

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«20» июня 2023 г.

1. Организатор торгов: **Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)**

603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е. А.

Члены комиссии: - Анашкина С. Б.

- Ковалёв С. Ю.

- Оганина И. А.

- Темичко И. Ю.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Дата, время и место рассмотрения заявок: 20.06.2023 г. в 11-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, этаж 2, помещение «Приемная».

4. Сообщение о проведении настоящего аукциона размещено 17.05.2023г. на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации о реализации имущества (номер извещения 784). Срок подачи заявок с 8 ч. 30 мин. 17.05.2023г. до 10 ч. 00 мин. 16.06.2023г.

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

Лот	Описание	Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
№ 1	г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, Лабораторный корпус, 1 этаж, №№ помещений по плану БТИ: 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38 и 2 этаж, №№ помещений по плану БТИ: 12(часть-11,6м2), 19, 20, 21, 22, 23, 24(часть-430,2м2), 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47 Назначение: Производственно- складские Общая площадь: 1 792,8 м2	505 000,00	11 месяцев	25 250,00
№ 2	г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, Главный корпус, 2-3 (промежуточный) этаж, №№ помещений по плану БТИ: 7, 8 Назначение: Офисные Общая площадь: 26,5 м2	14 000,00	11 месяцев	700,00

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок:

6. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено 2 (две) заявки на бумажных носителях, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе:

6.1. Сведения о поданных заявках по Лоту № 1 - на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	11 час. 30 мин. 15.06.2023г.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГОРЬКОВСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА» 603098, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, оф. 7	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е.А. Анашкина С.Б. Ковалёв С.Ю. Оганина И.А. Темичко И.Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по Лоту № 1 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договора аренды объектов недвижимого имущества по Лоту № 1 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – **ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ КООПЕРАТИВОМ «ГОРЬКОВСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА»**, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **505 000 (Пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)(без учета стоимости коммунальных услуг)**. Решение принято единогласно.

6.2. Сведения о поданных заявках по Лоту № 2 - на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	11 час. 45 мин. 15.06.2023г.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГОРЬКОВСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА» 603098, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, оф. 7	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е.А. Анашкина С.Б. Ковалёв С.Ю. Оганина И.А. Темичко И.Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по Лоту № 2 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по Лоту № 2 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – **ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ КООПЕРАТИВОМ «ГОРЬКОВСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА»**, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)(без учета стоимости коммунальных услуг)**. Решение принято единогласно.

Подписи: Председатель комиссии:
1. Туков Е. А. _____
Член комиссии:
2. Анашкина С. Б. _____
Член комиссии:
3. Ковалёв С. Ю. _____

Член комиссии:
4. Оганина И. А. _____
Член комиссии:
5. Темичко И. Ю. _____