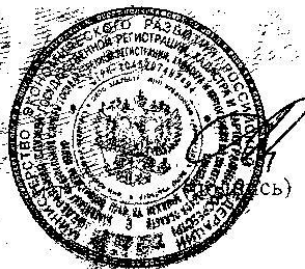
Кадастровый (или условный) номер: 52-52-01/241/2010-243

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

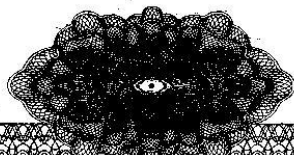
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2012 года сделана запись регистрации № 52-52-01/167/2012-210

Регистратор

Евсеева Т.А.



52 А Д 352038



## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПОЛЕТ» СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Полет» (АО «НПП «Полет») (**Организатор аукциона**), сообщает о проведении открытого аукциона на право заключение договора аренды недвижимого имущества – части нежилого здания (столовой) АО «НПП «Полет» – Лот № 1.

**Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона:** Российская Федерация, 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, 1, e-mail: mail@npp-polyot.ru, тел./факс 8(831)245-21-04.

**Решение о проведении открытого аукциона:** решение Совета Директоров о проведении аукциона от «26» августа 2016 г.

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявки принимаются по установленной форме в бумажном виде по адресу: 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1. Контактное лицо: Синьков Геннадий Викторович, тел.: 8 (831)244-86-96. Дата начала приема заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона («05» октября 2016 г.) на следующих сайтах: [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru), [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) и [www.npp-polyot.ru](http://www.npp-polyot.ru) Дата окончания приема заявок: до 10:00 (по местному времени организатора аукциона) «04» ноября 2016 г. включительно. Время приема заявок: Ежедневно с 08:30 до 16:30, кроме субботы и воскресенья.

**Целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договору:** указано в лоте.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещено извещение об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:** аукционная документация предоставляется с момента ее размещения на вышеуказанных сайтах и по адресу: 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации – не установлена.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** «04» ноября 2016 г. в 10:01 (по местному времени организатора аукциона) по адресу организатора аукциона.

**Место и время проведения аукциона:** аукцион состоится в 11:00 часов (по местному времени организатора аукциона) «11» ноября 2016 года по адресу Организатора аукциона: Российская Федерация, 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, 1.

**Требование о внесении задатка:** внесение задатка не требуется

**Исчерпывающий перечень документов, представляемых претендентами и требования к их оформлению:** указаны в аукционной документации.

**Срок заключения договора аренды недвижимого имущества:** В течение 10 дней со дня окончания проведения аукциона.

**Порядок определения победителя:** право на заключение договора аренды недвижимого имущества - части нежилого здания (столовой) принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую ставку от начальной цены продажи права на заключение договора аренды недвижимого имущества.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** итоги аукциона будут подведены «08» ноября 2016 года по адресу организатора аукциона: Российская Федерация, 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1

**Срок действия договоров аренды:** 5 лет

**Внесение изменений в извещение о проведении аукциона:** не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Отказ от проведения аукциона:** не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору:** указаны в лоте. Объект находится в пригодном для использования состоянии, требует проведения мероприятий по улучшению состояния помещений на сумму 625 тыс. руб.

### **Перечень лотов:**

#### **Лот № 1**

Заключение договора аренды недвижимого имущества – части нежилого здания (столовой) на 5 лет для использования с целью организации пункта общественного питания (кафе), находящегося в собственности АО «НПП «Полет», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1:

1. Часть нежилого здания (столовой) на 1 этаже общей площадью 389,5 кв.м., по Техническому паспорту БТИ включающая в себя помещения:

- Комната № 12 (раздевалка), площадью 15,50 кв.м.;
- Комната № 13 (тамбур), площадью 3,20 кв.м.;
- Комната № 14 (прихожая), площадью 39,3 кв.м.;
- Комната № 15 (тепловая завеса) площадью 8,30 кв.м.;
- Комната № 16 (санузел), площадью 10,40 кв.м.;
- Комната № 17 (санузел), площадью 7,0 кв.м.;
- Комната № 18 (санузел), площадью 1,10 кв.м.;
- Комната № 19 (санузел), площадью 1,0 кв.м.;
- Комната № 20 (санузел), площадью 1,10 кв.м.;
- Комната № 22 (санузел), площадью 6,0 кв.м.;
- Комната № 23 (санузел), площадью 1,30 кв.м.;
- Комната № 24 (санузел), площадью 1,30 кв.м.;
- Комната № 25 (санузел), площадью 4,40 кв.м.;
- Комната № 26 (моечная столовой посуды), площадью 24,50 кв.м.;
- Комната № 27 (обеденный зал) площадью 184,50 кв.м.;
- Комната № 28 (горячий цех), площадью 61,10 кв.м.;
- Комната № 29 (хлебобрезка), площадью 6,0 кв.м.;
- Комната № 30 (моечная кухонной посуды), площадью 9,40 кв.м.;
- Служебное помещение площадью 4,1 кв.м.

Техническое описание:

- год постройки и ввода в эксплуатацию - 1982 г.;
- материал стен – ж/бетон;
- наличие отопления, электричества, водоснабжения и водоотведения – да;
- телефония - да

- интернет - нет.

2. Имущество Арендодателя согласно Приложения 3 к Договору аренды.

**Начальный размер арендной платы в месяц – 157 358** (Сто пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, (с учетом НДС 18%, с учетом коммунальных платежей за электроэнергию, без учета коммунальных услуг за горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, канализацию и водоотведение, негативное воздействие на системы водоотведения).

**Шаг аукциона – 7 867** (Семь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 90 копеек.