

ПРОТОКОЛ № 1

**Рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытом по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров
аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества
«Уральский научно-исследовательский химический институт с опытным заводом»
(аукцион проводится в составе двух лотов)**

г. Екатеринбург

«07» февраля 2023 года

1. Организатор торгов (аукциона):

Акционерное общество «Уральский научно-исследовательский химический институт с опытным заводом»
(АО «УНИХИМ с ОЗ»)

Адрес для направления заявок и корреспонденции:

620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 5/пер. Химиков, д. 3, оф. 302

Телефон: + 7 (343) 371-06-51 Адрес электронной почты: office@unichim.ru

Контактное лицо: Заместитель начальника АЮО Колотова Виктория Анатольевна

Телефон: +7 (343) 371-26-39 Адрес электронной почты: law@unichim.ru

2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «УНИХИМ с ОЗ» (далее – аукционная комиссия): в составе:

Председатель комиссии: Коваленко Л.Н.;

Члены комиссии: Седанова А.Г.;

Колотова В.А.;

Касатский И.В.;

Рябина А.А.

Секретарем аукционной комиссии единогласным голосованием членов аукционной комиссии избрана Колотова В.А.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона:

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.5/пер. Химиков, д.3, оф. 302.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «07» февраля 2023 г. в 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе: «07» февраля 2023 г. в 10:00 час. по московскому времени.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона размещено 11.01.2023 г. на сайте специализированной организации ООО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения 758).

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды принадлежащего АО «УНИХИМ с ОЗ» на праве собственности недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 5 / пер. Химиков, д.3.

5.1.

Лот № 1: нежилые помещения общей площадью 278,00 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.5/пер. Химиков, д.3:

- №№ 23-29 (согласно поэтажного плана), общей площадью 57,5 кв.м., расположенные на 1 этаже, кадастровый номер: 66:41:0301008:125;

- № 31 (согласно поэтажного плана), общей площадью 89,4 кв.м., расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 66:41:0301008:125;

- №№ 44-47 (согласно поэтажного плана), общей площадью 58,6 кв.м., расположенные на 1 этаже, кадастровый номер: 66:41:0301008:125;

- № 38, общей площадью 72,5 кв.м., расположенное в подвале, кадастровый номер: 66:41:0301008:125.

Срок действия договора аренды: 5 лет с даты государственной регистрации договора аренды.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 1 - 137 263,20 (Сто тридцать семь тысяч двести шестьдесят три) рубля 20 копеек, в т.ч. НДС 20 % - 22 877 рублей 20 копеек.

Начальная (минимальная) цена арендной платы не включает в себя ежемесячную плату за эксплуатационные услуги в размере 31 970,00 (Тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 5 328 рублей 33 копейки, и ежемесячную сумму переменного платежа (коммунальные услуги).

Задаток для участия в аукционе – не предусмотрен.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 % от начальной цены, что составляет 4 117,90 (Четыре тысячи сто семнадцать рублей 90 копеек).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок: В течение срока представления заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 была представлена 1 (одна) заявка- на бумажном носителе, что зафиксировано в журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

Сведения о поданных заявках по Лоту №1: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
01	03.02.2023 в 12 час. 00 мин. (Мск)	ООО «Азиккурат» Юридический адрес: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.5, помещ. 38	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в аукционной документации. Заявитель также соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить заявителя к участию в аукционе, признать заявителя участником аукциона	Коваленко Л.Н. Седанова А.Г. Колотова В.А. Касатский И.В. Рябина А.А.	—

Решение аукционной комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.5. Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок по Лоту № 1 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по Лоту № 1 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – ООО «Азиккурат», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «УНИХИМ с ОЗ» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «УНИХИМ с ОЗ») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 137 263,20 (Сто тридцать семь тысяч двести шестьдесят три) рубля 20 копеек, в т.ч. НДС 20 % - 22 877 рублей 20 копеек. Начальная (минимальная) цена арендной платы не включает в себя ежемесячную плату за эксплуатационные услуги в размере 31 970,00 (Тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 5 328 рублей 33 копейки, и ежемесячную сумму переменного платежа (коммунальные услуги).

5.2.

Лот № 2: нежилые помещения общей площадью 216,5 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.5/пер. Химиков, д.3:

- №№ 2-10 (согласно поэтажного плана), общей площадью 137,7 кв.м., расположенные на 2 этаже (литер А), кадастровый: 66:41:0301008:284;

- №№ 20, 31, 37 (согласно поэтажного плана), общей площадью 57 кв.м., расположенные на 2 этаже, кадастровый номер: 66:41:0301008:125;

- № 19 (согласно поэтажного плана), общей площадью 21,8 кв.м., расположенное на 1 этаже (литер В), кадастровый номер: 66:41:0000000:64110.

Срок действия договора аренды: 5 лет с даты государственной регистрации договора аренды.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 2 - 91 056,20 (Девяносто одна тысяча пятьдесят шесть) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС 15 176 рублей 03 копейки.

Начальная (минимальная) цена арендной платы не включает в себя ежемесячную плату за эксплуатационные услуги в размере 34 483 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 80 копеек, в т.ч. НДС 20% - 5 747 рублей 30 копеек.

Задаток для участия в аукционе – не предусмотрен.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 % от начальной цены, что составляет 2 731,69 (Две тысячи семьсот тридцать один рубль 69 копеек)

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок: В течение срока представления заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 была представлена 1 (одна) заявка- на бумажном носителе, что зафиксировано в журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

Сведения о поданных заявках по Лоту № 2: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
01	03.02.2023 в 13 час. 00 мин. (Мск)	ФГБНУ «ВНИРО» в лице Уральского филиала ФГБНУ «ВНИРО» Юридический адрес: 105187, Россия, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Соколиная гора, Окружной пр-д, д. 19 Адрес филиала: 620000, Свердловская область, Г.О. г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.5, оф. 217	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в аукционной документации. Заявитель также соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить заявителя к участию в аукционе, признать заявителя участником аукциона	Коваленко Л.Н. Седанова А.Г. Колотова В.А. Касатский И.В. Рябина А.А.	—

Решение аукционной комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.5. Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок по Лоту № 2 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по Лоту № 2 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – ФГБНУ «ВНИРО» в лице Уральского филиала ФГБНУ «ВНИРО», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «УНИХИМ с ОЗ» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «УНИХИМ с ОЗ») по начальной цене (ежемесячной

ставке арендной платы) 91 056,20 (Девяносто одна тысяча пятьдесят шесть) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС 15 176 рублей 03 копейки. Начальная (минимальная) цена арендной платы не включает в себя ежемесячную плату за эксплуатационные услуги в размере 34 483 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 80 копеек, в т.ч. НДС 20% - 5 747 рублей 30 копеек.

Заседание аукционной комиссии закончено «07» февраля 2023 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Организатору торгов, по одному экземпляру для участников торгов.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии

Коваленко Л.Н.

Секретарь комиссии

Колотова В.А.

Член комиссии

Седанова А.Г.

Член комиссии

Касатский И.В.

Член комиссии

Рябина А.А.