

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА № 8/2023
(О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА)**

к открытому аукциону № 8/2023
на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества:
на 1-м этаже площадью арендуемого помещения 501,7 кв.м., 11 этажного здания: по адресу проспект Академика
Лаврентьева 6/1,
сроком на 11 месяцев.

г. Новосибирск

12.10.2023

Место проведения аукциона	город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, дом 6/1, каб. 301
Дата проведения аукциона	12.10.2023
Время начала проведения аукциона	11:30 (местного времени)
Время окончания проведения аукциона	12:00 (местного времени)
Наименование и состав комиссии	Единая комиссия по проведению торгов на право заключения договора на праве собственности объекта недвижимого имущества: изолированные нежилые помещения общей площадью 382, 3 кв.м, состоящее из помещений с поэтажными номерами №№ 28-33, 63, 64, 71, 72, 74, 90-95, часть площадью 3,2 кв.м помещения № 103, №№ 104, 107, 108, находящихся на 1-м этаже в здании лабораторного корпуса с пристройкой, помещения № 101,102,103 на 1-м этаже общей площадью 119,4 кв.м (82 кв.м – полезной площади, 37,4 – подсобные помещения) расположенного по адресу: город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1. Состав комиссии: Председатель комиссии: Лебедева Ольга Алексеевна начальник отдела корпоративного управления -АО «НИПС»; Члены комиссии: Мацкевич Зоя Николаевна - ведущий специалист отдела корпоративного управления; Ушаков Виктор Викторович – первый заместитель генерального директора АО «НИПС»;
Наличие (отсутствие) кворума	Кворум имеется
Аукционистом выбран член комиссии	Ушаков Виктор Викторович (единогласно)
Организатор	Акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (АО «НИПС»)
Представители участников аукциона	Согласно протоколу вскрытия конвертов: Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «Электроника контроля, управления, безопасности» (ООО НПФ «Элкуб») Общество с ограниченной ответственностью «Смартдайн» (ООО «Смартдайн»)

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Предмет договора	Заключение договора аренды имущества принадлежащего АО «НИПС» на праве собственности объекта недвижимого имущества: нежилые помещения общей площадью 382, 3 кв.м, состоящее из помещений с поэтажными номерами №№ 28-33, 63, 64, 71, 72, 74, 90-95, часть площадью 3,2 кв.м помещения № 103, №№ 104, 107, 108, находящихся на 1-м этаже в здании лабораторного корпуса с пристройкой, помещения № 101,102,103 на 1-м этаже общей площадью 119,4 кв.м (82 кв.м – полезной площади, 37,4 – подсобные помещения) расположенного по адресу: город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1.
------------------	---

Срок действия договора
Начальный размер арендной платы
за пользование Объектом
недвижимого имущества за 1 месяц
с учетом НДС
«Шаг аукциона»
(начальный)

11 месяцев с даты заключения
ЛОТ – 250 222,87 руб.

5% начальной (минимальной) цены договора,
что составляет:
ЛОТ - 5004,46 руб.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ АУКЦИОНА

Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица)	№ карточки
Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «Электроника контроля, управления, безопасности» (ООО НПФ «Эллуб»)	630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1	1
Общество с ограниченной ответственностью «Смартдайв» (ООО «Смартдайв»)	630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1 офис 1114	2

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ И ПРЕДПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА

Порядок предложений о цене договора	№ карточки	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица)	Предложенная цена договора с учетом НДС (руб.)
Первое	1	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «Электроника контроля, управления, безопасности» (ООО НПФ «Эллуб»)	630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1	352 818,80
Второе	2	Общество с ограниченной ответственностью «Смартдайв» (ООО «Смартдайв»)	630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1 офис 1114	347814,34

РЕШЕНИЕ ПО ЛОТ

Признать победителем аукциона

Цена договора победителя аукциона

Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «Электроника контроля, управления, безопасности» (ООО НПФ «Эллуб»)

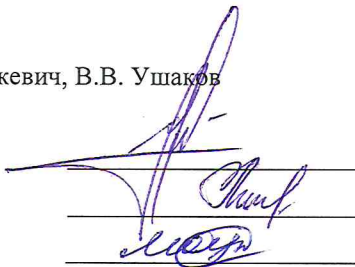
352 818,80 (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 80 копеек, в месяц, в том числе НДС 20% в размере 58 803,13 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот три) рубля 13 копеек

Итоги голосования:

«За» (единогласно) – О.А. Лебедева, З.Н. Мацкевич, В.В. Ушаков

Председательствующий

Члены комиссии



В.В. Ушаков

О.А. Лебедева

З.Н. Мацкевич