

ПРОТОКОЛ №2-2023

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «МЗ «Маяк»
(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)**

г. Москва

28 августа 2023 года

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 899-08-11

Адрес электронной почты: mesheryakov@mzmayak.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

Начало рассмотрения заявок: 28 августа 2023 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Н.Н. Сизов, А.О. Руденя, В.С. Кошечев, секретарь комиссии С.Б. Лобанова.

Кворум имеется.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru

4. Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: корп.4Б, эт.3, пом.№III, комн.2-13, 17 (часть), площадь 534,4 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **534,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.4Б эт.3, пом.№III, комн.2-13, 17 (часть)	534,4	Отапливаемое производственно-складское

4.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4Б эт.3, пом.№III, комн.2-13, 17 (часть)	площадь 534,4 кв.м.	311 733,33 (Триста одиннадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	---	---------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

4.5. На дату окончания приёма заявок 25.08.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «КОЗИ ХОУМ» Юридический/почтовый адрес: 129110, г. Москва, ул. Средняя Переяславская д.27, стр.1, офис 1Н/А5Е. ИНН 9702029430 КПП 770201001	соответствует требованиям аукционной документации

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «КОЗИ ХОУМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: корп.44, площадь 219 кв.м. Не отапливаемое производственно-складское.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **219 кв.м.**

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
ул. Ибрагимова 31, корп.44	219,0	Неотапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.44	площадь 219 кв.м	91 333 (Девяносто одна тысяча триста тридцать три) рубля 34 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	--	---------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приёма заявок 25.08.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НЭЛТ системная интеграция» Юридический/почтовый адрес: 121357, г.Москва, ул Вере́йская, д. 29А, 3-этаж, помещение I, комната №4, а/я 70 ИНН 7717690914 КПП 773101001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НЭЛТ системная интеграция»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте №2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №2 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

6. Лот №3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: корп.9, эт.1, пом.№I, комн.2-15, площадь 609,5 кв.м. Отапливаемое производственно-складское.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **609,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.9, эт.1, пом.№I, комн.2-15	609,5	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №3	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.9, эт.1, пом.№I, комн.2-15	площадь 609,5 кв.м	431 729,17 (Четыреста тридцать одна тысяча семьсот двадцать девять) рублей 17 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	---------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приёма заявок 25.08.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Легенда Книга» Юридический/почтовый адрес: 105082, г. Москва, Переведеновский переулок, дом 21, строение 7 ИНН 7729464691 КПП 770101001	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Легенда Книга»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте №3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №3 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот №4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: - корп.17, 1 этаж, пом.№I, пом.№II-комн.1, 2, 3 (часть), 4-6, 8, площадь 366,6 кв.м. Отапливаемое производственно-складское.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **366,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.17, 1 этаж, пом.№I, пом.№II-комн.1,2,3 (часть),4-6,8	366,6	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №4	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.17, 1 этаж, пом.№I, пом.№II-комн.1,2,3 (часть),4-6,8	площадь 366,6 кв.м	259 675 (Двести пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	---	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приёма заявок 25.08.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО Полиграфическая Компания «ГУТЕНБЕРГ» Юридический/почтовый адрес:109153, г. Москва, ул. Саранская, д.7, кв.460 ИНН 7721670526 КПП 772101001	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО ПК «ГУТЕНБЕРГ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте №4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №4 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот №5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.4, 1 этаж, пом.№I - комн.19 (часть), площадь 33,3 кв.м.; корп.4, 2 этаж, пом.№III-комн.1 (часть), 14, 17 (часть), площадь 108,2 кв.м.; корп.4, 3 этаж, пом.№IV-комн.2, площадь 20,0 кв.м.; корп.26, 1 этаж, пом.№VI-комн.2 (часть), 3, 4, пом.№VII, площадь 113,9 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **275,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.4, 1 этаж, пом.№I - комн.19 (часть), 20	33,3	Отапливаемое производственно-складское
корп.4, 2 этаж, пом.№III-комн.1 (часть), 14, 17 (часть)	108,2	
корп.4, 3 этаж, пом.№IV-комн.2	20,0	
корп.26, 1 этаж, пом.№VI-комн.2 (часть), 3, 4, пом.№VII	113,9	

8.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №5	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4, 1 этаж, пом.№I - комн.19 (часть), 20	площадь 33,3 кв.м	203 487 (Двести три тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 28 копеек, включая НДС-20%
		корп.4, 2 этаж, пом.№III-комн.1 (часть), 14, 17 (часть)	площадь 108,2 кв.м	
		корп.4, 3 этаж, пом.№IV-комн.2	площадь 20,0 кв.м.	
		корп.26, 1 этаж, пом.№VI-комн.2 (часть), 3, 4, пом.VII	площадь 113,9 кв.м	
		корп.4, 1 этаж, пом.№I - комн.19 (часть), 20	площадь 33,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приёма заявок 25.08.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Салтем» Юридический/почтовый адрес:105215, г. Москва, Щелковское шоссе, д.56/72, кв.38. ИНН 7719190829 КПП 771901001	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Салтем»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте №5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №5 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

9. Лот №6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.26, 1 этаж, пом.№ III-V, VI (часть), А, площадь 249 кв.м.; корп.26, 2 этаж, пом.№ IX, А, площадь 46 кв.м.; корп.7, 1 этаж, пом.№ I, комн.1-3, площадь 153,5 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **448,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.26, 1 этаж, пом.№ III-V, VI (часть), А	249	Отапливаемое производственно-складское
корп.26, 2 этаж, пом.№ IX, А	46	
корп.7, 1 этаж, пом.№ I, комн.1-3	153,5	

9.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №6	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.26, 1 этаж, пом.№ III-V, VI (часть), А	площадь 249 кв.м	358 321 (Триста пятьдесят восемь тысяч триста двадцать один) рубль 50 копеек, включая НДС-20%
		корп.26, 2 этаж, пом.№ IX, А	площадь 46 кв.м	
		корп.7, 1 этаж, пом.№ I, комн.1-3	площадь 153,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
0	0	0

9.5. На дату окончания приёма заявок 25.08.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок.

9.6. Учитывая, что на участие в Лоте №6 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота №6 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8. аукционной документации.

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

10. Лот №7

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 33: - корп.27, 1 этаж, пом.№Х, площадь 232,4 кв.м. Не отапливаемое производственно-складское.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.33.

Общая площадь объекта: **232,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
ул. Ибрагимова 33, корп.27, 1 этаж, пом.№Х	232,4	Не отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №7	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.33	корп.27, 1 этаж, пом.№Х	площадь 232,4 кв.м	67 783 (Шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	--	-------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

10.5. На дату окончания приёма заявок 25.08.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	Индивидуальный предприниматель Акимов Юрий Александрович Юридический/почтовый адрес: 127273, г.Москва,ул. Олонекская, д.25, кв.88 ИНН 771530043848 ОГРНИП 310774629401016	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Акимов Ю.А.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте №7 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №7 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №7 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот №8

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.4, 1 этаж, пом.№I, комн.1, 3, площадь 181,6 кв.м. Отапливаемое производственно-складское.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **181,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
ул. Ибрагимова 31, корп.4, 1 этаж, пом.№I, комн. 1,3	181,6	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора – 11 месяцев.**11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот №8	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4, 1 этаж, пом.№I, комн.1,3	площадь 181,6 кв.м	128 633 (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	----------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

11.5. На дату окончания приёма заявок 25.08.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	Индивидуальный предприниматель Шульцына Виктория Борисовна Юридический/почтовый адрес: 111399, РОССИЯ, МОСКВА г, МАРТЕНОВСКАЯ ул, ДОМ 12, кв 66 ИНН 772007165048 ОГРНИП 321774600596053	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

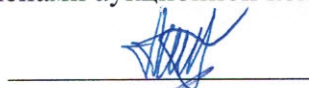
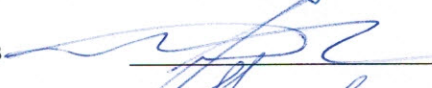
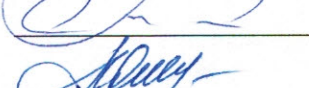
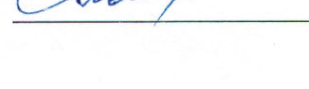
Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Шульцына В.Б.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте №8 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №8 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №8 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Заседание аукционной комиссии закончено 28 августа 2023 года в 12:15 (Мск).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии	А.А. Мещеряков	
Заместитель председателя комиссии	Н.Н. Сизов	
Член комиссии	А.О. Руденя	
Член комиссии	В.С. Кошечев	
Секретарь комиссии	С.Б. Лобанова	

ПРОТОКОЛ №2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)