

Протокол №02

Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «АПРЗ»

г. Батайск

«24» марта 2023г.

Время проведения аукциона:

Лот № 1 — 24.03.2023 г. в 14:00 по московскому времени.

Лот № 2 — 24.03.2023 г. в 15:00 по московскому времени.

Лот № 3 — 24.03.2023 г. в 16:00 по московскому времени.

Время окончания проведения аукциона: 24.03.2023 г. в 17:00 по московскому времени.

Место проведения аукциона: г. Батайск, мкр. Авиагородок, д. 41В, этаж 3, кабинет 302. Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «АПРЗ», создана в соответствии с Приказом АО «АПРЗ» от 13 марта 2022 года №38 (далее – Комиссия), в составе:

Председатель закупочной комиссии:

Попов А.М. – начальник ТО

Зам. председателя закупочной комиссии:

Нефедова Ж.В. – главный бухгалтер

Члены закупочной комиссии:

Агаркова Н.Л. – начальник ПЭО

Чеховской А.С. – старший юрисконсульт

Секретарь закупочной комиссии:

Кадырова М.И. - начальник отдела АЗДД

На заседании присутствуют 5 (пять) Членов Комиссии: Попов А.М., Нефедова Ж.В., Агаркова Н.Л., Чеховской А.С., Кадырова А.М.

Кворум имеется.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «АПРЗ»:

Лот №1: нежилые помещения (лит. В, 4 этаж, помещения №№ 1-5, 7, 8 и литер В, 1 этаж, часть помещения № 6) общей площадью 805,1 кв. м., расположенные в здании Цеха ремонта изделий литер В,В1,В2,В3,В4,В5, согласно экспликации и поэтажного плана на строение по техническому паспорту, находящегося по адресу: г. Батайск, Ростовская область, мкр. Авиагородок, дом 41В.

Целевое использование объекта договора: использовать Объект в целях производственного назначения.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 103 857 (сто три тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 90 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 17 309 (семнадцать тысяч триста девять) рублей 65 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2077 (две тысячи семьдесят семь) рублей 16 копеек.

Срок договора - 11 месяцев.

Арендная плата по Лоту № 1 не включает в себя эксплуатационные и коммунальные расходы (водоснабжение и водоотведение, электроэнергию и прочее).

Данные платежи осуществляются Арендатором дополнительно в соответствии с отдельно заключаемыми Договорами и (или) Соглашениями.

Лот № 2: нежилые помещения (лит. В, 1 этаж, помещения №№7,20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,27,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, лит. В5, 1 этаж, помещения №№1,2,3), общей площадью 4 490,2 кв. м., расположенные в здании Цеха ремонта изделий литер В,В1,В2,В3,В4,В5, согласно экспликации и поэтажного плана на строение по техническому паспорту, находящегося по адресу: г. Батайск, Ростовская область, мкр. Авиагородок, дом 41В.

Целевое использование объекта договора: использовать Объект в целях производственного назначения.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 589 238 (пятьсот восемьдесят девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 98 206 (девятьсот восемь тысяч двести шесть) рублей 34 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 11 784,76 (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Срок договора - 11 месяцев.

Арендная плата по Лоту № 2 не включает в себя эксплуатационные и коммунальные расходы (водоснабжение и водоотведение, электроэнергию и прочее). Данные платежи осуществляются Арендатором дополнительно в соответствии с отдельно заключаемыми Договорами и (или) Соглашениями.

Лот № 3: нежилое помещение № 43 общей площадью 1000 кв. м., расположенное на 1 этаже в здании механосборочного цеха литер А-М, согласно экспликации и поэтажного плана на строение по техническому паспорту, находящегося по адресу: г. Батайск, Ростовская область, мкр. Авиагородок, дом 41В.

Целевое использование объекта договора: использовать Объект в целях производственного назначения.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 580,00 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок договора - 11 месяцев.

Арендная плата по Лоту № 3 не включает в себя эксплуатационные и коммунальные расходы (водоснабжение и водоотведение, электроэнергию и прочее). Данные платежи осуществляются Арендатором дополнительно в соответствии с отдельно заключаемыми Договорами и (или) Соглашениями.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Авиаприборный ремонтный завод», г. Батайск, Ростовская область, мкр. Авиагородок, дом 41В.

Повестка дня:

Признание Аукциона по Лоту № 1, Лот № 2, Лот № 3 несостоявшимся на основании п. 3.3.4 Аукционной документации (Аукцион №1-3/23).

В соответствии с п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества в Холдинге «Вертолеты России»

(приложение 2 к «положению об аренде недвижимого имущества в Холдинге «Вертолеты России») заключить договор с единственным участником аукциона.

По вопросу повестки дня:

1. Согласно «Журналу регистрации заявок» на электронной площадке www.etprf.ru:

1.1 На участие в Аукционе по Лоту № 1: до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до **16:00 (по местному времени) 19.03.2023г.** была подана одна заявка от следующего Претендента ООО «Реал» ИНН 6164017068

1.2 На участие в Аукционе по Лоту № 2: до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до **16:00 (по местному времени) 19.03.2023г.** была подана одна заявка следующего Претендента ООО «Вортекс» ИНН 6165212390

1.3 На участие в Аукционе по Лоту № 3: до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до **16:00 (по местному времени) 19.03.2023г.** была подана одна заявка следующего Претендента ООО «РПО Титан» 6162079453
Отозванных заявок нет.

Решение комиссии по вопросу повестки дня:

1. Признать Аукцион по Лоту № 1, Лот № 2, Лот № 3 несостоявшимся на основании п. 3.3.4 Аукционной документации (Аукцион №1-3/23).

1.1 В соответствии с п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества в Холдинге «Вертолеты России» (приложение 2 к «положению об аренде недвижимого имущества в Холдинге «Вертолеты России») заключить договор с единственным участником аукциона по лоту №1 ООО «Реал» по цене арендной платы, указанной в извещении не менее начальной 103 857 (сто три тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 90 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 17 309 (семнадцать тысяч триста девять) рублей 65 копеек, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией.

1.2 В соответствии с п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества в Холдинге «Вертолеты России» (приложение 2 к «положению об аренде недвижимого имущества в Холдинге «Вертолеты России») заключить договор с единственным участником аукциона по лоту №2 ООО «Вортекс» по цене не менее начальной 589 238 (пятьсот восемьдесят девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 98 206 (девяносто восемь тысяч двести шесть) рублей 34 копейки.

1.3 В соответствии с п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества в Холдинге «Вертолеты России» (приложение 2 к «положению об аренде недвижимого имущества в Холдинге «Вертолеты России») заключить договор с единственным участником аукциона по лоту №3 ООО «РПО Титан» по цене не менее начальной 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Председатель закупочной
комиссии:

Зам. председателя

закупочной комиссии:

Член закупочной

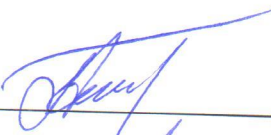
комиссии:

Член закупочной

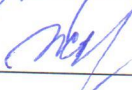
комиссии:

Секретарь закупочной

комиссии:



/А.М. Попов



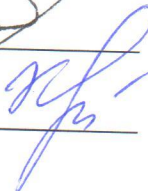
/Ж.В. Нефедова



/Н.Л. Агаркова



/А.С. Чеховской



/М.И. Кадырова