

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЛЕТ»
СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Полет» (АО «НПП «Полет») (**Организатор аукциона**), сообщает о проведении открытого аукциона на право заключение договора аренды недвижимого имущества – комплекс объектов, включающий в себя земельные участки, а также здания и сооружения, расположенные по адресу: Нижегородская обл., Семеновский р-н, д. Песочное – Лот № 1.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона: 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д. 1, e-mail: mail@npp-polyot.ru, тел./факс 8(831)245-21-04.

Решение о проведении открытого аукциона: решение Совета Директоров о проведении аукциона

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявки принимаются по установленной форме в бумажном виде по адресу: 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1. Контактное лицо: Шурыгина Светлана Ивановна, тел. 8 (831) 244-88-72. Дата начала приема заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона («31» декабря 2016г.) на следующих сайтах: www.stroytech-rt.ru, www.etprf.ru и www.npp-polyot.ru Дата окончания приема заявок: до 10:00 (по местному времени Организатора аукциона) «02» февраля 2017 г. включительно. Время приема заявок: ежедневно с 08:30 до 16:30, кроме субботы и воскресенья.

Целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договору: организация детского оздоровительного лагеря.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещено извещение об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: аукционная документация предоставляется с момента ее размещения на вышеуказанных сайтах и по адресу: 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д. 1, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации – не установлена.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «02» февраля 2017г. в 10:01 (по местному времени Организатора аукциона) по адресу Организатора аукциона.

Место и время проведения аукциона: аукцион состоится в 11:00 часов (по местному времени Организатора аукциона) «06» февраля 2017 года по адресу Организатора аукциона: Российская Федерация, 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д. 1.

Требование о внесении задатка: внесение задатка не требуется

Исчерпывающий перечень документов, представляемых претендентами и требования к их оформлению: указаны в аукционной документации.

Срок заключения договора аренды недвижимого имущества: В течение 10 дней со дня окончания проведения аукциона.

Порядок определения победителя: право на заключение договора аренды недвижимого имущества - комплекс объектов, включающий в себя земельные участки, а также здания и сооружения, расположенные по адресу: Нижегородская обл., Семеновский р-н, д. Песочное, принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую ставку от начальной цены продажи права на заключение договора аренды недвижимого имущества.

Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона будут подведены «06»

февраля 2017 года по адресу организатора аукциона: 603950, г. Нижний Новгород, пл. Комсомольская, д.1

Срок действия договоров аренды: 10 лет

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона: не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Отказ от проведения аукциона: не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору:

Перечень лотов:

Лот № 1

Заключение договора аренды недвижимого имущества – комплекс объектов, включающий в себя 2 земельных участка, а также 23 объекта недвижимости (здания и сооружения) на 10 лет для использования с целью организации детского оздоровительного лагеря, находящегося в собственности АО «НПП «Полет», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Семеновский р-н., д. Песочное.

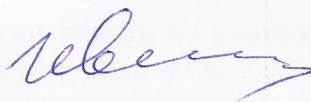
Начальный размер арендной платы в месяц – 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей в месяц (с учетом НДС 18%).

Расходы по содержанию имущества, в т.ч. коммунальные расходы, охрана и пр. не входят в состав арендной платы.

При условии капитальных вложений и приобретение улучшений объектов недвижимости в размере не менее 15 600 000 рублей за весь период действия договора аренды величина арендной платы снижается на величину фактически понесенных расходов, но не менее чем до 50 000 рублей в месяц в первые 2 года и не менее чем до 100 000 рублей в месяц в последующие года.

Шаг аукциона – 11 000 (Одинадцать тысяч) рублей 00 копеек.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



Б.В. ИВАНОВ

