

Публичное акционерное общество «Туполев»  
(ПАО «Туполев»)

**Протокол № 1**

заседания конкурсной/аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ПАО «Туполев»

г. Москва

«21» февраля 2023 г.

**1. Организатор аукциона:**

Публичное акционерное общество «Туполев».

Адрес местонахождения: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17.

**2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Место проведения заседания: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17.

Дата проведения заседания: «21» февраля 2023 года.

Начало рассмотрения заявок: «21» февраля 2023 года в 12:01 (Мск).

Заседание проводится в присутствии следующих членов комиссии: заместителя Председателя комиссии - Попова Д.В., членов комиссии: Жаркова А.Ю., Такташовой А.Р., Чужавского А.В., Никитова А.И., Должанской А.И., Секретаря комиссии: Пронецихиной Н.И.

**3. Информация о проведении аукциона,** открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ПАО «Туполев», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru), объявление № 761.

**4. Наименование лота.**

Право на заключение договора аренды нежилых помещений общей площадью 828,5 кв.м, расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 77:01:0003006:1031 по адресу: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15, корп. 15.

**4.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилые помещения

Адрес объекта: г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15, корп. 15.

Общая площадь объекта: 828,5 кв.м

**4.2. Срок действия договора аренды** – на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи в аренду недвижимого имущества.

**4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):** 654 183,60 (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят три) рубля 60 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 109 030,60 (Сто девять тысяч тридцать) рублей 60 копеек

**4.4. Задаток для участия в аукционе** – 654 183,60 (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят три) рубля 60 копеек. НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 1 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**5. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

**5.1.** На дату окончания приема заявок 21.02.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	Общество с ограниченной ответственностью «Системные решения» ОГРН: 5147746445677, ИНН: 7701417211	соответствует требованиям аукционной документации

**5.2.** Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске Претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
Общество с ограниченной ответственностью «Системные решения» ОГРН: 5147746445677, ИНН: 7701417211	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

**5.3.** Учитывая, что на участие в аукционе была подана единственная заявка, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 9.2 аукционной документации.

В соответствии с п. 9.2. аукционной документации с единственным участником аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**6.** Заседание аукционной комиссии закончено 21.02.2023 в 12:20 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

**ПОДПИСИ:**

Заместитель Председателя комиссии: \_\_\_\_\_ Попов Д.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Жарков А.Ю.

\_\_\_\_\_ Такташова А.Р.

\_\_\_\_\_ Чужавского А.В.,

\_\_\_\_\_ Никитов А.И.

\_\_\_\_\_ Должанская А.И.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Пронещихина Н.И.