

ПРОТОКОЛ № 10-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения
договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А.
Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

г. Москва

24 мая 2023 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А.
Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ,
ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7 СТР. 1

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 390006, Россия, Рязанская область, г. Рязань, Окский пр-д, дом 4, корп. 1, п/я 57

Контактный телефон: 8 995 540 77 01

Адрес электронной почты: partner@zizar.ru

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ,
Д. 7 СТР. 1

Начало рассмотрения заявок: 24 мая 2023 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): С.Л. Апухтин, А.И. Балтага, А.Н. Чернявский, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО ГК «ЗИЗАР» www.tender.zizar.ru.

5. Лот 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127, площадь 1294 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305, площадь 53,7 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2400, площадь 17,4 кв.м Офисное; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 44 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность; - Стр. 16, эт. 1, №16, площадь 503,1 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ,
ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7

Общая площадь объекта: **1894,8 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров
аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127	площадь 1294 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305	площадь 53,7 кв.м	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2400	площадь 17,4 кв.м	Офисное
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 44 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
Стр. 16, эт. 1, №16	площадь 503,1 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 1	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127	площадь 1294 кв.м	1 102 834,17 (Один миллион сто две тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305	площадь 53,7 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2400	площадь 17,4 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 44 кв.м	
		Стр. 16, эт. 1, №16	площадь 503,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРВЕТ-М" 123100, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ШМИТОВСКИЙ ПР-Д,	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

	Д. 7, ЭТАЖ ПОДВАЛ, ПОМЕЩ./КОМНАТА I/13, ОГРН: 1067746664831, Дата присвоения ОГРН: 02.06.2006, ИНН: 7720554301, КПП: 770301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Худоян Анаит Альбертовна	
--	---	--

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРВЕТ-М"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте **1** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **1** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **1** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот 2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 2/0 (админ.), эт. 5, №2502, площадь 50,1 кв.м Офисное; - Стр. 1, Корпус 2/0 (админ.), эт. 1, часть кор., площадь 6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), эт. 5, № 1503/1, площадь 175 кв.м Отапливаемое производственно-складское

6.2. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **231,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, Корпус 2/0 (админ.), эт. 5, №2502	площадь 50,1 кв.м	Офисное
Стр. 1, Корпус 2/0 (админ.), эт. 1, часть кор.	площадь 6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), эт. 5, № 1503/1	площадь 175 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 2	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный	Стр. 1, Корпус 2/0 (админ.), эт. 5, №2502	площадь 50,1 кв.м	173 016,67 (Сто семьдесят три тысячи шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, Корпус 2/0 (админ.), эт. 1, часть кор.	площадь 6 кв.м	
		Стр. 1, Корпус 1/0 (лабор.), эт. 5, №	площадь 175 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

Нагорный пр-д, д.7	1503/1		
--------------------	--------	--	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИР КОНСАЛТИНГ" 107023, ГОРОД МОСКВА, МАЛАЯ СЕМЁНОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 3А, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 8, ПОМ. XXI, КОМ. 6, ОГРН: 1027700367705, Дата присвоения ОГРН: 29.10.2002, ИНН: 7722146354, КПП: 771801001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Антонов Алексей Александрович	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИР КОНСАЛТИНГ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот 3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.6, корп.6, эт. 2, №3, площадь 14,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №4, площадь 24,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №5, площадь 21,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №6, площадь 13,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №7, площадь 7,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №9, площадь 13,3 кв.м

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №10, площадь 30,9 кв.м
 Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №11, площадь 45,5 кв.м
 Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №13, площадь 10,9 кв.м
 Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №15, площадь 18,4 кв.м
 Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14, площадь 44,4 кв.м
 Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А, площадь 184,9 кв.м
 Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1, площадь 73,9 кв.м
 Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м
 Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность; - Стр. 6, 3 эт., №300, площадь 73,7 кв.м
 Офисное

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **583,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт. 2, №3	площадь 14,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №4	площадь 24,7 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №5	площадь 21,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №6	площадь 13,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №7	площадь 7,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №9	площадь 13,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №10	площадь 30,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №11	площадь 45,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №13	площадь 10,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №15	площадь 18,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	площадь 44,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	площадь 184,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1	площадь 73,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр. 6, 3 эт., №300	площадь 73,7 кв.м	Офисное

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
 (Аукцион проводится в составе 11 лотов)

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 3	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.6, корп.6, эт. 2, №3	площадь 14,8 кв.м	351 811,67 (Триста пятьдесят одна тысяча восемьсот одиннадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №4	площадь 24,7 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №5	площадь 21,9 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №6	площадь 13,3 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №7	площадь 7,2 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №9	площадь 13,3 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №10	площадь 30,9 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №11	площадь 45,5 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №13	площадь 10,9 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №15	площадь 18,4 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	площадь 44,4 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	площадь 184,9 кв.м	
		Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1	площадь 73,9 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	площадь 6 кв.м	
		Стр. 6, 3 эт., №300	площадь 73,7 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

ии заявок»		
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛ-МАСТЕР" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, 7, СТР.6, ОГРН: 1137746064334, Дата присвоения ОГРН: 31.01.2013, ИНН: 7726713420, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Шляхтёнок Николай Григорьевич	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛ-МАСТЕР"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте 3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 3 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот 4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143, площадь 34,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212, площадь 216,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.12, эт. 1, №10,11,12, площадь 68 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2134-1, площадь 462 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215, площадь 321,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214, площадь 35,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304, площадь 55,4 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146, площадь 101,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149, площадь 231,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150, площадь 996 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151, площадь 90,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212, площадь 75,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 15, 1 этаж, часть помещения № 1, площадь 10 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 15, 1 этаж, часть помещения 1,2, площадь 13,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 48 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **2759,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11 лотов)

Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143	площадь 34,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212	площадь 216,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.12, эт. 1, №10,11,12	площадь 68 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2134-1	площадь 462 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215	площадь 321,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214	площадь 35,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304	площадь 55,4 кв.м	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146	площадь 101,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149	площадь 231,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150	площадь 996 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151	площадь 90,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212	площадь 75,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 15, 1 этаж, часть помещения № 1	площадь 10 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 15, 1 этаж, часть помещения 1,2	площадь 13,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 48 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 4	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143	площадь 34,8 кв.м	1 484 767,50 (Один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212	площадь 216,3 кв.м	
		Стр.12, эт. 1, №10,11,12	площадь 68 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2134-1	площадь 462 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215	площадь 321,8 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214	площадь 35,6 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304	площадь 55,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0,	площадь	

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

	эт. 1, №2146	101,9 кв.м
	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149	площадь 231,3 кв.м
	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150	площадь 996 кв.м
	Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151	площадь 90,1 кв.м
	Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212	площадь 75,2 кв.м
	Стр. 15, 1 этаж, часть помещения № 1	площадь 10 кв.м
	Стр. 15, 1 этаж, часть помещения 1,2	площадь 13,2 кв.м
	Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:100 2	площадь 48 кв.м

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАКУУМНАЯ КЕРАМИКА" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ 2304, ОГРН: 1107746968780, Дата присвоения ОГРН: 26.11.2010, ИНН: 7726665960, КПП: 772601001, Генеральный директор: Букин Сергей Анатольевич	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента	Обоснование отказа в допуске к

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

		к участию в аукционе	аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАКУУМНАЯ КЕРАМИКА"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте **4** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **4** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **4** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот 5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19, площадь 368,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1, площадь 101,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 1, № 46в, площадь 414,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, Корпус 5, эт.1, № 46, 46а, 46б, площадь 283,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, подвал, № 3, площадь 197,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **1365,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19	площадь 368,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1	площадь 101,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 46в	площадь 414,7 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, Корпус 5, эт.1, № 46, 46а, 46б	площадь 283,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, подвал, № 3	площадь 197,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 5	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19	площадь 368,2 кв.м	879 702,50 (Восемьсот семьдесят девять тысяч семьсот два) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1	площадь 101,6 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, № 46в	площадь 414,7 кв.м	
		Стр. 5, Корпус 5, эт.1, № 46, 46а, 46б	площадь 283,8 кв.м	
		Стр. 5, подвал, № 3	площадь 197,1 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ИНФОРМАЦИИ "МАСКОМ" 129090, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ, ЖИВАРЕВ ПЕР., Д. 8, СТР. 3, ПОМЕЩ. 1/5, ОГРН: 1027739738817, Дата присвоения ОГРН: 09.12.2002, ИНН: 7729098893, КПП: 770801001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Калинин Сергей Владимирович, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Калинина Екатерина Владимировна	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ИНФОРМАЦИИ "МАСКОМ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте 5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 5 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот 6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность; - Стр.5, эт.3, №300, площадь 916,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11 лотов)

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **922,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
Стр.5, эт.3, №300	площадь 916,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 6	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	497 741,67 (Четыреста девяносто семь тысяч семьсот сорок один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.5, эт.3, №300	площадь 916,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАКС" 617764, РОССИЯ, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ЧАЙКОВСКИЙ Г.О., ЧАЙКОВСКИЙ Г., ЧАЙКОВСКИЙ Г., ЛЕНИНА УЛ., Д. 61А, ОФИС 501, ОГРН: 1135920000633, Дата присвоения ОГРН: 01.04.2013, ИНН: 5920040229, КПП: 592001001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Шашов Антон Андреевич	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе	Отказать в	Обоснование
--------------------------	--------------------------------	------------	-------------

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

	претендента и признать участником аукциона	допуске претендента к участию в аукционе	отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАКС"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте **6** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **6** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **6** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот 7

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 7, 1 этаж, №19, площадь 338,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, подвал, №2, площадь 42 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 3, подвал, часть пом. №6, площадь 35,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 4 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность; - Стр. 16, эт. 1, № 1, площадь 112,3 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **532,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 7, 1 этаж, №19	площадь 338,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, подвал, №2	площадь 42 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал, часть пом. №6	площадь 35,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 4 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
Стр. 16, эт. 1, № 1	площадь 112,3 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 7	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный	Стр. 7, 1 этаж, №19	площадь 338,8 кв.м	298 455,83 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 83 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, подвал, №2	площадь 42 кв.м	
		Стр. 3, подвал, часть пом. №6	площадь 35,4 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:100	площадь 4 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

	пр-д, д.7	2	
		Стр. 16, эт. 1, № 1	площадь 112,3 кв.м

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВИЛЬНЫЕ ИГРЫ" 107497, ГОРОД МОСКВА, МОНТАЖНАЯ УЛИЦА, ДОМ 9, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3 ПОМ IV КОМ 48 (РМ30), ОГРН: 1107746419186, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2010, ИНН: 7729656435, КПП: 771801001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Туловский Иван Сергеевич	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВИЛЬНЫЕ ИГРЫ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте 7 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 7 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 7 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот 8

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1, площадь 441,6 кв.м Помещение общественного питания; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102, площадь 17,9 кв.м Свободное; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113, площадь 16 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11 лотов)

Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность; - Стр. 15, часть пом. 2, площадь 22,5 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **504 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	площадь 441,6 кв.м	Помещение общественного питания
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	площадь 17,9 кв.м	Свободное
Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113	площадь 16 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
Стр. 15, часть пом. 2	площадь 22,5 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 8	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	площадь 441,6 кв.м	299 817,28 (Двести девяносто девять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 28 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	площадь 17,9 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113	площадь 16 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	
		Стр. 15, часть пом. 2	площадь 22,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУШКИН МИХАИЛ ИВАНОВИЧ ОГРНИП: 317774600301581, ИНН: 772025308193, Дата присвоения ОГРНИП: 23.06.2017	соответствует требованиям аукционной документации
---	---	--

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУШКИН МИХАИЛ ИВАНОВИЧ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте **8** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **8** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **8** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот 9

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, часть пом. № 1300, площадь 654,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **660,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, часть пом. № 1300	площадь 654,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 9	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, часть пом. № 1300	площадь 654,2 кв.м	382 866,67 (Триста восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАНТМЕБЕЛЬ" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3 ОФИС 1, ОГРН: 1177746278082, Дата присвоения ОГРН: 21.03.2017, ИНН: 7726399042, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Карапетянц Вячеслав Валерьевич	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАНТМЕБЕЛЬ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте 9 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 9 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 9 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот 10

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, эт. 2 , площадь 902,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **908,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт. 2	площадь 902,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
--	-------------------	--

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 10	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципаль- ный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт. 2	площадь 902,1 кв.м	467 335,00 (Четыреста шестьдесят семь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	площадь 6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЛИКС ПРИНТ" 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 5, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1, ОГРН: 1157746344777, Дата присвоения ОГРН: 15.04.2015, ИНН: 7729457341, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Лунев Роман Владимирович	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЛИКС ПРИНТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте **10** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **10** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **10** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот 11

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 9, эт. 1, №1., площадь 137,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, эт. 2, №3,4,5, площадь 54,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, корп.12/в , №15, площадь 15 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность; - Стр. 9, эт. 1, №4, площадь 1,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **208,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 9, эт. 1, №1.	площадь 137,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9, эт. 2, №3,4,5	площадь 54,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9, корп.12/в , №15	площадь 15 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
Стр. 9, эт. 1, №4	площадь 1,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 11	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр. 9, эт. 1, №1.	площадь 137,4 кв.м	125 898,33 (Сто двадцать пять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 33 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 9, эт. 2, №3,4,5	площадь 54,3 кв.м	
		Стр. 9, корп.12/в , №15	площадь 15 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	
		Стр. 9, эт. 1, №4	площадь 1,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11 лотов)

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 23.05.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ХОЛДИНГ "ЭЛИТА ЕВРО ТРЕЙД" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 9, ЭТ 1 ПОМ 1, ОГРН: 1107746905661, Дата присвоения ОГРН: 08.11.2010, ИНН: 7729667660, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Айнидинов Тимур Рашидович	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ХОЛДИНГ "ЭЛИТА ЕВРО ТРЕЙД"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте **11** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **11** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **11** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Заседание аукционной комиссии закончено 24.05.2023 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии
Заместитель председателя комиссии

С.Л. Апухтин
А.И. Балтага

Член комиссии

А.Н. Чернявский

Секретарь

В.Л. Зинченко

Аукционист

В.А. Зарва

Handwritten signatures of the commission members and the auctioneer, each followed by a horizontal line.

ПРОТОКОЛ № 10/2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векнинского.
(Аукцион проводится в составе 11 лотов)