

## ПРОТОКОЛ № 1-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина»

г. Челябинск

21 июля 2023 г

**Время начала заседания комиссии:** 21 июля 2023 года в 9 часов 45 минут (время местное).

**Место заседания комиссии:** г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21, второй этаж, кабинет дирекции.

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытое акционерное общество «Электромашина» (далее – ОАО «Электромашина») в составе:

Власова Александра Сергеевна – председатель комиссии;

Подкаменская Ирина Сергеевна – член комиссии – секретарь комиссии.

На заседании присутствуют 2 (два) члена комиссии: Власова А.С., Подкаменская И.С. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня имеется.

**Заказчик и организатор аукциона:** ОАО «Электромашина», 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.

Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества ОАО «Электромашина», была размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).

Извещение на etprf.ru № 800.

**Повестка дня:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина».

**Сведения об имуществе, которое передается по договору аренды:**

1. Нежилое здание - главная понизительная подстанция, общей площадью 516,1 кв.м., инвентарный номер 01-130, кадастровый номер 74:36:0307001:655, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 7.

Указанное имущество расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 7.

**Целевое назначение аренды:** в целях осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

**Величина повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона»):** Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

**Срок действия договора:** Договор вступает в действие со дня его государственной регистрации и действует до 31.03.2028 г. Срок аренды начинается с даты, указанной в акте приема-передачи Объекта и заканчивается 31.03.2028 г.

**Начальная (минимальная) цена договора) арендной платы за период аренды в размере:** 1 668 144 (один миллион шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 278 024 (двести семьдесят восемь тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек, что составляет 139 012 (сто тридцать девять тысяч двенадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 23 168 (двадцать три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 67 копеек в месяц.

На дату и время окончания приема заявок 17 июля 2023 года в 11 часов 00 минут (время местное) на участие в аукционе зарегистрировано 0 (ноль) заявок.

**Решение аукционной комиссии по вопросу повестки дня:**

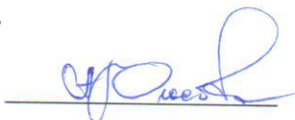
1. Учитывая, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, признать аукцион несостоявшимся.

Сведения о решении каждого члена аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

Власова Александра Сергеевна - за.

Подкаменская Ирина Сергеевна - за.

Председатель аукционной комиссии



А.С. Власова

Секретарь аукционной комиссии



И.С. Подкаменская