

**ПРОТОКОЛ № 1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«24» марта 2023 г.

1. Организатор торгов: **Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)**

603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е. А.

Члены комиссии: - Анашкина С. Б.

- Ковалёв С. Ю.

- Оганина И. А.

- Темичко И. Ю.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Дата, время и место рассмотрения заявок: **24.03.2023 г.** в 11-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, этаж 2, помещение «Приемная».

4. Сообщение о проведении настоящего аукциона размещено **20.02.2023г.** на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) в специальном разделе для размещения информации о реализации имущества (номер извещения 764). Срок подачи заявок с 8 ч. 30 мин. **21.02.2023г.** до 10 ч. 00 мин. **21.03.2023г.**

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

Лот	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение нежилых помещений	Этаж/ № помещений по плану БТИ	Общая площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная <u>ежемесячная</u> арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
№ 1	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Складское	цокольный этаж / 25(часть)	34,9	7 000,00	11 месяцев	350,00
№ 2	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Производственные	1 этаж / 33, 34, 35, 36, 37, 39	277,7	81 000,00	11 месяцев	4 050,00
№ 3	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Складское	7 этаж / 23(часть)	152,6	43 000,00	11 месяцев	2 150,00
№ 4	Главный корпус (Литер У)	Производственно-складские	2 этаж / 31(часть-300,0м2) и 3 этаж/20, 22, 33, 34	471,8	131 000,00	11 месяцев	6 550,00

**Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок:**

6. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено **4 (четыре)** заявки на бумажных носителях, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе:

6.1. Сведения о поданных заявках по **Лоту № 1** - на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего **подана 1 (одна)** заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	09 час. 40 мин. 20.03.2023г.	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЮНИОН» 603098, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, этаж 2, помещ.5	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Ковалёв С. Ю. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по **Лоту № 1** подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по **Лоту № 1** с участником аукциона, подавшим единственную заявку – **Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЮНИОН»**, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)**(без учета стоимости коммунальных услуг).

6.2. Сведения о поданных заявках по **Лоту № 2** - на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего **подана 1 (одна)** заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	10 час. 10 мин. 20.03.2023г.	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЮНИОН» 603098, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, этаж 2, помещ. 5	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Ковалёв С. Ю. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по **Лоту № 2** подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по **Лоту № 2** с участником

аукциона, подавшим единственную заявку – **Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЮНИОН»**, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)(без учета стоимости коммунальных услуг).**

6.3. Сведения о поданных заявках по **Лоту № 3** - на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего **подана 1 (одна)** заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	13 час. 50 мин. 15.03.2023г.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКСТИЛЬСНАБ» 603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пер. Нартова, д.2, литера Т(П2), помещ. 35	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Ковалёв С. Ю. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по **Лоту № 3** подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по **Лоту № 3** с участником аукциона, подавшим единственную заявку – **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКСТИЛЬСНАБ»**, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)(без учета стоимости коммунальных услуг).**

6.4. Сведения о поданных заявках по **Лоту № 4** - на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего **подана 1 (одна)** заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	13 час. 30 мин. 17.03.2023г.	Общество с ограниченной ответственностью «Факел НН» 603074, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Маршала Воронова, д.1А, пом. 1	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Ковалёв С. Ю. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по Лоту № 4 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по Лоту № 4 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – Общество с ограниченной ответственностью «Факел НН», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **131 000 (Сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)**(без учета стоимости коммунальных услуг).

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е. А.

---

Член комиссии:

2. Анашкина С. Б.

---

Член комиссии:

3. Ковалёв С. Ю.

---

Член комиссии:

4. Оганина И. А.

---

Член комиссии:

5. Темичко И. Ю.

---