

Акционерное общество «ВНИИИНСТРУМЕНТ»
(АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ»)

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок,
поданных на участие в аукционе в бумажной форме, открытого по составу участников, и в
форме подачи предложений о цене договора аренды объектов недвижимого имущества общей
площадью 510,6 (пятьсот десять целых и шесть десятых) кв.м., находящегося в собственности
Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ»

г. Москва

«10» октября 2023 г.

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «ВНИИИНСТРУМЕНТ»

Адрес местонахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская д. 49.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Место проведения заседания: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская д. 49.

Дата проведения заседания: «10» октября 2023 года.

Начало рассмотрения заявок: «10» октября 2023 года в 14:00 (по местному времени организатора аукциона).

Заседание проводится в присутствии следующих членов Аукционной комиссии: Председателя комиссии – Макарова С.В., заместителя председателя комиссии – Султанова Т.Ф., членов комиссии: Саблина О.А., Потапова Д.Ю., секретаря комиссии: Романовой Г.М.

3. Информация о проведении аукциона: извещение о проведении аукционе в бумажной форме, открытого по составу участников, и форме подачи предложений о цене договора аренды объектов недвижимого имущества общей площадью 510,6 (пятьсот десять целых и шесть десятых) кв.м., находящегося в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ» было опубликовано в специальном разделе для размещения информации об аренде (Sale.etprf.ru) на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, объявление № 833.

4. Наименование лота: объекты недвижимого имущества, общей площадью 510,6 (пятьсот десять целых и шесть десятых) кв.м., находящиеся в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ» (далее по тексту – «Объект»).

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование и адрес Объекта: нежилые помещения расположенные по адресам: г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1 - помещение V, этаж Ц (цоколь), часть комнаты № 2 (45 кв.м.); г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49 - помещение I, этаж 1, комната № 32 (67,6 кв.м.); г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.3 – помещение I, этаж 1, часть комнаты № 11, часть комнаты № 27 (общей площадью 50,0 кв.м); г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.3 - помещение I, этаж 2, часть комнаты № 8 (199,5 кв.м.), часть комнаты № 4 (11 кв.м.); г. Москва, Б.Семеновская, д.49, корп. 3, Помещение 1 эт 1 часть комн. 29 (7,2 кв.м), № 30 (5 кв.м); № 31 (16,5 кв.м.); № 32 (8,8 кв.м.), № 33 (7,2 кв.м.), 34 (31,3 кв.м), 35 (10,1 кв.м.); № 36 (23,6 кв.м.); часть комн. № 37 (27,8 кв.м.).

4.2. Срок действия договора аренды – 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

4.3. Начальная цена (минимальная цена арендной платы): 388 046,00 (Триста восемьдесят восемь тысяч сорок шесть рублей 00 копеек) в месяц, в т.ч. НДС 20%. Арендная плата включает в себя плату за Объект. Арендная плата не включает в себя стоимость коммунальных услуг за потребленную электроэнергию, фактически потребленную Арендатором в предшествующий месяц и эксплуатационных услуг, а также услуг по въезду и нахождению автотранспорта на территории АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ».

4.4. Задаток для участия в аукционе – не предусмотрен

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной (минимальной) цены арендной платы.

5. Информация по итогам заявочной кампании. Решения Аукционной комиссии:

5.1. Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.2. Допущенные претенденты к участию в аукционе	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске Претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
Наименование претендента			
Общество с ограниченной ответственностью «ОПЫТ» ОГРН: 1027700068318 ИНН: 7737044468	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.3. Учитывая, что на участие в аукционе была подана единственная заявка, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 11.4. Аукционной документации.

5.3. В соответствии с п. 12.4. Аукционной документации с единственным участником аукциона договор аренды заключается по начальной цене (минимальной цене арендной платы), которая составляет 388 046,00 (Триста восемьдесят восемь тысяч сорок шесть рублей 00 копеек) в месяц, в т.ч. НДС 20%. Арендная плата включает в себя плату за Объект. Арендная плата не включает в себя стоимость коммунальных услуг за потребленную электроэнергию, фактически потребленную Арендатором в предшествующий месяц и эксплуатационных услуг, а также услуг по въезду и нахождению автотранспорта на территории АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ».

6. Заседание Аукционной комиссии закончено 10.10.2023 в 14:30 (по местному времени организатора закупки).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель Аукционной комиссии:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии

Член Аукционной комиссии

Секретарь Аукционной комиссии:

/С.В. Макаров/

/Т.Ф. Султанов/

/О.А. Саблин/

/Д.Ю. Потапов/

/Г.М. Романова/