

**Публичное акционерное общество
«Объединенная авиастроительная корпорация»
(ПАО «ОАК»)**

ПРОТОКОЛ

**заседания Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды
объектов недвижимого имущества ПАО «ОАК», Филиала ПАО «ОАК» - ЛАЗ
им. П.А. Воронина и Филиала ПАО «ОАК» - КМЗ**

«21» июня 2023 г.

№ 02

Москва

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «Объединенная авиастроительная корпорация» (ПАО «ОАК»). Адрес местонахождения: 115054, г. Москва, ул. Большая Пионерская, д. 1.

Предмет аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды части нежилых помещений с кадастровым номером: 77:09:0005014:4297, общей площадью 2 635,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, 1-й Боткинский проезд, д. 6, помещение 1/1 (далее – Аукцион).

Информационное сопровождение аукциона: Аукционная документация размещена на электронной торговой площадке ООО «ЭТП» (www.etprf.ru - номер строки 782), извещение о проведении аукциона размещено на сайте ООО «РТ-Капитал».

Место и период приема заявок: г. Москва, ул. Большая Пионерская, д. 1 с 16 мая 2023 до 12 часов 00 минут 14 июня 2023.

Место и дата итогового заседания Комиссии: г. Москва, ул. Большая Пионерская, д. 1, 21 июня 2023.

Комиссия: состав Комиссии утвержден приказом Генерального директора ПАО «ОАК» от 13 апреля 2023 № 197 «О Комиссиях по проведению торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества ПАО «ОАК».

В заседании приняли участие 6 членов Комиссии из 7.

Кворум для принятия решений по вопросу повестки дня имелся.

Вопросы повестки дня:

Вопрос № 1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды части нежилых помещений с кадастровым номером: 77:09:0005014:4297, общей площадью 2 635,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, 1-й Боткинский проезд, д. 6, помещение 1/1 (далее – Аукцион).

Вопрос № 2. Подведение итогов Аукциона.

Принято к сведению:

Согласно журналу регистрации заявок на участие в Аукционе, до окончания срока подачи заявок до 12 часов 00 мин 14.06.2023 была подана 1 (одна) заявка от претендента ООО «Суккот» (дата и время подачи заявки: 09.06.2023 в 16 часов 00 мин). Отозванных заявок нет.

Решение Комиссии по вопросам повестки дня:

1. Признать заявку единственного претендента ООО «Суккот» соответствующей требованиям, установленным аукционной документацией.

Признать ООО «Суккот» единственным участником Аукциона.

2. На основании п. 5.6. аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана единственная заявка признать Аукцион несостоявшимся.

В соответствии с п. 8.3. аукционной документации заключить краткосрочный договор аренды части нежилого помещения с кадастровым номером: 77:09:0005014:4297, общей площадью 2 635,6 кв.м, расположенного в здании по адресу: г. Москва, 1-й Боткинский проезд, д. 6, помещение 1/1, принадлежащего ПАО «ОАК» на праве собственности (далее- Объект) с Обществом с ограниченной ответственностью «Суккот» (ИНН 7714495009, КПП 771401001, ОГРН 1227700694132, адрес 125284, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Хорошевский, д.16, к.1, пом.1П, офис 09) как с единственным допущенным участником Аукциона по начальной (минимальной) цене, установленной аукционной документацией в размере 3 668 755,20 (Три миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 20 коп. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 611 459,20 (Шестьсот одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 20 коп. на срок 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания сторонами Акта приема – передачи Объекта.

В указанную стоимость не входят коммунальные платежи (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроэнергия, водоотведение) и эксплуатационные услуги (уборка помещений и прилегающей территории, вывоз и утилизация мусора (ТКО), содержание и ремонт общедомового имущества, взносы на капитальный ремонт, дезинфекция, дезинсекция и дератизация и эксплуатационные расходы.

Итоги голосования:

«ЗА» 5 голосов
«ПРОТИВ» 1 голос
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Протокол составлен в одном экземпляре.

Председатель Комиссии



О.К. Запольский

Секретарь Комиссии



Е.В. Куприянова