

Протокол №1/2023
рассмотрения заявок на участие в аукционе
открытого по составу участников и форме подачи предложений,
на право заключения долгосрочного договора аренды объектов недвижимого имущества

г. Фрязино

03 июля 2023 года

1. Организатор торгов:

Организатор торгов: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Платан» с заводом при НИИ» (АО «НИИ «Платан» с заводом при НИИ»)

Место нахождения: 141190, г. Фрязино, Московской обл., Заводской проезд, д. 2, комната 225

Почтовый адрес: 141190, г. Фрязино, Московской обл., Заводской проезд, д. 2, комната 225

2. Предмет аукциона: Право заключения долгосрочного договора аренды объектов недвижимого имущества

Лот №1:

Лот №1: Нежилые офисные помещения:

- № 1, № 14, общей площадью 28,5 кв.м., 1-й этаж;
- № 6, № 12, № 16, № 17, № 20, общей площадью 109,1 кв.м., 2-й этаж.

Общая площадь арендуемых помещений – 137,6 кв.м., расположенных в здании административно-бытового комплекса, по адресу: 141190, Московская обл., г. Фрязино, Окружной проезд, д. 12.

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: **Лот №1:** 35 776,00 руб.

Срок действия договора: **Лот № 1:** Срок аренды (лет) – 5 (пять) лет

Лот №2:

Лот №2: Нежилые производственные помещения: № 1, № 2, № 3, № 4.

Общей площадью 534,8 кв.м., расположенных в здании корпус-модуль-цеха, по адресу: 141190, Московская обл., г. Фрязино, Окружной проезд, д. 12.

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: **Лот №2:** 117 859,22 руб.

Срок действия договора: **Лот № 2:** Срок аренды (лет) – 5 (пять) лет

Лот №3:

Лот №3:

Нежилое производственное помещение № 1 (часть-297,6 кв.м.), площадью 297,6 кв.м., расположенного в здании корпус-модуль-гаража, по адресу: 141190, Московская обл., г. Фрязино, Окружной проезд, д. 12.

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: **Лот №3:** 68 700,96 руб.

Срок действия договора: **Лот № 3:** Срок аренды (лет) – 5 (пять) лет

3. Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде и дополнительно на сайте специализированной организации, определенной Корпорацией в установленном порядке ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru.

4. Состав комиссии:

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

№	ФИО	Должность
<i>Председатель Комиссии:</i>		
1.	Алехин Евгений Иванович	Директор по персоналу и безопасности
<i>Заместитель председателя комиссии</i>		
2	Романенков Андрей Владимирович	Главный инженер
<i>Члены Комиссии:</i>		
3.	Ерофеева Юлия Вячеславовна	зам. главного бухгалтера
4.	Ветлужских Влада Борисовна	ведущий экономист АХО
<i>Секретарь Комиссии:</i>		
5.	Зинченко Светлана Николаевна	ведущий специалист по работе с арендаторами

В состав комиссии входит 5 (пять) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена Комиссией по адресу: **03.07.2023** в 16.00 (по московскому времени) по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино, Заводской проезд, д. 2, кабинет 215.

6. Сведения о количестве заявок, поданных на участие в аукционе и Претендентах по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3:

В период с 31.05.2023 года по 03.07.2023 года получено:

Номер Лота	Количество поступивших заявок на участие в аукционе в письменной форме	Количество отзывов заявок на участие в аукционе
Лот № 1	1 (одна) заявка	0 (ноль) отзывов
Лот № 2	1 (одна) заявка	0 (ноль) отзывов
Лот № 3	1 (одна) заявка	0 (ноль) отзывов

Лот № 1:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 1:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
1	14.06.2023 13-00 МСК	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ф-МОТОРСПОРТ"	141196, Московская область, г.Фрязино, Окружной проезд д.12

Лот №2:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 2:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
2	14.06.2023 13-10 МСК	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ф-МОТОРСПОРТ"	141196, Московская область, г.Фрязино, Окружной проезд д.12

Лот № 3:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 3:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
3	14.06.2023 13-15 МСК	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ф-МОТОРСПОРТ"	141196, Московская область, г.Фрязино, Окружной проезд д.12

7. Решения, принятые Комиссией по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3:

7.1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие Претендентов требованиям, установленным документацией об аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, Комиссия приняла решение:

7.1.1. Решение по Лоту № 1:

№ заявки в «Журнале регистрации и заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ф-МОТОРСПОРТ"	ИНН 5050105865 КПП 505001001 ОГРН 1135050004517 141196, Московская область, г.Фрязино, Окружной проезд д.12	допустить к участию в аукционе и признать <i>единственным</i> участником аукциона (решение принято единогласно)	Алехин Евгений Иванович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Романенков Андрей Владимирович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Ерофеева Юлия Вячеславовна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Ветлужских Влада Борисовна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Зинченко Светлана Николаевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

7.1.2. Решение по Лоту № 2:

№ заявки в «Журнале регистрации и заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ф-МОТОРСПОРТ"	ИНН 5050105865 КПП 505001001 ОГРН 1135050004517 141196, Московская область, г.Фрязино, Окружной проезд д.12	допустить к участию в аукционе и признать <i>единственным</i> участником аукциона (решение принято единогласно)	Алехин Евгений Иванович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Романенков Андрей Владимирович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Ерофеева Юлия Вячеславовна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Ветлужских Влада Борисовна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

				Зинченко Светлана Николаевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
--	--	--	--	------------------------------------	--

7.1.3. Решение по Лоту № 3:

№ заявки в «Журнале регистрации и заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ф-МОТОРСПОРТ"	ИНН 5050105865 КПП 505001001 ОГРН 1135050004517 141196, Московская область, г.Фрязино, Окружной проезд д.12	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона (решение принято единогласно)	Алехин Евгений Иванович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Романенков Андрей Владимирович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Ерофеева Юлия Вячеславовна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Ветлужских Влада Борисовна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Зинченко Светлана Николаевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №1 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту №1.

7.3. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №2 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту №2.

7.4. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №3 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №3 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту №3.

7.5. Решение по Лоту №1:

На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту №1 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона:

с Обществом с ограниченной ответственностью «Ф-МОТОРСПОРТ» по начальной (минимальной) цене арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: **Лот №1: 35 776,00 руб.** (Тридцать пять тысяч семьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.).

7.6. Решение по Лоту №2:

На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту №2 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона:

с Обществом с ограниченной ответственностью «Ф-МОТОРСПОРТ» по начальной (минимальной) цене арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС. Лот №2: 117 859,22 руб. (Сто семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 22 коп.)

7.7. Решение по Лоту №3:

На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту №3 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона:

с Обществом с ограниченной ответственностью «Ф-МОТОРСПОРТ» по начальной (минимальной) цене арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС. Лот №3: 68 700,96 руб. (Шестьдесят восемь тысяч семьсот рублей 96 коп.)

8. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

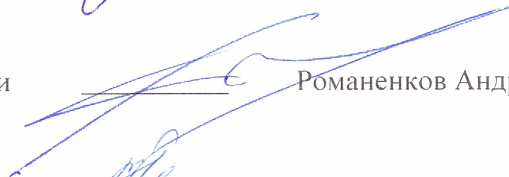
Подписи:

Председатель Комиссии:



Алехин Евгений Иванович

Заместитель председателя комиссии



Романенков Андрей Владимирович

Члены Комиссии:



Ерофеева Юлия Вячеславовна



Ветлужских Влада Борисовна

Секретарь Комиссии:



Зинченко Светлана Николаевна