

## ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,  
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения  
договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А.  
Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

г. Москва

28 августа 2023 года

### 1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7 СТР. 1

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: [rent@niivt.ru](mailto:rent@niivt.ru)

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич

### 2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 390006, Россия, Рязанская область, г. Рязань, Окский пр-д, дом 4, корп. 1, п/я 57

Контактный телефон: 8 995 540 77 01

Адрес электронной почты: [partner@zizar.ru](mailto:partner@zizar.ru)

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

### 3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7 СТР. 1

Начало рассмотрения заявок: 28 августа 2023 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): С.Л. Апухтин, А.И. Балтага, А.Н. Чернявский, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

**4. Информация о проведении аукциона**, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru), на сайте ООО ГК «ЗИЗАР» [www.tender.zizar.ru](http://www.tender.zizar.ru).

### 5. Лот 1

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, №2122, площадь 101,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, №2153/3, площадь 87,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, №2122/1, площадь 10,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

#### 5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7

Общая площадь объекта: **199,9 кв.м.**

| Наименование | Площадь<br>(кв.м.) | Назначение |
|--------------|--------------------|------------|
|--------------|--------------------|------------|

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров  
аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                            |                       |                                        |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 2/0, №2122   | площадь<br>101,7 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 2/0, №2153/3 | площадь<br>87,3 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 2/0, №2122/1 | площадь<br>10,9 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |

**5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                                                                                      |                               |                       |                                                                                                         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>1 | 117105 г.<br>Москва, вн.<br>тер. г.<br>муниципал<br>ьный округ<br>Нагорный,<br>Нагорный<br>пр-д, д.7 | Стр. 1, корп. 2/0,<br>№2122   | площадь 101,7<br>кв.м | 133 266,67 (Сто тридцать три тысячи<br>двести шестьдесят шесть) рублей 67<br>копеек, включая НДС - 20%. |
|          |                                                                                                      | Стр. 1, корп. 2/0,<br>№2153/3 | площадь 87,3<br>кв.м  |                                                                                                         |
|          |                                                                                                      | Стр. 1, корп. 2/0,<br>№2122/1 | площадь 10,9<br>кв.м  |                                                                                                         |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных<br>в «Журнале регистрации заявок» | Количество<br>отозванных<br>заявок | Количество заявок, фактически<br>представленных аукционной<br>комиссии |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                       | 0                                  | 1                                                                      |

**5.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.**

| Рег.№ в<br>«Журнале<br>регистрации<br>заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Соответствие заявки<br>требованиям аукционной<br>документации |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                             | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"АВТОМАТИЗАЦИЯ СКЛАДА"</b><br>117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ<br>ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 1<br>ПОМ 2122, ОГРН: 1127747138530, Дата<br>присвоения ОГРН: 13.11.2012, ИНН:<br>7733821988, КПП: 772601001, Генеральный<br>директор: Стрельцов Дмитрий Петрович | соответствует требованиям<br>аукционной документации          |

**5.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе<br>претендента и признать<br>участником аукциона | Отказать в<br>допуске<br>претендента<br>к участию в<br>аукционе | Обоснование<br>отказа в<br>допуске к<br>аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                                                                                        |                                                                                 |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| <b>ОБЩЕСТВО С<br/>ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"АВТОМАТИЗАЦИЯ<br/>СКЛАДА"</b> | Допустить к участию в<br>аукционе претендента и признать<br>участником аукциона | - | - |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---|---|

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте 1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 1 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

## **6. Лот 2**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.6, корп.6, эт. 2, №3, площадь 14,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №4, площадь 24,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №5, площадь 21,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №6, площадь 13,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №7, площадь 7,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №9, площадь 13,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №10, площадь 30,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №11, площадь 45,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №13, площадь 10,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №15, площадь 18,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14, площадь 44,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А, площадь 184,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1, площадь 73,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельность; - Стр. 6, 3 эт., №300, площадь 73,7 кв.м Офисное**

### **6.2. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **583,8 кв.м.**

| Наименование             | Площадь<br>(кв.м.)   | Назначение                             |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №3 | площадь<br>14,8 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №4 | площадь<br>24,7 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №5 | площадь<br>21,9 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №6 | площадь<br>13,3 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №7 | площадь<br>7,2 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №9 | площадь<br>13,3 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

#### **ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                                        |                       |                                                        |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №10              | площадь<br>30,9 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                 |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №11              | площадь<br>45,5 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                 |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №13              | площадь<br>10,9 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                 |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №15              | площадь<br>18,4 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                 |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14      | площадь<br>44,4 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                 |
| Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А | площадь<br>184,9 кв.м | Отапливаемое производственно-складское                 |
| Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1             | площадь<br>73,9 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                 |
| Часть земельного участка               | площадь 6<br>кв.м     | Эксплуатация зданий и сооружений по НИ<br>деятельность |
| Стр. 6, 3 эт., №300                    | площадь<br>73,7 кв.м  | Офисное                                                |

**6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                                                                                      |                                              |                       |                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>2 | 117105 г.<br>Москва, вн.<br>тер. г.<br>муниципал<br>ьный округ<br>Нагорный,<br>Нагорный<br>пр-д, д.7 | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №3                  | площадь 14,8<br>кв.м  | 371 071,67 (Триста семьдесят одна<br>тысяча семьдесят один) рубль 67 копеек,<br>включая НДС - 20%. |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №4                  | площадь 24,7<br>кв.м  |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №5                  | площадь 21,9<br>кв.м  |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №6                  | площадь 13,3<br>кв.м  |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №7                  | площадь 7,2<br>кв.м   |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №9                  | площадь 13,3<br>кв.м  |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №10                 | площадь 30,9<br>кв.м  |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №11                 | площадь 45,5<br>кв.м  |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №13                 | площадь 10,9<br>кв.м  |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №15                 | площадь 18,4<br>кв.м  |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, № 8, 12, 14         | площадь 44,4<br>кв.м  |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр.6, корп.6, эт.<br>2, №18, 16, 21,<br>21А | площадь 184,9<br>кв.м |                                                                                                    |
|          |                                                                                                      | Стр. 6, корп. 6,<br>эт. 2, №1                | площадь 73,9<br>кв.м  |                                                                                                    |

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|  |                          |                   |  |
|--|--------------------------|-------------------|--|
|  | Часть земельного участка | площадь 6 кв.м    |  |
|  | Стр. 6, 3 эт., №300      | площадь 73,7 кв.м |  |

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**6.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                   | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛ-МАСТЕР"</b><br>117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, 7, СТР.6, ОГРН: 1137746064334, Дата присвоения ОГРН: 31.01.2013, ИНН: 7726713420, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Шляхтёнок Николай Григорьевич | соответствует требованиям аукционной документации       |

**6.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                     | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛ-МАСТЕР"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**6.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**7. Лот 3**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103, площадь 18,1 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5, площадь 92,7 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3106/1, площадь 45 кв.м Помещение свободного назначения; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 3203, площадь 190,13 кв.м Офисное**

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

**7.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **345,93 кв.м.**

| Наименование                                          | Площадь (кв.м.)     | Назначение                      |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103                         | площадь 18,1 кв.м   | Офисное                         |
| Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5 | площадь 92,7 кв.м   | Офисное                         |
| Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3106/1                       | площадь 45 кв.м     | Помещение свободного назначения |
| Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 3203                      | площадь 190,13 кв.м | Офисное                         |

**7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|       |                                                                                |                                                       |                     |                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 3 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 | Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103                         | площадь 18,1 кв.м   | 345 930,00 (Триста сорок пять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|       |                                                                                | Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5 | площадь 92,7 кв.м   |                                                                                              |
|       |                                                                                | Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3106/1                       | площадь 45 кв.м     |                                                                                              |
|       |                                                                                | Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 3203                      | площадь 190,13 кв.м |                                                                                              |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**7.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок» | Претендент                                                                                                                                              | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                     | <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ<br/>ДРАНЦОВ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ</b><br>ОГРНИП: 316774600532434, ИНН: 773703492669,<br>Дата присвоения ОГРНИП: 09.12.2016 | соответствует требованиям аукционной документации       |

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

**7.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                       | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДРАНЦОВ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**7.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 3 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**8. Лот 4**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт. 1, №1104, площадь 125,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.1/0, эт. 6, №1609, площадь 55,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.1/0, эт. 6, №1602, площадь 55,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.1/0, эт. 6, №1607, площадь 54,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

**8.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **291,3 кв.м.**

| Наименование                  | Площадь (кв.м.)    | Назначение                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Стр.1, корп.1/0, эт. 1, №1104 | площадь 125,3 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.1, корп.1/0, эт. 6, №1609 | площадь 55,7 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.1, корп.1/0, эт. 6, №1602 | площадь 55,8 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.1, корп.1/0, эт. 6, №1607 | площадь 54,5 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |

**8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|       |                                                                                |                               |                    |                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 4 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 | Стр.1, корп.1/0, эт. 1, №1104 | площадь 125,3 кв.м | 219 220,83 (Двести девятнадцать тысяч двести двадцать) рублей 83 копейки, включая НДС - 20%. |
|       |                                                                                | Стр.1, корп.1/0, эт. 6, №1609 | площадь 55,7 кв.м  |                                                                                              |
|       |                                                                                | Стр.1, корп.1/0, эт. 6, №1602 | площадь 55,8 кв.м  |                                                                                              |
|       |                                                                                | Стр.1, корп.1/0, эт. 6, №1607 | площадь 54,5 кв.м  |                                                                                              |

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**8.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                    | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИОНТЕК-НАНО"</b><br>117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, 7, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1107746515315, Дата присвоения ОГРН: 28.06.2010, ИНН: 7726656010, КПП: 772601001, Генеральный директор: Симакин Сергей Борисович | соответствует требованиям аукционной документации       |

**8.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                      | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИОНТЕК-НАНО"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**8.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 4 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**9. Лот 5**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.2/0, эт. 4, №2416, площадь 224 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

**9.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **224 кв.м.**

| Наименование | Площадь (кв.м.) | Назначение |
|--------------|-----------------|------------|
|--------------|-----------------|------------|

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                               |                     |                                        |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| Стр.1, корп.2/0, эт. 4, №2416 | площадь<br>224 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------|

**9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                                                                                             |                                  |                     |                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>5 | 117105 г.<br>Москва,<br>вн. тер. г.<br>муниципа<br>льный<br>округ<br>Нагорный<br>,<br>Нагорный<br>пр-д, д.7 | Стр.1, корп.2/0, эт.<br>4, №2416 | площадь 224<br>кв.м | 140 000,00 (Сто сорок тысяч) рублей 00<br>копеек, включая НДС - 20%. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных<br>в «Журнале регистрации заявок» | Количество<br>отозванных<br>заявок | Количество заявок, фактически<br>представленных аукционной<br>комиссии |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                       | 0                                  | 1                                                                      |

**9.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в<br>«Журнале<br>регистрац<br>ии заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Соответствие заявки<br>требованиям аукционной<br>документации |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                              | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАМЕРТОН"</b><br>117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.<br>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ,<br>НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 1, ОГРН:<br>1237700337687, Дата присвоения ОГРН: 11.05.2023,<br>ИНН: 9726044830, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ<br>ДИРЕКТОР: Гершензон Григорий Эдуардович | соответствует требованиям<br>аукционной документации          |

**9.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                               | Допустить к участию в аукционе<br>претендента и признать<br>участником аукциона | Отказать в<br>допуске<br>претендента<br>к участию в<br>аукционе | Обоснование<br>отказа в<br>допуске к<br>аукциону |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С<br/>ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"КАМЕРТОН"</b> | Допустить к участию в<br>аукционе претендента и признать<br>участником аукциона | -                                                               | -                                                |

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте 5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 5 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

#### **10. Лот 6**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, площадь 1 кв.м Офисное; - Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3, площадь 59,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4, площадь 32,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5, площадь 12 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.14, эт. 1, №12а, площадь 11,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, пристройка, площадь 23,5 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225, площадь 13 кв.м Офисное; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2, площадь 9,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3, площадь 24,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, эт. 1, № 11, площадь 22,2 кв.м Офисное; - Стр. 14, эт. 1, №224, площадь 20,7 кв.м Офисное; - Стр. 14, эт. 2, № 3,3а, площадь 19,1 кв.м Офисное; - Стр. 5, эт. 3, № 238, площадь 59,5 кв.м Офисное**

#### **10.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **308,8 кв.м.**

| Наименование                    | Площадь (кв.м.)   | Назначение                               |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1        | площадь 1 кв.м    | Офисное                                  |
| Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3    | площадь 59,1 кв.м | Отапливаемое производственно-складское   |
| Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4 | площадь 32,8 кв.м | Отапливаемое производственно-складское   |
| Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5 | площадь 12 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское   |
| Стр.14, эт. 1, №12а             | площадь 11,4 кв.м | Отапливаемое производственно-складское   |
| Стр. 14, пристройка             | площадь 23,5 кв.м | Неотапливаемое производственно-складское |
| Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225   | площадь 13 кв.м   | Офисное                                  |
| Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2 | площадь 9,8 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское   |
| Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3 | площадь 24,7 кв.м | Отапливаемое производственно-складское   |
| Стр. 14, эт. 1, № 11            | площадь 22,2 кв.м | Офисное                                  |
| Стр. 14, эт. 1, №224            | площадь 20,7 кв.м | Офисное                                  |

#### **ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                        |                      |         |
|------------------------|----------------------|---------|
| Стр. 14, эт. 2, № 3,3а | площадь<br>19,1 кв.м | Офисное |
| Стр. 5, эт. 3, № 238   | площадь<br>59,5 кв.м | Офисное |

**10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                                                                                         |                                    |                      |                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>6 | 117105 г.<br>Москва,<br>вн. тер. г.<br>муниципа<br>льный<br>округ<br>Нагорный,<br>Нагорный<br>пр-д, д.7 | Стр. 1, корп. 3/0,<br>эт. 1        | площадь 1<br>кв.м    | 241 047,50 (Двести сорок одна тысяча сорок семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%. |
|          |                                                                                                         | Стр.14, корп. 15/в,<br>эт.1, №3    | площадь 59,1<br>кв.м |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр. 14, корп. 15/в,<br>эт. 1, № 4 | площадь 32,8<br>кв.м |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр. 14, корп. 15/в,<br>эт. 1, № 5 | площадь 12<br>кв.м   |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр.14, эт. 1, №12а                | площадь 11,4<br>кв.м |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр. 14,<br>пристройка             | площадь 23,5<br>кв.м |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр.14, корп.15/в,<br>эт.2, №225   | площадь 13<br>кв.м   |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр.14, корп.15/в,<br>эт.2, №225/2 | площадь 9,8<br>кв.м  |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр.14, корп.15/в,<br>эт.2, №225/3 | площадь 24,7<br>кв.м |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр. 14, эт. 1, № 11               | площадь 22,2<br>кв.м |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр. 14, эт. 1,<br>№224            | площадь 20,7<br>кв.м |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр. 14, эт. 2, №<br>3,3а          | площадь 19,1<br>кв.м |                                                                                       |
|          |                                                                                                         | Стр. 5, эт. 3, № 238               | площадь 59,5<br>кв.м |                                                                                       |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных<br>в «Журнале регистрации заявок» | Количество<br>отозванных<br>заявок | Количество заявок, фактически<br>представленных аукционной<br>комиссии |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                       | 0                                  | 1                                                                      |

**10.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в<br>«Журнале<br>регистрац<br>ии заявок» | Претендент                            | Соответствие заявки<br>требованиям аукционной<br>документации |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                              | <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ</b> | соответствует требованиям                                     |

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|  |                                                                                                                          |                         |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | <b>КИРАКОСЯН ГЕВОРГ КИРАКОСОВИЧ</b><br>ОГРНИП: 321508100119603, ИНН: 332403501307,<br>Дата присвоения ОГРНИП: 15.03.2021 | аукционной документации |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

**10.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                           | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КИРАКОСЯН ГЕВОРГ КИРАКОСОВИЧ</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**10.7.** Учитывая, что на участие в Лоте **6** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **6** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **6** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

#### **11. Лот 7**

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп.1/0, 1 эт., № 1100, площадь 218,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское

##### **11.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **218,1 кв.м.**

| Наименование                   | Площадь (кв.м.)    | Назначение                             |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Стр 1, корп.1/0, 1 эт., № 1100 | площадь 218,1 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

**11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

##### **11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|       |                                                                                |                                |                    |                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 7 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 | Стр 1, корп.1/0, 1 эт., № 1100 | площадь 218,1 кв.м | 145 400,00 (Сто сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

##### **11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных | Количество | Количество заявок, фактически |
|---------------------------------------|------------|-------------------------------|
|---------------------------------------|------------|-------------------------------|

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

| в «Журнале регистрации заявок» | отозванных заявок | представленных аукционной комиссией |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1                              | 0                 | 1                                   |

11.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАС"</b><br>117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 4 ПОМ 2404, ОГРН: 1177746449220, Дата присвоения ОГРН: 03.05.2017, ИНН: 7725371950, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Шестаков Евгений Владимирович | соответствует требованиям аукционной документации       |

11.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента                                 | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАС"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте 7 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 7 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 7 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

## 12. Лот 8

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624, площадь 55 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2, площадь 196,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское

### 12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: 251,5 кв.м.

| Наименование                       | Площадь (кв.м.)    | Назначение                             |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624   | площадь 55 кв.м    | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2 | площадь 196,5 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

### 12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|       |                       |                             |                 |                                                                              |
|-------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 8 | 117105 г. Москва, вн. | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № | площадь 55 кв.м | 157 187,50 (Сто пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 50 копеек, |
|-------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|  |                                                          |                                    |                    |                    |
|--|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|  | тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 | 1624                               |                    | включая НДС - 20%. |
|  |                                                          | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2 | площадь 196,5 кв.м |                    |

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

#### 12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

12.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИС"</b><br>121552, ГОРОД МОСКВА, АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 44, 91, ОГРН: 1037739131022, Дата присвоения ОГРН: 18.01.2003, ИНН: 7731073818, КПП: 773101001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Невретдинов Андрей Юрьевич, Сведения о номерах юридического лица на день принятия в Российскую Федерацию: 510.119 | соответствует требованиям аукционной документации       |

#### 12.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента                              | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИС"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте **8** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **8** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **8** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

#### 13. Лот 9

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422, площадь**

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

**305,26 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423, площадь 36,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

**13.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **341,86 кв.м.**

| Наименование                  | Площадь (кв.м.)     | Назначение                             |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422 | площадь 305,26 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423 | площадь 36,6 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское |

**13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|       |                                                                                |                               |                     |                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 9 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 | Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422 | площадь 305,26 кв.м | 213 662,50 (Двести тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%. |
|       |                                                                                | Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423 | площадь 36,6 кв.м   |                                                                                                  |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**13.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САКУРА М"</b><br>117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 2423, ОГРН: 1097746836516, Дата присвоения ОГРН: 25.12.2009, ИНН: 7701861265, КПП: 772601001, Генеральный директор: Никифоров Александр Валерьевич | соответствует требованиям аукционной документации       |

**13.6. Аукционная комиссия решила:**

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

| Наименование претендента                                   | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САКУРА М"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**13.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 9 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 9 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 9 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

#### **14. Лот 10**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 12, площадь 23,1 кв.м Помещение общественного питания; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 13, площадь 37,3 кв.м Помещение общественного питания; - Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 15-16, площадь 34,4 кв.м Помещение общественного питания; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 22,23, площадь 95 кв.м Помещение общественного питания; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 3201/4, площадь 16,6 кв.м Свободное; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №3201/4, площадь 37,1 кв.м Свободное; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №14, площадь 8,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

##### **14.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **252,3 кв.м.**

| Наименование                      | Площадь (кв.м.)   | Назначение                             |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 12    | площадь 23,1 кв.м | Помещение общественного питания        |
| Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 13    | площадь 37,3 кв.м | Помещение общественного питания        |
| Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 15-16    | площадь 34,4 кв.м | Помещение общественного питания        |
| Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 22,23  | площадь 95 кв.м   | Помещение общественного питания        |
| Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 3201/4 | площадь 16,6 кв.м | Свободное                              |
| Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №3201/4  | площадь 37,1 кв.м | Свободное                              |
| Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №14      | площадь 8,8 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |

**14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

##### **14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|        |                                          |                                |                   |                                                                                                   |
|--------|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 10 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципала | Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 12 | площадь 23,1 кв.м | 179 632,50 (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%. |
|        |                                          | Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 13 | площадь 37,3 кв.м |                                                                                                   |

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|  |                                                          |                                      |                      |  |
|--|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--|
|  | льный<br>округ<br>Нагорный<br>,<br>Нагорный<br>пр-д, д.7 | Стр.1, корп.3/0,<br>эт.2, № 15-16    | площадь 34,4<br>кв.м |  |
|  |                                                          | Стр.1, корп. 3/0,<br>эт. 2, № 22,23  | площадь 95<br>кв.м   |  |
|  |                                                          | Стр.1, корп. 3/0,<br>эт. 2, № 3201/4 | площадь 16,6<br>кв.м |  |
|  |                                                          | Стр.1, корп. 3/0,<br>эт. 2, №3201/4  | площадь 37,1<br>кв.м |  |
|  |                                                          | Стр.1, корп. 3/0,<br>эт. 2, №14      | площадь 8,8<br>кв.м  |  |

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

#### **14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**14.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                  | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ<br/>САФОНОВА МАРГАРИТА СЕРГЕЕВНА</b><br>ОГРНИП: 318505300130030, ИНН: 644007088839,<br>Дата присвоения ОГРНИП: 17.10.2018 | соответствует требованиям аукционной документации       |

#### **14.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                               | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ<br/>САФОНОВА МАРГАРИТА СЕРГЕЕВНА</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**14.7.** Учитывая, что на участие в Лоте **10** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **10** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **10** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

#### **15. Лот 11**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505, площадь**

#### **ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

**31,3 кв.м ПСН; - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1, площадь 194,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

**15.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **226 кв.м.**

| Наименование                   | Площадь (кв.м.)    | Назначение                             |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505   | площадь 31,3 кв.м  | ПСН                                    |
| Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1 | площадь 194,7 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

**15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|        |                                                                                |                                |                    |                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 11 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 | Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505   | площадь 31,3 кв.м  | 161 100,00 (Сто шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|        |                                                                                | Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1 | площадь 194,7 кв.м |                                                                                  |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                |

**15.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                    | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАОКО ТАНИШИ"</b><br>117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, 7,<br>СТР.1, ОГРН: 1137746210601, Дата присвоения<br>ОГРН: 12.03.2013, ИНН: 7726716975, КПП:<br>772601001, Генеральный директор: Честных<br>Константин Александрович | соответствует требованиям аукционной документации       |

**15.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе | Отказать в | Обоснование |
|--------------------------|--------------------------------|------------|-------------|
|--------------------------|--------------------------------|------------|-------------|

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                                                                | претендента и признать участником аукциона                                | допуске претендента к участию в аукционе | отказа в допуске к аукциону |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАОКО ТАНИШИ"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                        | -                           |

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте **11** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **11** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **11** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

## 16. Лот 12

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр.4, подвал, №1, площадь 30,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.4, эт.1, №1-10, площадь 461 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.4, эт.2, №1-9, площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.4, эт.3, №1,2, площадь 388,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 3 подвал часть пом. № 5, площадь 123,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка, вл.7, площадь 284 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельностьское; - Стр. 4, тех.этаж, часть помещения №1, площадь 1,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

### 16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **1380,7 кв.м.**

| Наименование                         | Площадь (кв.м.)    | Назначение                                              |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Стр.4, подвал, №1                    | площадь 30,4 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                  |
| Стр.4, эт.1, №1-10                   | площадь 461 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское                  |
| Стр.4, эт.2, №1-9                    | площадь 92,4 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                  |
| Стр.4, эт.3, №1,2                    | площадь 388,1 кв.м | Отапливаемое производственно-складское                  |
| Стр. 3 подвал часть пом. № 5         | площадь 123,7 кв.м | Отапливаемое производственно-складское                  |
| Часть земельного участка, вл.7       | площадь 284 кв.м   | Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельностьское |
| Стр. 4, тех.этаж, часть помещения №1 | площадь 1,1 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское                  |

### 16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

### 16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|        |                               |                    |                   |                                                                                               |
|--------|-------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 12 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. | Стр.4, подвал, №1  | площадь 30,4 кв.м | 683 307,50 (Шестьсот восемьдесят три тысячи триста семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%. |
|        |                               | Стр.4, эт.1, №1-10 | площадь 461       |                                                                                               |

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                                                  |                                      |                    |  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|
| муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 |                                      | кв.м               |  |
|                                                  | Стр.4, эт.2, №1-9                    | площадь 92,4 кв.м  |  |
|                                                  | Стр.4, эт.3, №1,2                    | площадь 388,1 кв.м |  |
|                                                  | Стр. 3 подвал часть пом. № 5         | площадь 123,7 кв.м |  |
|                                                  | Часть земельного участка, вл.7       | площадь 284 кв.м   |  |
|                                                  | Стр. 4, тех.этаж, часть помещения №1 | площадь 1,1 кв.м   |  |

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**16.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ ЛИМОНА-КЕРАМИКА"</b><br>117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, 7,<br>ОГРН: 1027739793267, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2002, ИНН: 7722260201, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Знойко Дмитрий Леонидович, Сведения о номерах юридического лица на день принятия в Российскую Федерацию: 001.614.111 | соответствует требованиям аукционной документации       |

**16.6.** Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента                                              | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ ЛИМОНА-КЕРАМИКА"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте 12 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 12 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 12 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

### 17. Лот 13

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 5, эт. 1, № 53, площадь 218,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 3, № 307, площадь 23 кв.м Офисное; - Стр. 5, эт. 1, № 53/1, площадь 1,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 3, № 320, площадь 35 кв.м Офисное

#### 17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **277,8 кв.м.**

| Наименование          | Площадь (кв.м.)    | Назначение                             |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Стр. 5, эт. 1, № 53   | площадь 218,5 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 5, эт. 3, № 307  | площадь 23 кв.м    | Офисное                                |
| Стр. 5, эт. 1, № 53/1 | площадь 1,3 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 5, эт. 3, № 320  | площадь 35 кв.м    | Офисное                                |

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

#### 17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|        |                                                                                |                       |                    |                                                                                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 13 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 5, эт. 1, № 53   | площадь 218,5 кв.м | 202 701,67 (Двести две тысячи семьсот один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%. |
|        |                                                                                | Стр. 5, эт. 3, № 307  | площадь 23 кв.м    |                                                                                 |
|        |                                                                                | Стр. 5, эт. 1, № 53/1 | площадь 1,3 кв.м   |                                                                                 |
|        |                                                                                | Стр. 5, эт. 3, № 320  | площадь 35 кв.м    |                                                                                 |

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

#### 17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных | Количество | Количество заявок, фактически |
|---------------------------------------|------------|-------------------------------|
|---------------------------------------|------------|-------------------------------|

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

| в «Журнале регистрации заявок» | отозванных заявок | представленных аукционной комиссией |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1                              | 0                 | 1                                   |

17.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРА"</b><br>620010, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД, АЛЬПИНИСТОВ УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 57, ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОГРН: 1026604958214, Дата присвоения ОГРН: 19.11.2002, ИНН: 6660078269, КПП: 667901001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Полетаев Илья Юрьевич | соответствует требованиям аукционной документации       |

17.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента                                  | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРА"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте 13 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 13 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 13 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

## 18. Лот 14

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 9, эт. 1, №1., площадь 137,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, эт. 2, №3,4,5, площадь 54,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, корп.12/в, №15, площадь 15 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, Корпус 3/0, подвал №2, площадь 13,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка, вл.7, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельность; - Стр. 9, эт. 1, №4, площадь 1,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

### 18.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **208,6 кв.м.**

| Наименование       | Площадь (кв.м.)    | Назначение                             |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Стр. 9, эт. 1, №1. | площадь 137,4 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

### ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                                |                      |                                                     |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Стр. 9, эт. 2, №3,4,5          | площадь<br>54,3 кв.м | Отапливаемое производственно-складское              |
| Стр. 9, корп.12/в , №15        | площадь<br>15 кв.м   | Неотапливаемое производственно-складское            |
| Стр. 1, Корпус 3/0, подвал №2  | площадь<br>13,6 кв.м | Отапливаемое производственно-складское              |
| Часть земельного участка, вл.7 | площадь 6<br>кв.м    | Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельность |
| Стр. 9, эт. 1, №4              | площадь<br>1,9 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское              |

**18.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**18.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|           |                                                                                                         |                                |                       |                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>14 | 117105 г.<br>Москва,<br>вн. тер. г.<br>муниципальный<br>округ<br>Нагорный<br>,<br>Нагорный<br>пр-д, д.7 | Стр. 9, эт. 1, №1.             | площадь<br>137,4 кв.м | 141 162,50 (Сто сорок одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%. |
|           |                                                                                                         | Стр. 9, эт. 2, №3,4,5          | площадь 54,3<br>кв.м  |                                                                                           |
|           |                                                                                                         | Стр. 9, корп.12/в , №15        | площадь 15<br>кв.м    |                                                                                           |
|           |                                                                                                         | Стр. 1, Корпус 3/0, подвал №2  | площадь 13,6<br>кв.м  |                                                                                           |
|           |                                                                                                         | Часть земельного участка, вл.7 | площадь 6<br>кв.м     |                                                                                           |
|           |                                                                                                         | Стр. 9, эт. 1, №4              | площадь 1,9<br>кв.м   |                                                                                           |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**18.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**18.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ХОЛДИНГ "ЭЛИТА ЕВРО ТРЕЙД"</b><br>117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 9, ЭТ 1 ПОМ 1, ОГРН: 1107746905661, Дата присвоения ОГРН: 08.11.2010, ИНН: 7729667660, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ | соответствует требованиям аукционной документации       |

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

**18.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                                                           | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ХОЛДИНГ "ЭЛИТА ЕВРО ТРЕЙД"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**18.7.** Учитывая, что на участие в Лоте **14** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **14** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **14** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**19. Лот 15**

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 1, площадь 10,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 2, площадь 2,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 3, площадь 2,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 4, площадь 12,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5, площадь 486,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5а, площадь 11,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 20, площадь 93 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 1, площадь 40,6 кв.м Офисное; - Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 2, площадь 11,9 кв.м Офисное; - Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 3, площадь 21,3 кв.м Офисное; - Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 4, площадь 12 кв.м Офисное; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность; - Стр. 7, корп. 7, антрисоль, № 2, площадь 52,65 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.7, эт. 1, №1,2, площадь 194,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское

**19.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **957,55 кв.м.**

| Наименование                | Площадь (кв.м.)   | Назначение                             |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 1 | площадь 10,6 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 2 | площадь 2,1 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 3 | площадь 2,1 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 4 | площадь 12,5 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                                                |                       |                                                                                |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5                    | площадь<br>486,1 кв.м | Отапливаемое производственно-складское                                         |
| Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5а                   | площадь<br>11,8 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                                         |
| Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 20                   | площадь<br>93 кв.м    | Отапливаемое производственно-складское                                         |
| Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 1                    | площадь<br>40,6 кв.м  | Офисное                                                                        |
| Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 2                    | площадь<br>11,9 кв.м  | Офисное                                                                        |
| Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 3                    | площадь<br>21,3 кв.м  | Офисное                                                                        |
| Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 4                    | площадь<br>12 кв.м    | Офисное                                                                        |
| Часть земельного участка<br>77:05:0003001:1002 | площадь 6<br>кв.м     | Эксплуатация зданий и сооружений под<br>научно- исследовательскую деятельность |
| Стр. 7, корп. 7, антрисоль, № 2                | площадь<br>52,65 кв.м | Отапливаемое производственно-складское                                         |
| Стр.7, эт. 1, №1,2                             | площадь<br>194,9 кв.м | Отапливаемое производственно-складское                                         |

**19.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**19.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|           |                                                                                                          |                                                       |                       |                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>15 | 117105 г.<br>Москва,<br>вн. тер. г.<br>муниципаль-<br>ный<br>округ<br>Нагорный,<br>Нагорный<br>пр-д, д.7 | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>1, № 1                        | площадь 10,6<br>кв.м  | 657 002,08 (Шестьсот пятьдесят семь<br>тысяч два) рубля 08 копеек, включая НДС<br>- 20%. |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>1, № 2                        | площадь 2,1<br>кв.м   |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>1, № 3                        | площадь 2,1<br>кв.м   |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>1, № 4                        | площадь 12,5<br>кв.м  |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>1, № 5                        | площадь<br>486,1 кв.м |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>1, № 5а                       | площадь 11,8<br>кв.м  |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>2, № 20                       | площадь 93<br>кв.м    |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>2, № 1                        | площадь 40,6<br>кв.м  |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>2, № 2                        | площадь 11,9<br>кв.м  |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>2, № 3                        | площадь 21,3<br>кв.м  |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7, эт.<br>2, № 4                        | площадь 12<br>кв.м    |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Часть земельного<br>участка<br>77:05:0003001:100<br>2 | площадь 6<br>кв.м     |                                                                                          |
|           |                                                                                                          | Стр. 7, корп. 7,                                      | площадь               |                                                                                          |

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|  |  |                    |                       |  |
|--|--|--------------------|-----------------------|--|
|  |  | антрисоль, № 2     | 52,65 кв.м            |  |
|  |  | Стр.7, эт. 1, №1,2 | площадь<br>194,9 кв.м |  |

**Задаток для участия в аукционе** – Не требуется.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**19.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**19.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                              | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК ДИНАМИКА"</b><br>117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 7, ОФИС 1, ОГРН: 1147746685250, Дата присвоения ОГРН: 17.06.2014, ИНН: 7710963908, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Захаров Егор Артемович | соответствует требованиям аукционной документации       |

**19.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                      | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК ДИНАМИКА"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**19.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 15 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 15 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 15 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**20. Лот 16**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 5, эт. 1, № 45, площадь 197,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, Корпус 3/0 подвал, №17, площадь 8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 3, № 322, площадь 23 кв.м Офисное; - Стр. 5, эт. 1, № 102, площадь 135,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5, эт. 3, № 318, площадь 32 кв.м Офисное**

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

**20.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **395,5 кв.м.**

| Наименование                   | Площадь (кв.м.)    | Назначение                             |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Стр. 5, эт. 1, № 45            | площадь 197,1 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, Корпус 3/0 подвал, №17 | площадь 8 кв.м     | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 5, эт. 3, № 322           | площадь 23 кв.м    | Офисное                                |
| Стр. 5, эт. 1, № 102           | площадь 135,4 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 5, эт. 3, № 318           | площадь 32 кв.м    | Офисное                                |

**20.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**20.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|        |                                                                                |                                |                    |                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 16 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 5, эт. 1, № 45            | площадь 197,1 кв.м | 307 760,00 (Триста семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|        |                                                                                | Стр. 1, Корпус 3/0 подвал, №17 | площадь 8 кв.м     |                                                                                        |
|        |                                                                                | Стр. 5, эт. 3, № 322           | площадь 23 кв.м    |                                                                                        |
|        |                                                                                | Стр. 5, эт. 1, № 102           | площадь 135,4 кв.м |                                                                                        |
|        |                                                                                | Стр. 5, эт. 3, № 318           | площадь 32 кв.м    |                                                                                        |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**20.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**20.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                          | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКС МЬЮЗИК ГРУПП"</b> | соответствует требованиям аукционной документации       |

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 5, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 318, ОГРН: 1127747052784, Дата присвоения ОГРН: 17.10.2012, ИНН: 7727790040, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Березовский Андрей Викторович |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

20.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента                                     | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКС МЬЮЗИК ГРУПП" | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

20.7. Учитывая, что на участие в Лоте 16 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 16 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 16 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

## 21. Лот 17

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2427, площадь 306 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1401, 1403, 1405, площадь 472 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1114, площадь 215,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, 1-й этаж, № 2160, площадь 715,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, №1, площадь 106,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140, площадь 29,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2324, площадь 5,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, части коридора, площадь 11 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №1, площадь 53 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2138, площадь 410 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 69 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

### 21.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **2392,9 кв.м.**

| Наименование                                 | Площадь (кв.м.)    | Назначение                             |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2427             | площадь 306 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1401, 1403, 1405 | площадь 472 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1114             | площадь 215,3 кв.м | Отапливаемое производственно-складское |

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                                                |                       |                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 2/0, 1-й этаж, № 2160            | площадь<br>715,4 кв.м | Отапливаемое производственно-складское                                      |
| Стр. 1, корп. 2/0, №1                          | площадь<br>106,6 кв.м | Отапливаемое производственно-складское                                      |
| Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140                | площадь<br>29,2 кв.м  | Отапливаемое производственно-складское                                      |
| Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2324                 | площадь<br>5,4 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское                                      |
| Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, части коридора        | площадь<br>11 кв.м    | Отапливаемое производственно-складское                                      |
| Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №1                    | площадь<br>53 кв.м    | Неотапливаемое производственно-складское                                    |
| Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2138                 | площадь<br>410 кв.м   | Отапливаемое производственно-складское                                      |
| Часть земельного участка<br>77:05:0003001:1002 | площадь<br>69 кв.м    | Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность |

**21.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**21.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|           |                                                                                                     |                                                       |                       |                                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>17 | 117105 г.<br>Москва,<br>вн. тер. г.<br>муниципальный<br>округ<br>Нагорный,<br>Нагорный<br>пр-д, д.7 | Стр. 1, корп. 2/0,<br>эт. 4, № 2427                   | площадь 306<br>кв.м   | 1 435 415,67 (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%. |
|           |                                                                                                     | Стр. 1, корп. 1/0,<br>эт. 4, № 1401,<br>1403, 1405    | площадь 472<br>кв.м   |                                                                                                                     |
|           |                                                                                                     | Стр. 1, корп. 1/0,<br>эт. 1, № 1114                   | площадь<br>215,3 кв.м |                                                                                                                     |
|           |                                                                                                     | Стр. 1, корп. 2/0,<br>1-й этаж, № 2160                | площадь<br>715,4 кв.м |                                                                                                                     |
|           |                                                                                                     | Стр. 1, корп. 2/0,<br>№1                              | площадь<br>106,6 кв.м |                                                                                                                     |
|           |                                                                                                     | Стр.1, корп. 2/0,<br>эт. 1, № 2140                    | площадь 29,2<br>кв.м  |                                                                                                                     |
|           |                                                                                                     | Стр.1, корп. 2/0,<br>эт. 3, №2324                     | площадь 5,4<br>кв.м   |                                                                                                                     |
|           |                                                                                                     | Стр.1, корп. 2/0,<br>эт. 1, части<br>коридора         | площадь 11<br>кв.м    |                                                                                                                     |
|           |                                                                                                     | Стр.1, корп. 2/0,<br>эт. 1, №1                        | площадь 53<br>кв.м    |                                                                                                                     |
|           |                                                                                                     | Стр.1, корп. 2/0,<br>эт. 1, №2138                     | площадь 410<br>кв.м   |                                                                                                                     |
|           |                                                                                                     | Часть земельного<br>участка<br>77:05:0003001:100<br>2 | площадь 69<br>кв.м    |                                                                                                                     |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**21.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**21.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ"</b><br>123112, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 12, ПОМЕЩ. 10/45, ОФИС 371, ОГРН: 1167746572212, Дата присвоения ОГРН: 16.06.2016, ИНН: 9715263117, КПП: 770301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Грачев Николай Алексеевич | соответствует требованиям аукционной документации       |

**21.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента                                            | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ"</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**21.7.** Учитывая, что на участие в Лоте 17 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 17 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 17 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**22. Лот 18**

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100, площадь 3 кв.м Текстовая информационная вывеска с подсветкой; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100, площадь 10 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100, площадь 164,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское**

**22.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **164,4 кв.м.**

| Наименование | Площадь (кв.м.) | Назначение |
|--------------|-----------------|------------|
|--------------|-----------------|------------|

ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                              |                    |                                               |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100 | площадь 3 кв.м     | Текстовая информационная вывеска с подсветкой |
| Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100 | площадь 10 кв.м    | Отапливаемое производственно-складское        |
| Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100 | площадь 164,4 кв.м | Отапливаемое производственно-складское        |

**22.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**22.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|        |                                                                                |                              |                    |                                                                                       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот 18 | 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 | Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100 | площадь 3 кв.м     | 182 600,00 (Сто восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|        |                                                                                | Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100 | площадь 10 кв.м    |                                                                                       |
|        |                                                                                | Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3100 | площадь 164,4 кв.м |                                                                                       |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**22.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**22.5.** На дату окончания приема заявок 25.08.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОДЕНТ"</b><br>109518, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ, ГРАЙВОРОНОВСКИЙ 2-Й ПР-Д, Д. 44, К. 2, КВ. 740, ОГРН: 1227700611390, Дата присвоения ОГРН: 27.09.2022, ИНН: 9721179223, КПП: 772101001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Родионов Владимир Владимирович | соответствует требованиям аукционной документации       |

**22.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ОБЩЕСТВО С</b>        | Допустить к участию в                                                     | -                                                   | -                                       |

**ПРОТОКОЛ № 01-2023**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)

|                                                           |                                                        |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|
| <b>ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"ЭНЕРГОДЕНТ"</b> | аукционе претендента и признать<br>участником аукциона |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|

22.7. Учитывая, что на участие в Лоте 18 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 18 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 18 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

23. Заседание аукционной комиссии закончено 28.08.2023 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Член комиссии

Секретарь

Аукционист

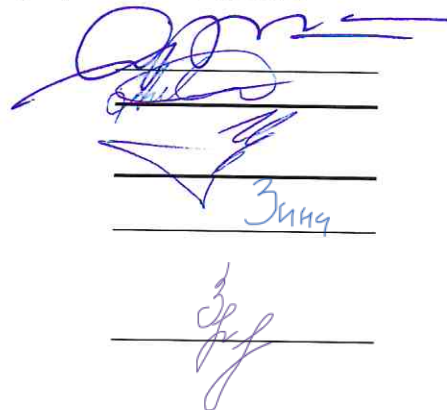
С.Л. Апухтин

А.И. Балтага

А.Н. Чернявский

В.Л. Зинченко

В.А. Зарва



Three handwritten signatures in blue ink are visible, corresponding to the roles listed on the left. The first signature is for the Chairman (S.L. Apukhtin), the second for the Deputy Chairman (A.I. Baltaga), and the third for the Auctioneer (V.A. Zarva). The signature for the Member (A.N. Chernyavskiy) is not clearly visible.

#### ПРОТОКОЛ № 01-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векнинского.  
(Аукцион проводится в составе 18 лотов)