

ПРОТОКОЛ №3-2023

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности**

ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

г. Москва

27 октября 2023 года

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 899-08-11

Адрес электронной почты: mesheryakov@mzmayak.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

Начало рассмотрения заявок: 27 октября 2023 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Н.Н. Сизов, А.О. Руденя, В.С. Кошечев, секретарь комиссии С.Б. Лобанова.

Кворум имеется.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru

4. Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: корп.23, комн.1-6, площадь 516,0 кв.м.

Не отапливаемое производственно-складское.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **516,0 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Ибрагимова 31, корп.23, 1 этаж, комн.1-6	516,0	Не отапливаемое производственно-складское

4.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ №3-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.23, 1 этаж, комн.1-6	площадь 516,0 кв.м.	150 500,00 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

4.5. На дату окончания приёма заявок 26.10.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Лютов Алексей Львович Юридический/почтовый адрес: 109144, г. Москва, б-р Новочеркасский, д. 36, кв. 263 ИНН 772378840540 ОГРНИП 321774600012691	соответствует требованиям аукционной документации

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Лютов Алексей Львович	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: корп.26, 1 этаж, пом.№III-V, А, площадь 165,7 кв.м.; корп.26, 2 этаж, пом.№IX, А, площадь 46 кв.м.; корп.7, 1 этаж, пом.№I, комн.1-3, площадь 153,5 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское.

ПРОТОКОЛ №3-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **365,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
ул. Ибрагимова 31, корп.26, 1 этаж, пом.№III-V, А; 2 этаж, пом.№IX, А; корп.7, 1 этаж, пом.№I, комн.1-3	365,2	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора – 11 месяцев.**5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.26, 1 этаж, пом.№III-V, А; 2 этаж, пом.№IX, А; корп.7, 1 этаж, пом.№I, комн.1-3	площадь 365,2 кв.м	302 788 (Триста две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 17 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	---	--	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приёма заявок 26.10.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НПО «ПРИБОР» гнк» Юридический/почтовый адрес:105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31, корп.10 ИНН 7724223692 КПП 771901001 ОГРН 1027739382461	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ №3-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НПО «ПРИБОР» г.анк»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте №2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №2 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот №3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г.Москва ул.Ибрагимова,31:

корп.43А, 1 этаж, пом.№№II, IV, площадь 323,2 кв.м.

Не отапливаемое производственно-складское.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: 323,2 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Ибрагимова 31, корп.43А, 1 этаж, пом.№№II, IV	323,2	Не отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №3	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.43А, 1 этаж, пом.№№II, IV	площадь 323,2 кв.м	134 666,67 (Сто тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	--------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приёма заявок 26.10.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывом заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ №3-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Теспи» Юридический адрес: 125047 г. Москва, ул. Чаянова д. 20, полуподвал, ком. 7 Почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. Чаянова 20, кв 37 ИНН 9701040488 КПП 770701001 ОГРН 1167746475687	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Теспи»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте №3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №3 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот №4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: корп.4, 2 этаж, пом.№III, комн.9, 10, 19, 20-25, площадь 684,9 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **684,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Ибрагимова 31, корп.4, 2 этаж, пом.№III, комн.9,10,19,20-25	684,9	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №4	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4, 2 этаж, пом.№III, комн.9,10,19,20-25	площадь 684,9 кв.м	370 987 (Триста семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	--	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ №3-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приёма заявок 26.10.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывает заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Тодика Иван Константинович Юридический/почтовый адрес: 143908, Московская обл., Балашиха, ул. Реутовская д.12, кв.203 ИНН 773426002239 ОГРНИП 321508100078891	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Тодика Иван Константинович	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте №4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №4 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот №5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: - корп. 11, 1 этаж, пом.№II, комн.3-6,8,13,22-24, Б; этаж 1а, пом.№IIа; этаж 2, пом.№VII, Б, площадь 719,6 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **719,6 кв.м.**

ПРОТОКОЛ №3-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»
(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Ибрагимова 31, корп.11, 1 этаж, пом.№II, комн.3-6,8,13,22-24, Б; этаж 1а, пом.№IIа; этаж 2, пом.№VII, Б	719,6	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №5	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.11, 1 этаж, пом.№II, комн.3-6,8,13,22-24, Б; этаж 1а, пом.№IIа; этаж 2, пом.№VII, Б	площадь 719,6 кв.м	509 716 (Пятьсот девять тысяч семьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	--	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приёма заявок 26.10.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Металлпатина» Юридический/почтовый адрес: 111397, г. Москва, ул. Новогиреевская 26с4 ИНН 7720874894 КПП 772001001 ОГРН 1227700582878	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Металлпатина»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте №5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №5 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ №3-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

9. Лот №6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: - корп.4Б, 1 этаж, пом.№I, комн.1-16, А (часть), площадь 739,2 кв.м.
Отапливаемое производственно-складское.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **739,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Ибрагимова 31, корп.4Б, 1 этаж, пом.№I, комн.1-16, А (часть)	739,2	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №6	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4Б, 1 этаж, пом.№I, комн.1-16, А (часть)	площадь 739,2 кв.м	523 600 (Пятьсот двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%
--------	---------------------------------------	---	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

9.5. На дату окончания приёма заявок 26.10.2023 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «СЕНАТОР-СТИЛЬ» Юридический/почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 65, стр. 1, пом.И, ком.10 ИНН 7718244937 КПП 772201001 ОГРН 1037718025201	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ №3-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «СЕНАТОР-СТИЛЬ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте №6 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №6 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №6 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Заседание аукционной комиссии закончено 27 октября 2023 года в 12:15 (Мск).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

Н.Н. Сизов

Член комиссии

А.О. Руденя

Член комиссии

В.С. Кощев

Секретарь комиссии

С.Б. Лобанова

ПРОТОКОЛ №3-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)