

Протокол № 1/2023
рассмотрения заявок на участие в аукционе
открытого по составу участников и форме подачи предложений,
на право заключения краткосрочного договора аренды объектов недвижимого имущества
находящихся в собственности АО «НИИ «Платан» с заводом при НИИ»

г. Фрязино

24 октября 2023 года

1. Организатор торгов: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Платан» с заводом при НИИ» (АО «НИИ «Платан» с заводом при НИИ»)

Место нахождения: 141190, г. Фрязино, Московской обл., Заводской проезд, д. 2, комната 225

Почтовый адрес: 141190, г. Фрязино, Московской обл., Заводской проезд, д. 2, комната 225

2. Предмет аукциона: Право заключения краткосрочного договора аренды объектов недвижимого имущества

Лот №1:

Лот №1: Нежилые помещения:

– № 4, № 5, № 6, общей площадью **33,2 кв.м.**, 1-й этаж, в Здании административно-бытового корпуса, кадастровый номер: 50:44:0030301:120;

– № 1 (часть – 500,0 кв.м.), площадью **500,0 кв.м.**, 1-й этаж, Лит. Б, в Здании корпус-модуль-цеха, кадастровый номер: 50:44:0000000:429,

расположенные по адресу: 141196, Московская обл., г. Фрязино, Окружной проезд, д. 12.

Общая площадь арендуемых помещений – 533,2 кв.м.

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: **Лот №1: 143 964,00 руб.**

Срок действия договора: **Лот № 1: Срок аренды (месяцев) – 11 (одиннадцать) месяцев.**

3. Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде и дополнительно на сайте специализированной организации, определенной Корпорацией в установленном порядке ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru.

4. Состав комиссии:

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

№	ФИО	Должность
<i>Председатель Комиссии:</i>		
1.	Алехин Евгений Иванович	Директор по персоналу и безопасности
<i>Заместитель председателя комиссии</i>		
2	Романенков Андрей Владимирович	Главный инженер
<i>Члены Комиссии:</i>		
3.	Бутикова Елена Евгеньевна	Бухгалтер 1 категории
4.	Москвичева Елена Алексеевна	Инженер-экономист
<i>Секретарь Комиссии:</i>		
5.	Зинченко Светлана Николаевна	Ведущий специалист по работе с арендаторами

В состав комиссии входит 5 (пять) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена Комиссией **24.10.2023** в 16.00 (по московскому времени) по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино, Заводской проезд, д. 2, кабинет 215.

6. Сведения о количестве заявок, поданных на участие в аукционе и Претендентах по Лоту № 1:

В период с **25.09.2023** года по **24.10.2023** года получено:

Номер Лота	Количество поступивших заявок на участие в аукционе в письменной форме	Количество отзывов заявок на участие в аукционе
Лот № 1	1 (одна) заявка	0 (ноль) отзывов

Лот № 1:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 1:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
1	19.10.2023 14-10 МСК	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОТОК»	141196, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ФРЯЗИНО, ОКРУЖНОЙ ПРОЕЗД, Д. 12, ЗДАНИЕ КОРПУС-МОДУЛЬ-ЦЕХА, ПОМ. 1

7. Решения, принятые Комиссией по Лоту № 1:

7.1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие Претендентов требованиям, установленным документацией об аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, Комиссия приняла решение:

7.1.1. Решение по Лоту № 1:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОТОК»	ИНН 5052014324 КПП 505001001 ОГРН 1035010554314 141196, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ФРЯЗИНО, ОКРУЖНОЙ ПРОЕЗД, Д. 12, ЗДАНИЕ КОРПУС-МОДУЛЬ-ЦЕХА, ПОМ. 1	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона (решение принято единогласно)	Алехин Евгений Иванович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Романенков Андрей Владимирович	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Бутикова Елена Евгеньевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Москвичева Елена Алексеевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Зинченко Светлана Николаевна	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №1 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту №1.

7.3. Решение по Лоту №1:

На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту №1 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона:

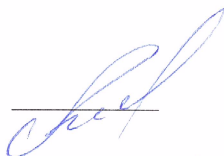
с Обществом с ограниченной ответственностью «ПОТОК» по начальной (минимальной) цене арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС: **Лот №1: 143 964,00 руб.** (Сто сорок три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

8. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

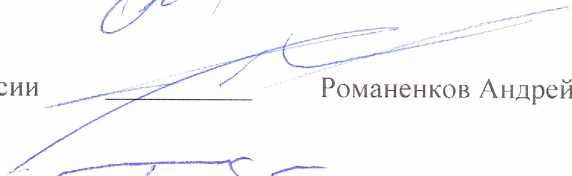
Подписи:

Председатель Комиссии:



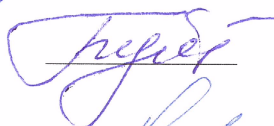
Алехин Евгений Иванович

Заместитель председателя Комиссии

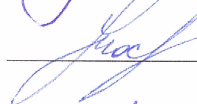


Романенков Андрей Владимирович

Члены Комиссии:

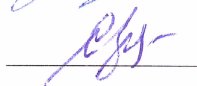


Бутикова Елена Евгеньевна



Москвичева Елена Алексеевна

Секретарь Комиссии:



Зинченко Светлана Николаевна