

ПРОТОКОЛ № 11

г. Красногорск

«27» июля 2023 г.

Наименование: Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 1836,5 кв.м, в т.ч. помещения площадью 905,2 кв.м (комнаты №№28-54, 63-94, 96-122) на 1-м этаже и помещения площадью 931,3 кв.м (комнаты №№147, 149, 152-172, 174-180, часть комнаты №182) на 2-ом этаже в здании столовой №2 (инв. 100047) с прилегающей территорией площадью 60 кв.м (часть земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:19164) и прилегающий к зданию юстировочной станции ЮС-77 с пристройками (инв. 101415) земельный участок площадью 133 кв.м (часть земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104: 19164), по адресу: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д.8

Информация об аукционе размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru. Номер лота 812.

Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Красногорский завод имени С.А. Зверева».

Предмет договора: аренда недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 1836,5 кв.м, в т.ч. помещения площадью 905,2 кв.м (комнаты №№28-54, 63-94, 96-122) на 1-м этаже и помещения площадью 931,3 кв.м (комнаты №№147, 149, 152-172, 174-180, часть комнаты №182) на 2-ом этаже в здании столовой №2 (инв. 100047) с прилегающей территорией площадью 60 кв.м (часть земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:19164) и прилегающий к зданию юстировочной станции ЮС-77 с пристройками (инв. 101415) земельный участок площадью 133 кв.м (часть земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104: 19164), по адресу: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д.8

Начальная минимальная цена договора на фиксированную часть аренды в месяц:

952 693 (Девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто три) рубля 20 копеек, включая НДС – 20%.

Сведения о комиссии:

В состав аукционной комиссии, утвержденной Приказом №200 от «13» июня 2023 г. входит 6 человек, на заседании присутствовали 3 (три) человека. Кворум имелся.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: г. Красногорск, ул. Речная, д.8.

Дата и время рассмотрения заявок: 27.07.2023 г. 15 часов 30 минут

Вопросы, выносимые на рассмотрение комиссии:

Вопрос № 1: Утверждение результатов рассмотрения заявки единственного участника.

ОТМЕТИЛИ:

1. Рассмотрение поступивших заявок было осуществлено в установленную документацией о проведении аукциона дату: «27» июля 2023 г.
2. На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка, соответственно аукцион признается несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона.

Сведения об участниках, подавших заявки:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Аделанте-М» ИНН 7713282262	соответствует

3. Комиссия рассмотрела заявку единственного участника процедуры закупки на соответствие требованиям к участникам аукциона

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения заявки единственного участника:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Аделанте-М» ИНН 7713282262	соответствует

Вопрос №2: Заключение договора с единственным участником.

ОТМЕТИЛИ:

1. Предлагается заключить договор с единственным участником по начальной цене арендной платы по основанию, указанному в п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества хозяйственного общества, акциями которого владеет ГК «Ростех».
2. Участник – ООО «Аделанте-М» соответствует предъявленным требованиям.

РЕШИЛИ:

1. Заключить договор аренды с ООО «Аделанте-М», как с единственным участником по начальной максимальной цене договора фиксированной части аренды: 952 693 (Девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто три) рубля 20 копеек, включая НДС – 20%.
2. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru в течение 3 (трех) дней с даты подписания.

Результаты голосования комиссии:

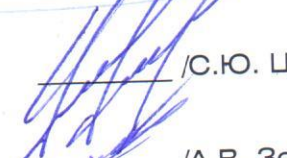
«ЗА» - 3 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

От комиссии:

Председатель комиссии

Заместитель председателя

Члены комиссии

 /Ю.А. Давыдова/
 /С.Ю. Цыганов/
 /А.В. Зольнов