

ПРОТОКОЛ № 8-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения
договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А.
Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

г. Москва

28 марта 2023 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 390006, Россия, Рязанская область, г. Рязань, Окский пр-д, дом 4, корп. 1, п/я 57

Контактный телефон: 8 903 077 33 31

Адрес электронной почты: office@zizar.ru

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Начало рассмотрения заявок: 28 марта 2023 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): С.Л. Апухтин, А.И. Балтага, А.Н. Чернявский, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tender.zizar.ru.

5. Лот 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность; - Стр. 6, корп.6, эт. 1, №4, площадь 253,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 259,5 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	--------------------	------------

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров
аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр. 6, корп.6, эт. 1, №4	площадь 253,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 1	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	170 250,00 (Сто семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 6, корп.6, эт. 1, №4	площадь 253,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЛЯЕВ ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ ОГРНИП: 321774600066715, ИНН: 772312648193, Дата присвоения ОГРНИП: 08.02.2021	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЛЯЕВ ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте 1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 1 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **1** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот 2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 568,6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107, площадь 365,2 кв.м Офисное и другое использование, предусмотренное видом помещения свободного назначения; - Стр. 1, корп. 3/0, площадь 0,75 кв.м Рекламная вывеска

6.2. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **934,55 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 568,6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107	площадь 365,2 кв.м	Офисное и другое использование, предусмотренное видом помещения свободного назначения
Стр. 1, корп. 3/0	площадь 0,75 кв.м	Рекламная вывеска

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 2	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 568,6 кв.м	460 725,00 (Четыреста шестьдесят тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107	площадь 365,2 кв.м	
		Стр. 1, корп. 3/0	площадь 0,75 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
--	------------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

1	0	1
---	---	---

6.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВРОПА УНО ТРЕЙД" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 1, ОФИС 3107, ОГРН: 1027739927522, Дата присвоения ОГРН: 30.12.2002, ИНН: 7728056851, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Рыбаков Григорий Михайлович	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВРОПА УНО ТРЕЙД"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот 3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 14, корп.15/в, подвал №6, площадь 50,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, корп.15/в, подвал №2-5, площадь 150,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, корп.15/в, подвал №1, площадь 37 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:1003, площадь 85 кв.м Земли населенных пунктов для благоустройства территории; Стр.1, корп.2/0, эт. 1 №2120, площадь 13,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 337 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 14, корп.15/в, подвал №6	площадь 50,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12 лотов)

Стр. 14, корп.15/в, подвал №2-5	площадь 150,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп.15/в, подвал №1	площадь 37 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:1003	площадь 85 кв.м	Земли населенных пунктов для благоустройства территории
Стр.1, корп.2/0, эт. 1 №2120	площадь 13,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 3	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 14, корп.15/в, подвал №6	площадь 50,8 кв.м	139 088,33 (Сто тридцать девять тысяч восемьдесят восемь) рублей 33 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 14, корп.15/в, подвал №2-5	площадь 150,4 кв.м	
		Стр. 14, корп.15/в, подвал №1	площадь 37 кв.м	
		Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:100 3	площадь 85 кв.м	
		Стр.1, корп.2/0, эт. 1 №2120	площадь 13,8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНТЕРРЕМСТРОЙ-М"	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

	115280, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, 1-Й АВТОЗАВОДСКИЙ ПР-Д, Д. 4, К. 1, ПОМЕЩ. 53А/1/4, ОГРН: 1027700083476, Дата присвоения ОГРН: 31.07.2002, ИНН: 7710019697, КПП: 772501001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Тер-Микаэлян Максим Вартанович, Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года: 547.620	
--	---	--

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНТЕРРЕМСТРОЙ-М"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте 3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 3 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот 4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127, площадь 1294 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305, площадь 53,7 кв.м Офисное; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 44 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность; - Стр. 16, эт. 1, №16, площадь 503,1 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **1894,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, эт. 2, №1201	площадь 188,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12 лотов)

Лот 4	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127	площадь 1294 кв.м	1 053 084,17 (Один миллион пятьдесят три тысячи восемьдесят четыре) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305	площадь 53,7 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	площадь 44 кв.м	
		Стр. 16, эт. 1, №16	площадь 503,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Петендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРВЕТ-М" 123100, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ШМИТОВСКИЙ ПР-Д, Д. 7, ЭТАЖ ПОДВАЛ, ПОМЕЩ./КОМНАТА I/13, ОГРН: 1067746664831, Дата присвоения ОГРН: 02.06.2006, ИНН: 7720554301, КПП: 770301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Худоян Анаит Альбертовна	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРВЕТ-М"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте 4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 4 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **4** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот 5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 1, № 45, площадь 197,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, Корпус 3/0 подвал, №17, площадь 8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 3, № 322, площадь 23 кв.м Офисное; - Стр. 5, эт. 3, № 318, площадь 32 кв.м Офисное

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **260,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 1, № 45	площадь 197,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, Корпус 3/0 подвал, №17	площадь 8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 3, № 322	площадь 23 кв.м	Офисное
Стр. 5, эт. 3, № 318	площадь 32 кв.м	Офисное

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 5	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 1, № 45	площадь 197,1 кв.м	183 643,33 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот сорок три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, Корпус 3/0 подвал, №17	площадь 8 кв.м	
		Стр. 5, эт. 3, № 322	площадь 23 кв.м	
		Стр. 5, эт. 3, № 318	площадь 32 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в	Претендент	Соответствие заявки
---------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

«Журнале регистрации заявок»		требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКС МЬЮЗИК ГРУПП" 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 5, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 318, ОГРН: 1127747052784, Дата присвоения ОГРН: 17.10.2012, ИНН: 7727790040, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Березовский Андрей Викторович	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКС МЬЮЗИК ГРУПП"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте 5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 5 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот 6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.4, № 1409, площадь 88 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.1/0, эт.4, № 1407, площадь 90 кв.м Отапливаемое производственно-складское

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **178 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.4, № 1409	площадь 88 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.4, № 1407	площадь 90 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

Лот 6	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.4, № 1409	площадь 88 кв.м	112 733,33 (Сто двенадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.4, № 1407	площадь 90 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ МАКЕТ" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 7, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 3/2, ОГРН: 1197746265232, Дата присвоения ОГРН: 16.04.2019, ИНН: 7726451623, КПП: 772601001, ДИРЕКТОР: Казаков Виктор Геннадьевич	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ МАКЕТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте 6 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 6 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 6 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот 7

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 2, №16-29б, площадь 308,2 кв.м **Офисное**

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **308,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 2, №16-296	площадь 308,2 кв.м	Офисное

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот 7	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 2, №16-296	площадь 308,2 кв.м	282 516,67 (Двести восемьдесят тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
-------	-------------------------------------	------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦРЕМОНТ" 121151, ГОРОД МОСКВА, ТАРАСА ШЕВЧЕНКО НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 23А, ЭТ/ПОМ/КОМ 02 ЦОКОЛЬНЫЙ/1/11, ОГРН: 1097746264241, Дата присвоения ОГРН: 30.04.2009, ИНН: 7704726232, КПП: 773001001, Конкурсный управляющий: Чашин Сергей Михайлович	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦРЕМОНТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	-	-

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

	участником аукциона		
--	---------------------	--	--

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте 7 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 7 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 7 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот 8

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, № 2122, площадь 101,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, № 2122/1, площадь 10,9 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.2/0, эт.1, площадь 87,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **199,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, № 2122	площадь 101,7 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, № 2122/1	площадь 10,9 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.2/0, эт.1,	площадь 87,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 8	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, № 2122	площадь 101,7 кв.м	133 266,67 (Сто тридцать три тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, № 2122/1	площадь 10,9 кв.м	
		Стр.1, корп.2/0, эт.1,	площадь 87,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

заявок»		
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОМАТИЗАЦИЯ СКЛАДА" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 1 ПОМ 2122, ОГРН: 1127747138530, Дата присвоения ОГРН: 13.11.2012, ИНН: 7733821988, КПП: 772601001, Генеральный директор: Стрельцов Дмитрий Петрович	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОМАТИЗАЦИЯ СКЛАДА"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте **8** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **8** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **8** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот 9

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1203, площадь 187,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, корп. 5, эт.1, пристройка № 1, площадь 80,9 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр.1, пом. № 1204, площадь 93 кв.м Отапливаемое производственно-складское

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **361,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1203	площадь 187,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, корп. 5, эт.1, пристройка № 1	площадь 80,9 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.1, пом. № 1204	площадь 93 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

Лот 9	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1203	площадь 187,3 кв.м	204 786,67 (Двести четыре тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, корп. 5, эт.1, пристройка № 1	площадь 80,9 кв.м	
		Стр.1, пом. № 1204	площадь 93 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДУСТРИЯ БАРБЕРИНГА" 191023, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, САДОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 28_30, КОРПУС 15 ЛИТЕР К15, ПОМЕЩЕНИЕ 16-21Н ОФИС 1-10А, ОГРН: 1207800141493, Дата присвоения ОГРН: 29.10.2020, ИНН: 7840093980, КПП: 784001001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Стратнева Мария Владимировна	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДУСТРИЯ БАРБЕРИНГА"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте 9 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 9 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 9 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

14. Лот 10

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1114, площадь 215,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корпус 2/0, эт. 1, №1, площадь 53 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, №1401,1403,1405, площадь 472 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, часть коридора пом. № 2146.1, площадь 11 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160, площадь 715,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, 1А, площадь 106,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140, площадь 29,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2138, площадь 212,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское, - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2138, антрисоль, площадь 197,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2427, площадь 306 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, №1406, площадь 109,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 69 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **2496,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1114	площадь 215,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корпус 2/0, эт. 1, №1	площадь 53 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, №1401,1403,1405	площадь 472 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, часть коридора пом. № 2146.1	площадь 11 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160	площадь 715,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, 1А	площадь 106,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140	площадь 29,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2138	площадь 212,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2138, антрисоль	площадь 197,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2427	площадь 306 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, №1406	площадь 109,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 69 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 10	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1114	площадь 215,3 кв.м	1 499 667,33 (Один миллион четыреста девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 33 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корпус 2/0, эт. 1, №1	площадь 53 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, №1401,1403,1405	площадь 472 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, часть коридора пом. № 2146.1	площадь 11 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2160	площадь 715,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, 1А	площадь 106,6 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140	площадь 29,2 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2138	площадь 212,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2138, антрисоль	площадь 197,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2427	площадь 306 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, №1406	площадь 109,3 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	площадь 69 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ"	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

	123112, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 12, ПОМЕЩ. 10/45, ОФИС 371, ОГРН: 1167746572212, Дата присвоения ОГРН: 16.06.2016, ИНН: 9715263117, КПП: 770301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Грачев Николай Алексеевич	
--	--	--

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте **10** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **10** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **10** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот 11

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа, площадь 290,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **290,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	площадь 290,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 11	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	площадь 290,4 кв.м	171 820,00 (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
--------	-------------------------------------	--	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-КОМПЛЕКТ" 117105, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 1, ЭТАЖ 3 ПОМ. 2319, ОГРН: 1217700377300, Дата присвоения ОГРН: 12.08.2021, ИНН: 7726480776, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Акулина Светлана Семеновна	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-КОМПЛЕКТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте **11** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **11** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **11** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот 12

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, часть пом. № 1600, площадь 199,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **199,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	-----------------	------------

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, часть пом. № 1600	площадь 199,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
---	-----------------------	--

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 12	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, часть пом. № 1600	площадь 199,4 кв.м	122 963,33 (Сто двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	--	---	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 27.03.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТСДСТОР" 117628, ГОРОД МОСКВА, КУЛИКОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 12, ПОМЕЩЕНИЕ 622, ОГРН: 5137746008758, Дата присвоения ОГРН: 29.10.2013, ИНН: 7733859861, КПП: 772701001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Трemasкин Олег Викторович	соответствует требованиям аукционной документации

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТСДСТОР"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте 12 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 12 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 12 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Заседание аукционной комиссии закончено 28.03.2023 в 12:15 (Мск.).

ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 12 лотов)

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии
Заместитель председателя комиссии

С.Л. Апухтин
А.И. Балтага



Член комиссии
Секретарь

А.Н. Чернявский
В.Л. Зинченко



Аукционист

В.А. Зарва



ПРОТОКОЛ № 8/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ННИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12 лотов)