

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения
договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А.
Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

г. Москва

26 сентября 2023 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7 СТР. 1

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 390006, Россия, Рязанская область, г. Рязань, Окский пр-д, дом 4, корп. 1, п/я 57

Контактный телефон: 8 995 540 77 01

Адрес электронной почты: partner@zizar.ru

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7 СТР. 1

Начало рассмотрения заявок: 26 сентября 2023 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): С.Л. Апухтин, А.И. Балтага, А.Н. Чернявский, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО ГК «ЗИЗАР» www.tender.zizar.ru.

5. Лот 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 60 кв.м Часть земельного участка; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 19 кв.м Часть земельного участка; - Стр.7, эт. 1, № 16, 17, 18, площадь 115,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, эт. 1, № 4, площадь 253,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7

Общая площадь объекта: **447,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	--------------------	------------

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров
аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 60 кв.м	Часть земельного участка
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 19 кв.м	Часть земельного участка
Стр.7, эт. 1, № 16, 17, 18	площадь 115,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, эт. 1, № 4	площадь 253,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 1	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципаль- ный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	площадь 60 кв.м	266 553,33 (Двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
		Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	площадь 19 кв.м	
		Стр.7, эт. 1, № 16, 17, 18	площадь 115,2 кв.м	
		Стр.6, эт. 1, № 4	площадь 253,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЛЯЕВ ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ ОГРНИП: 321774600066715, ИНН: 772312648193, Дата присвоения ОГРНИП: 08.02.2021	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента	Обоснование отказа в допуске к
--------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

		к участию в аукционе	аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЛЯЕВ ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте 1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 1 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот 2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, корп. 5, эт.1, пристройка № 1, площадь 80,9 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1204, площадь 93 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1203, площадь 187,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское

6.2. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **361,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, корп. 5, эт.1, пристройка № 1	площадь 80,9 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1204	площадь 93 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1203	площадь 187,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 2	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, корп. 5, эт.1, пристройка № 1	площадь 80,9 кв.м	215 276,67 (Двести пятнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1204	площадь 93 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1203	площадь 187,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных	Количество заявок, фактически представленных аукционной
--	-----------------------	---

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

	заявок	комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДУСТРИЯ БАРБЕРИНГА" 191023, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, САДОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 28_30, КОРПУС 15 ЛИТЕР К15, ПОМЕЩЕНИЕ 16-21Н ОФИС 1-10А, ОГРН: 1207800141493, Дата присвоения ОГРН: 29.10.2020, ИНН: 7840093980, КПП: 784001001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Стратнева Мария Владимировна	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДУСТРИЯ БАРБЕРИНГА"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот 3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1415, площадь 184 кв.м Отапливаемое производственно-складское

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **184 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1415	площадь 184 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Лот 3	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципаль ный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1415	площадь 184 кв.м	115 000,00 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-------	--	-------------------------------------	---------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСТОМ МЕЙД" 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 1, ОГРН: 5107746031718, Дата присвоения ОГРН: 17.12.2010, ИНН: 7702749121, КПП: 772601001, Генеральный директор: Килевой Олег Иванович	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСТОМ МЕЙД"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте 3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 3 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот 4

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1508, площадь 300 кв.м Отапливаемое производственно-складское

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **300 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1508	площадь 300 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 4	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1508	площадь 300 кв.м	187 500,00 (Сто восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-------	--	------------------------------	------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАКИНА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА ОГРНИП: 320508100191989, ИНН: 333412529269, Дата присвоения ОГРНИП: 02.07.2020	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента	Обоснование отказа в допуске к
--------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

		к участию в аукционе	аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАКИНА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте 4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 4 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот 5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп 3/0, эт.2, №3202, площадь 414,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **414,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп 3/0, эт.2, №3202	площадь 414,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 5	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп 3/0, эт.2, №3202	площадь 414,5 кв.м	172 708,33 (Сто семьдесят две тысячи семьсот восемь) рублей 33 копейки, включая НДС - 20%.
-------	--	------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в	Претендент	Соответствие заявки
---------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

«Журнале регистрац ии заявок»		требованиям аукционной документации
1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ МЕЖДУНАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИНТЕРАТОМЭНЕРГО" 115230, ГОРОД МОСКВА, НАГАТИНСКАЯ УЛИЦА, 4А, СТР.9, ОГРН: 1027739628102, Дата присвоения ОГРН: 26.11.2002, ИНН: 7724180826, КПП: 772401001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Некрасов Александр Александрович	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ МЕЖДУНАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИНТЕРАТОМЭНЕРГО"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте 5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 5 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот 6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, № 2405, площадь 25,1 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2135, 2136, площадь 806,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **831,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4	площадь 32,8 кв.м	Офисное
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5	площадь 12 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 6	117105 г. Москва, вн.	Стр. 1, корп. 2/0, № 2405	площадь 25,1 кв.м	529 162,50 (Пятьсот двадцать девять тысяч сто шестьдесят два) рубля 50
-------	-----------------------	---------------------------	-------------------	--

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2135, 2136	площадь 806,5 кв.м	копеек, включая НДС - 20%.
--	--	--------------------	----------------------------

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЩЕЕ МЕХАНООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО" 115419, ГОРОД МОСКВА, ОРДЖОНИКИДЗЕ УЛИЦА, ДОМ 11, СТРОЕНИЕ 1А, ЭТ 3 ПОМ I КОМ 7, ОГРН: 1097746118777, Дата присвоения ОГРН: 06.03.2009, ИНН: 7725665291, КПП: 772501001, Директор: Арсентьев Александр Геннадьевич	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЩЕЕ МЕХАНООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте 6 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 6 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 6 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот 7

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, эт. 2, площадь 902,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **908,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт. 2	площадь 902,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 7	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт. 2	площадь 902,1 кв.м	504 922,50 (Пятьсот четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЛИКС ПРИНТ" 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 5, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1, ОГРН: 1157746344777, Дата присвоения ОГРН:	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

	15.04.2015, ИНН: 7729457341, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Лунев Роман Владимирович	
--	---	--

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЛИКС ПРИНТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте 7 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 7 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 7 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот 8

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1114, площадь 215,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 1, площадь 53 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1401, 1403, 1405, площадь 472 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0,3-й этаж, № 2324, площадь 5,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0,1-й этаж, часть кор. № 2146.1, площадь 11 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0,4-й этаж, № 2427, площадь 306 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, 1-й этаж, № 2160, площадь 715,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, №1, площадь 106,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140, площадь 29,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2138, площадь 410 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 69 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **2392,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1114	площадь 215,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 1	площадь 53 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1401, 1403, 1405	площадь 472 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0,3-й этаж, № 2324	площадь 5,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0,1-й этаж, часть кор. № 2146.1	площадь 11 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Стр. 1, корп. 2/0,4-й этаж, № 2427	площадь 306 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 1-й этаж, № 2160	площадь 715,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, №1	площадь 106,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140	площадь 29,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2138	площадь 410 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 69 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 8	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципаль ный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1114	площадь 215,3 кв.м	1 560 585,83 (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 83 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 1	площадь 53 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1401, 1403, 1405	площадь 472 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0,3- й этаж, № 2324	площадь 5,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0,1- й этаж, часть кор. № 2146.1	площадь 11 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0,4- й этаж, № 2427	площадь 306 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, 1-й этаж, № 2160	площадь 715,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, №1	площадь 106,6 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140	площадь 29,2 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2138	площадь 410 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	площадь 69 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ" 123112, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 12, ПОМЕЩ. 10/45, ОФИС 371, ОГРН: 1167746572212, Дата присвоения ОГРН: 16.06.2016, ИНН: 9715263117, КПП: 770301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Грачев Николай Алексеевич	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте 8 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 8 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 8 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот 9

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, эт.3, №300, площадь 916,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.5, эт.3, №311, площадь 78 кв.м Офисное; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **1000,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.3, №300	площадь 916,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Стр.5, эт.3, №311	площадь 78 кв.м	Офисное
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 9	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципаль ный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт.3, №300	площадь 916,6 кв.м	569 241,67 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч двести сорок один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.5, эт.3, №311	площадь 78 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	площадь 6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАКС" 617764, РОССИЯ, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ЧАЙКОВСКИЙ Г.О., ЧАЙКОВСКИЙ Г., ЧАЙКОВСКИЙ Г., ЛЕНИНА УЛ., Д. 61А, ОФИС 501, ОГРН: 1135920000633, Дата присвоения ОГРН: 01.04.2013, ИНН: 5920040229, КПП: 592001001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Шашов Антон Андреевич	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАКС"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте 9 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 9 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 9 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот 10

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.7, часть пом. №726, площадь 112 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.1/0, эт.7, №716/3, площадь 32,6 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, № 2501/4, площадь 13,8 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3108, площадь 576,41 кв.м Торговое; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105, площадь 34 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105/01, 3105/02, площадь 14,9 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3109/1, площадь 109,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 197 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: 1090,11 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.7, часть пом. №726	площадь 112 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.7, №716/3	площадь 32,6 кв.м	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, № 2501/4	площадь 13,8 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3108	площадь 576,41 кв.м	Торговое
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105	площадь 34 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105/01, 3105/02	площадь 14,9 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3109/1	площадь 109,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 197 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 10	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.7, часть пом. №726	площадь 112 кв.м	944 248,67 (Девятьсот сорок четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.7, №716/3	площадь 32,6 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, № 2501/4	площадь 13,8 кв.м	
		Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3108	площадь 576,41	

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

			кв.м	
		Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105	площадь 34 кв.м	
		Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105/01, 3105/02	площадь 14,9 кв.м	
		Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3109/1	площадь 109,4 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:10 02	площадь 197 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИОН" 115516, ГОРОД МОСКВА, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, ДОМ 11, ПОМЕЩЕНИЕ № 7Г 4 ЭТАЖ, ОГРН: 1097746789997, Дата присвоения ОГРН: 09.12.2009, ИНН: 7726642530, КПП: 772401001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Печников Семен Маркович	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИОН"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте 10 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 10 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **10** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Заседание аукционной комиссии закончено 26.09.2023 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

С.Л. Апухтин

Заместитель председателя комиссии

А.И. Балтага

Член комиссии

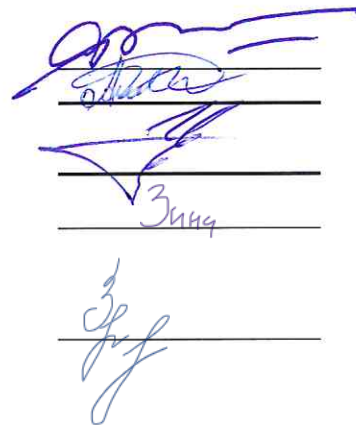
А.Н. Чернявский

Секретарь

В.Л. Зинченко

Аукционист

В.А. Зарва



Handwritten signatures of the commission members and auctioneer in blue ink, corresponding to the names listed in the table.

ПРОТОКОЛ № 02-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Ваконинского.

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)