

Протокол № 1/2023
рассмотрения заявок на участие в аукционе
открытого по составу участников и форме подачи предложений,
на право заключения долгосрочного договора аренды объектов недвижимого имущества
находящихся в собственности АО «НИИ «Платан» с заводом при НИИ»

г. Фрязино

30 августа 2023 года

1. Организатор торгов: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Платан» с заводом при НИИ» (АО «НИИ «Платан» с заводом при НИИ»)

Место нахождения: 141190, г. Фрязино, Московской обл., Заводской проезд, д. 2, комната 225

Почтовый адрес: 141190, г. Фрязино, Московской обл., Заводской проезд, д. 2, комната 225

2. Предмет аукциона: Право заключения краткосрочного договора аренды объектов недвижимого имущества

Лот №1:

Лот №1: Нежилые офисные помещения:

№ 388, № 389, № 390, № 393, № 394, № 3100 (часть - 40,5 кв.м.), общей площадью 351,1 кв.м., расположенных на 3-м этаже в здании Главного корпуса по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Фрязино, г. Фрязино, тер. Восточная Заводская промышленная, д. 16 (Постановление Администрации городского округа Фрязино о присвоении объектам адресации адреса от 31.05.2023 № 489).

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: **Лот №1:** 193 105,00 руб.

Срок действия договора: **Лот № 1:** Срок аренды (месяцев) – 11 (одиннадцать) месяцев.

Лот №2:

Лот №2: Нежилые производственные помещения:

№ 142, № 143, № 143а, № 143б, № 144, № 137б (часть -210,27 кв.м.), общей площадью 271,77 кв.м., расположенных на 1-ом этаже в здании Главного корпуса по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Фрязино, г. Фрязино, тер. Восточная Заводская промышленная, д. 16 (Постановление Администрации городского округа Фрязино о присвоении объектам адресации адреса от 31.05.2023 № 489).

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: **Лот №2:** 127 188,36 руб.

Срок действия договора: **Лот № 2:** Срок аренды (месяцев) – 11 (одиннадцать) месяцев.

Лот №3:

Лот №3: Нежилые производственные помещения:

№ 104, № 146, № 147, № 148, № 150, № 151, № 152, № 153 (часть - 22,0 кв.м.), № 137 (часть - 269,6 кв.м.), общей площадью 438,9 кв.м., расположенных на 1-ом этаже в здании Главного корпуса по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Фрязино, г. Фрязино, тер. Восточная Заводская промышленная, д. 16 (Постановление Администрации городского округа Фрязино о присвоении объектам адресации адреса от 31.05.2023 № 489).

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: **Лот №3:** 198 382,80 руб.

Срок действия договора: **Лот № 3:** Срок аренды (месяцев) – 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде и дополнительно на сайте специализированной организации, определенной Корпорацией в установленном порядке ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru.

4. Состав комиссии:

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

№	ФИО	Должность
<i>Председатель Комиссии:</i>		
1.	Алехин Евгений Иванович	Директор по персоналу и безопасности
<i>Заместитель председателя комиссии</i>		
2	Романенков Андрей Владимирович	Главный инженер
<i>Члены Комиссии:</i>		
3.	Бутикова Елена Евгеньевна	Бухгалтер 1 категории
4.	Москвичева Елена Алексеевна	Инженер-экономист
<i>Секретарь Комиссии:</i>		
5.	Зинченко Светлана Николаевна	ведущий специалист по работе с арендаторами

В состав комиссии входит 5 (пять) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена Комиссией **30.08.2023** в 16.00 (по московскому времени) по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино, Заводской проезд, д. 2, кабинет 215.

6. Сведения о количестве заявок, поданных на участие в аукционе и Претендентах по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3:

В период с 01.08.2023 года по 30.08.2023 года получено:

Номер Лота	Количество поступивших заявок на участие в аукционе в письменной форме	Количество отзывов заявок на участие в аукционе
Лот № 1	1 (одна) заявка	0 (ноль) отзывов
Лот № 2	1 (одна) заявка	0 (ноль) отзывов
Лот № 3	1 (одна) заявка	0 (ноль) отзывов

Лот № 1:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 1:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
1	28.08.2023 13-30 МСК	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕВИН ФОТОНИКС»	141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ФРЯЗИНО, ПР-Д ЗАВОДСКОЙ, Д. 2, ПОМЕЩ. 704-707

Лот №2:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 2:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
2	28.08.2023 14-30 МСК	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОЛИМЕРНАЯ ОПТИКА»	141190, Московская область, Г. ФРЯЗИНО, ПР-Д ЗАВОДСКОЙ, Д. 2, ЭТ/ПОМ 1/180

Лот № 3:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 3:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
3	24.08.2023 09-00 МСК	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНО-М»	141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ФРЯЗИНО, ПР-Д ЗАВОДСКОЙ, Д. 2 К. ГЛАВНЫЙ, ПОМЕЩ. 104

7. Решения, принятые Комиссией по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3:

7.1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие Претендентов требованиям, установленным документацией об аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, Комиссия приняла решение:

7.1.1. Решение по Лоту № 1:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕВИН ФОТОНИКС»	ИНН 9723084440 КПП 505001001 ОГРН 1197746285626 141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ФРЯЗИНО, ПР-Д ЗАВОДСКОЙ, Д. 2, ПОМЕЩ. 704-707	допустить к участию в аукционе и признать <i>единственным</i> участником аукциона (решение принято единогласно)	Алехин Евгений Иванович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Романенков Андрей Владимирович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Бутикова Елена Евгеньевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Москвичева Елена Алексеевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Зинченко Светлана Николаевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

7.1.2. Решение по Лоту № 2:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОЛИМЕРНАЯ ОПТИКА»	ИНН 5050141214 КПП 505001001 ОГРН 1195050002850 141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ФРЯЗИНО, ПР-Д ЗАВОДСКОЙ, Д. 2, ЭТЛЮМ 1/180	допустить к участию в аукционе и признать <i>единственным</i> участником аукциона (решение принято единогласно)	Алехин Евгений Иванович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Романенков Андрей Владимирович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Бутикова Елена Евгеньевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Москвичева Елена Алексеевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Зинченко Светлана Николаевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

7.1.3. Решение по Лоту № 3:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНО-М»	ИНН 5052001491 ОГРН 1065050023290 КПП 505001001 141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ФРЯЗИНО, ПР-Д ЗАВОДСКОЙ, Д. 2 К. ГЛАВНЫЙ, ПОМЕЩ. 104	допустить к участию в аукционе и признать <i>единственным</i> участником аукциона (решение принято единогласно)	Алехин Евгений Иванович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Романенков Андрей Владимирович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Бутикова Елена Евгеньевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Москвичева Елена Алексеевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Зинченко Светлана Николаевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №1 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту №1.

7.3. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №2 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту №2.

7.4. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №3 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №3 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту №3.

7.5. Решение по Лоту №1:

На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту №1 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона:

с Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕВИН ФОТОНИКС» по начальной (минимальной) цене арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: Лот №1: 193 105,00 руб. (Сто девяносто три тысячи сто пять рублей 00 копеек).

7.6. Решение по Лоту №2:

На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту №2 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона:

с Обществом с ограниченной ответственностью «ПОЛИМЕРНАЯ ОПТИКА» по начальной (минимальной) цене арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС, Лот №2: 127 188,36 руб. (Сто двадцать семь тысяч сто восемьдесят восемь рублей 36 копеек).

7.7. Решение по Лоту №3:

На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту №3 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона:

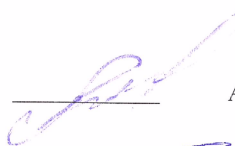
с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕХНО-М» по начальной (минимальной) цене арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС, Лот №3: 198 382,80 руб. (Сто девяносто восемь тысяч триста восемьдесят два рубля 80 копеек).

8. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

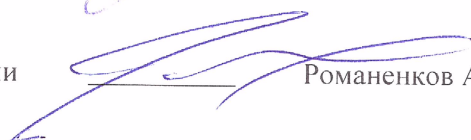
9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Подписи:

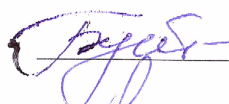
Председатель Комиссии:

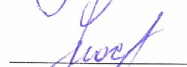
 Алехин Евгений Иванович

Заместитель председателя комиссии

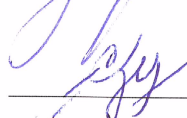
 Романенков Андрей Владимирович

Члены Комиссии:

 Бутикова Елена Евгеньевна

 Москвичева Елена Алексеевна

Секретарь Комиссии:

 Зинченко Светлана Николаевна